

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge;

Gezien:

Het verzoek van de heer R. Steging, Meirstraat 26 in Oud Gastel om medewerking te verlenen aan de toepassing van wijzigingsbevoegdheid 6.5.2 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' op het adres Meirstraat 26 Oud Gastel, het perceel staat kadastraal bekend als Halderberge, Gemeente Oud Gastel, Sectie G en perceelnummer 1427, voor het omzetten van de bedrijfsbestemming in een bestemming 'Wonen'

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'bedrijf';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 6.5.2 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen; dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 38.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Meirstraat 26 Oud Gastel' van 09 september 2022, NL.IMRO.1655.BPW6062-B001;

dat de bepalingen van artikel 6 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Meirstraat 26 Oud Gastel';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 17 november 2022 tot en met 28 december 2022 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 16 november 2022 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend; dat uit het vooroverleg, in dezelfde term, geen reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten/planschade vooraf een overeenkomst is gesloten;

B E S L U I T :

Ingevolge artikel 38.3 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepaling uit het wijzigingsplan 'Meirstraat 26, Oud Gastel' een bestemming Wonen toe te kennen aan de locatie Meirstraat 26 in Oud Gastel, kadastraal bekend als: Halderberge, gemeente Oud Gastel, sectie G, perceelnummer 1427. Een en ander zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6062-C001 en bijlagen.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge d.d. ,

de secretaris,

de voorzitter,

mr. C. Jacobs

drs. B.J.A. Roks