

Verslag Omgevingsdialoog

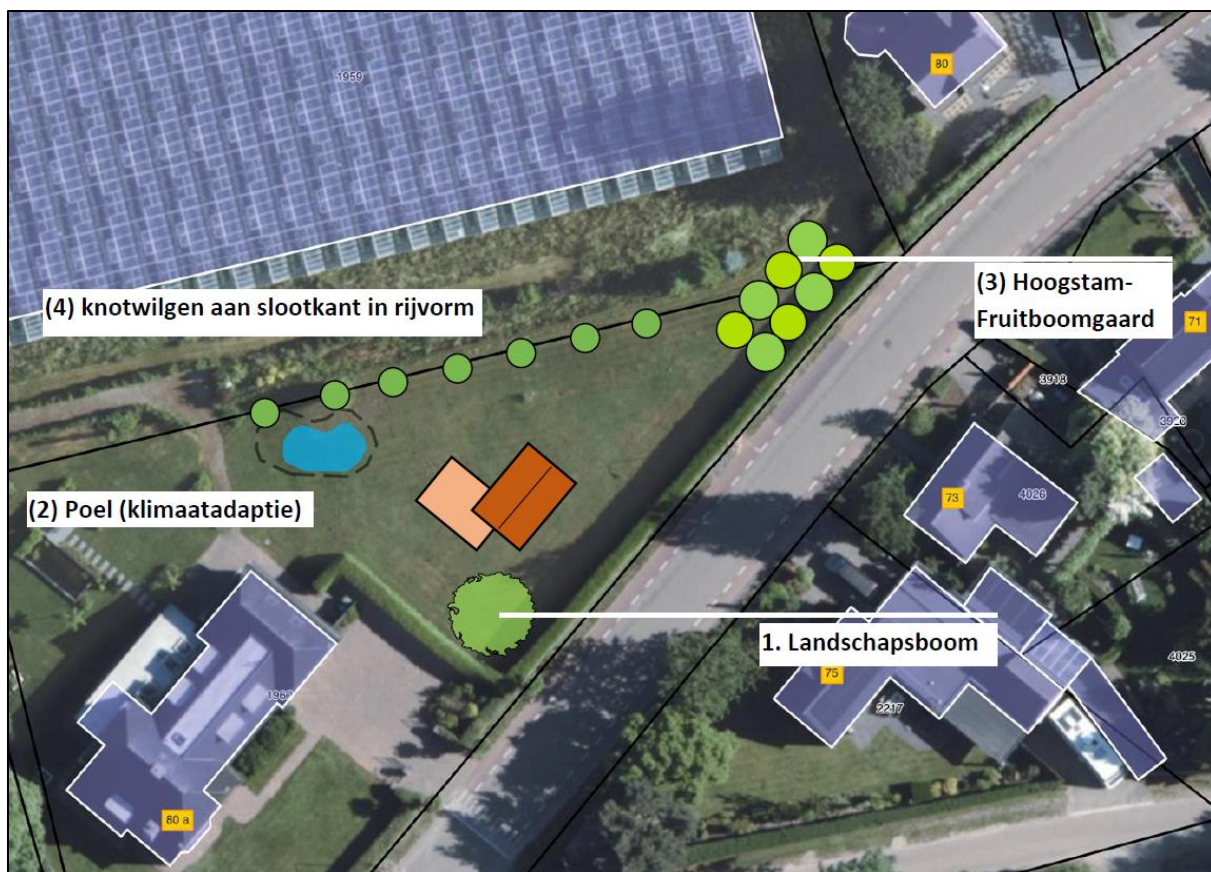
Planlocatie: Oude Antwerpsepostbaan ong. naast 80a, Hoeven

Initiatiefnemer heeft op 10 en 12 november 2023 de bewoners van onderstaande adressen bezocht, met de hieronder opgenomen afbeelding, en de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan middels toepassing van een wijzigingsbevoegdheid uitgelegd. Hierop is per adres een-op-een een fysieke dialoog gevolgd.

- Oude Antwerpsepostbaan 80a;
- Oude Antwerpsepostbaan 82;
- Oude Antwerpsepostbaan 80;
- Oude Antwerpsepostbaan 71;
- Oude Antwerpsepostbaan 73;
- Oude Antwerpsepostbaan 75;
- Oude Antwerpsepostbaan 77.

In beginsel heeft geen een van de bezochte omwonenden bezwaren geuit ten aanzien van het plan en is ingestemd met het planvoornemen. Dit met uitzondering van de omwonende aan de Oude Antwerpsepostbaan 75. Deze omwonende gaf aan nu tegen een groene heg aan te kijken en het mooi te vinden om naar groen te kijken.

Ten aanzien van deze heg kan opgemerkt worden dat er nu sprake is van een exotische laurierhaag. Deze exotische laurierhaag wordt vervangen door inheemse beplanting in de vorm van onder meer hagen, bodem en een fruitgaard. Deze inheemse landschappelijke inpassing zorgt voor een zorgvuldige en adequate landschappelijke inpassing en is vastgelegd in het landschappelijk inpassingsplan. Deze inheemse beplanting is beter passend binnen de omgevingskarakteristiek dan de huidige inheemse haag. Om tegemoet te komen aan de opmerking van de omwonende zal de initiatiefnemer aan de voorzijde van de woning een lagere heg plaatsen zodat zicht op de woning deels wordt weggenomen en zicht op groen blijft bestaan. Aangezien dit erfbeplanting betreft en geen landschappelijke inpassing is een en ander niet opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan.



Afbeelding 1 Planlocatie voor beoogde herbestemming