

COLLEGEBSLUIT



Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening voor Nieuwe Weg 3 Oud Gastel (zaaknummer 666749).**

Gezien:

Dhr. Hensen en mevrouw Hensen -van Merrienboer

Het verzoek van [REDACTED], Nieuwe Weg 3 Oud Gastel, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheid artikel 6.5.2 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' op het adres Nieuwe Weg 3 Oud Gastel, perceel kadastraal bekend als gemeente Oud Gastel, sectie G, perceelnummer 280 om de bestemming ter plaatse van het huidige bedrijfsbestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen'.

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' vastgesteld 14 december 2017, en daarin is bestemd tot enkelbestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- grondwerk- en drainagebedrijf';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid artikel 6.5.2 'Wijziging naar de bestemming 'Wonen' en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.5.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Nieuwe Weg 3 Oud Gastel' van 6 december 2023;

dat de bepalingen van artikel 6.5.2 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Nieuwe Weg 3 Oud Gastel';

op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerpwijzigingsplan vanaf 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 13 december 2023 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat eenieder in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg geen reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

B E S L U I T :

1. Het wijzigingsplan Nieuwe Weg 3 in Oud Gastel als vervat in het analoge wijzigingsplan en het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.1655.BPW6067-C001 met daarbij behorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Oudenbosch, 9 april 2024

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,



~~mevrouw mr. C.G. Jacobs~~
Mevrouw Mr. C.H. Kruijt
Loco-secretaris



de heer drs. B.J.A. Roks