

Nota van ambtshalve wijziging

Samenvatting en beantwoording

Ontwerp wijzigingsplan 'Oude Antwerpsepostbaan ong. naast 80a, Hoeven'

Ter inzage termijn ontwerp wijzigingsplan 'Oude Antwerpsepostbaan ong. naast 80a, Hoeven'

Het ontwerp wijzigingsplan 'Oude Antwerpsepostbaan ong. naast 80a, Hoeven' heeft vanaf donderdag 30 november 2023 gedurende zes weken, tot en met woensdag 10 januari 2024, ter inzage gelegen. Dit is bekendgemaakt in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van woensdag 29 november 2023. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Er zijn tijdens de termijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp wijzigingsplan.

Ambtshalve wijziging

De volgende wijziging wordt bij vaststelling doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Regels:

- Wijziging: Artikel 24.5 Specifieke gebruiksregels uit het ontwerp wijzigingsplan wordt uitgebreid met de voorwaardelijke verplichting voor het uitvoeren van de voorgevel als dove voorgevel.

Gezien de regels uit het vingerend bestemmingsplan "Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017" dient er bij wijziging van het bestemmingsplan te worden voldaan aan de eisen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder. Tevens dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Voor de komst van de woning aan de Oude Antwerpsepostbaan naast 80a te Hoeven is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Uit dit akoestisch onderzoek is naar voren gekomen dat de geluidsbelasting binnen de planlocatie de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt en zijn aanvullende eisen van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit van 2012 van toepassing. De geluidsbelasting ten gevolge van de Oude Antwerpsepostbaan is maximaal 57 dB ter plaatse van de voorgevel en ter plaatse van overige gevels maximaal 53 dB.

Ten behoeve van de overige gevels volstaat het door het college genomen besluit hogere waarden. Om te voldoen aan een "goed binnenklimaat" is ten behoeve van de voorgevel in de regels van het wijzigingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De voorgevel dient te worden uitgevoerd als dove voorgevel, om zo te voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Het wijzigingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld met inachtneming van de ambtshalve wijziging.