



VAN DOORMAAL ADVIES
Bestemming & Milieu

Haghorst, 13 november 2023
Onderwerp Memo bodemkwaliteit
Referentie Bestemmingsplan Nieuwe weg 3 Oud-Gastel
Bijlage -

In opdracht van het voorheen op locatie aanwezige bedrijf J.H. Naalden Bronboringen heeft Witteveen+Bos te Breda een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de bedrijfslocatie aan de Nieuweweg 3 te Oud Gastel. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in de periode december 2001 - februari 2002.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek destijds waren alle voormalige en destijds huidige bodembedreigende (bedrijfs-)activiteiten. Hieruit zijn enkele verdachte deellocaties naar voren gekomen, zie onderstaand overzicht.

deellocatie	aanleiding(en)	protocol	oppervlakte (m2)	verwachte stoffen	verwachte verspreiding
A werkplaats/magazijn	3+8	a	100	minerale olie	nee
B vml HBO-tank	3+5+8	b	3	minerale olie	nee
C bovengrondse tank met afgewerkte olie	3+8				
D stallingplaats machines/materiaal	3+8	a	50	minerale olie, metalen, PAK's	nee
E puin/basaltspitverharding	3+8	a	450	zware metalen, PAK's	nee

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan het volgende worden samengevat:

- bij de terreininspectie zijn aan maaiveldniveau geen waarnemingen gedaan die op een mogelijke verontreiniging wijzen;
- de grond op de locatie bestaat overwegend uit zeer grof, siltig zand. Ter plaatse van boring 5 wordt op een diepte van 1,7 m-mv een zwak zandige leemlaag aangetroffen. Deze leemlaag is 0,5 m dik. Ter plaatse van boring 4 is de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) matig puinhoudend, zwak steenhoudend en zwak slakhoudend. Ter plaatse van boring 5 zijn in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) puinresten waargenomen. Ter plaatse van boring 11 bestaat de eerste bodemlaag (0,0-0,2 m-mv) uit puin en stenen. Er is in de grond zintuiglijk geen olie (oliegeur en/of olie-waterreactie) waargenomen;
- in geen van de grond(meng)monsters (MM1 t/m MM5) zijn van de geanalyseerde parameters verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarden aangetoond;
- in het grondwater ter plaatse van deellocatie A en C zijn licht verhoogde gehalten chroom en zink aangetoond;
- in het grondwater ter plaatse van deellocatie B zijn geen van de geanalyseerde parameters in verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarden aangetoond;
- in het grondwater ter plaatse van deellocatie E zijn licht verhoogde gehalten chroom en zink aangetoond.

Ter plaatse van de verdachte deellocaties A t/m E is de milieuhygiënische bodemkwaliteit vastgesteld. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten chroom en zink aangetoond.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek is geconcludeerd dat er geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Daarnaast moest het bedrijf op basis van het Activiteitenbesluit binnen zes maanden na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten een bodemonderzoek uitvoeren. Daarna moet binnen zes maanden na toezending van het bodemonderzoek aan het bevoegd gezag, eventueel veroorzaakte verontreiniging verwijderd worden. De Omgevingsdienst Midden- en West Brabant houdt hier toezicht op.