

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 38.3 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Oude Steenstraat ong. tussen 3 en 5 in Oud Gastel, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie G, perceelnummer 56, om de functie ter plaatse van het huidige bestemming 'Agrarisch' met de gebiedsaanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentraties' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte'.

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' vastgesteld 12 oktober 2017 met aanvullend besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018 en onherroepelijk per 9 oktober 2019 en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 38.3 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de functie van deze gronden te wijzigen; dat aan de voorwaarden zoals genoemd in 38.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'Ruimte voor Ruimte Oude Steenstraat ong. tussen 3 en 5 Oud Gastel' van 21 december 2023;

dat de bepalingen van artikel 3 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Ruimte voor Ruimte Oude Steenstraat ong. tussen 3 en 5 Oud Gastel'; dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerpwijzigingsplan vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeentebld van 19 december 2023 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat eenieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er een zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg twee reacties naar voren zijn gekomen;

dat de ingekomen reacties zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen/Vooroverleg

dat de ingekomen reacties hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. De verbeelding wordt aangepast conform de aangepaste landschappelijk inpassingsplan;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

1. Geen exploitatieplan vast te stellen
2. Ingevolge artikel 38.3 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge', met in achtneming van het gestelde in artikel 3 en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Ruimte voor Ruimte Oude Steenstraat ong. tussen 3 en 5 Oud Gastel' de bestemming te wijzigen in 'Wonen' aan de locatie Oude Steenstraat ong. tussen 3 en 5, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie G perceelnummer 56, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan 'Ruimte voor Ruimte Oude Steenstraat ong. tussen 3 en 5 Oud Gastel', NL.IMRO.1655.BPW6065-B001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 15 maart 2025

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,

de secretaris,

mevrouw mr. C.G. Jacobs

de burgemeester,

de heer A. Mulder