

Toelichting wijzigingsplan “Heul 85 te Hoeven”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	24-09-2024
Plan identificatie:	NL.IMRO.1655.BPW6061-C001

Colofon

Titel: Wijzigingsplan
'Heul 85 te Hoeven'

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III

Molenzicht 2
4881 BW ZUNDERT
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

Projectnummer: 181800

Rapportnummer 181800.01

Datum: 24-09-2024

Status: Vastgesteld

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3	Vigerende bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie	8
2.1	Ruimtelijke structuur	8
2.2	Verkeer en parkeren	8
2.3	Groen- en waterstructuur	8
2.4	Functionele structuur	8
2.5	Bestaande situatie planlocatie	9
Hoofdstuk 3	Toekomstige situatie	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Verkeer en parkeren	11
3.3	Groenstructuur.....	12
Hoofdstuk 4	Beleidskader.....	13
4.1	Europees- en rijksbeleid.....	13
4.2	Provinciaal beleid	14
4.3	Gemeentelijk beleid	23
Hoofdstuk 5	Relevante (Milieu)aspecten	29
5.1	Algemeen	29
5.2	Bodem	29
5.3	Water	29
5.4	Cultuurhistorie en archeologie.....	31
5.5	Ecologie	34
5.6	Wegverkeerslawaaï	37
5.7	Bedrijven en milieuzonering	38
5.8	Geur.....	40
5.9	Externe veiligheid	42
5.10	Kabels en leidingen	45
5.11	Luchtkwaliteit.....	45
5.12	Stikstofdepositie.....	46
5.13	Volksgesondheid	46
5.13	Toetsing besluit milieueffectrapportage.....	50
Hoofdstuk 6	Planbeschrijving	51
6.1	Juridische planbeschrijving	51
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	52
7.1	Economische uitvoerbaarheid	52
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	52
Bijlage		
1.	Landschappelijke inpassing	
2.	Ecologische quickscan, rapportnummer 2023-BE-0534, 13 april 2023	
3.	Akoestisch rapport, kenmerk BP.1942.R01.rev1, 7 april 2023	
4.	Maatwerkvoorschrift overschrijding maximaal geluidniveau	
5.	Standaard advies 2023	
6.	Standaard verantwoording groepsrisico	
7.	Berekening stikstofdepositie, 5 januari 2023	
8.	Vooroverlegreacties Waterschap Brabantse Delta en Provincie Noord-Brabant	
9.	Omgevingsdialoog	
10.	Nota van Zienswijze	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Binnen het vigerend bestemmingsplan heeft de locatie Heul 85 te Hoeven de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' met bouwvlak. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 2.825 m². De agrarische activiteiten zijn volledig beëindigd. Op de planlocatie is momenteel een metaal techniek bedrijf ten behoeve van de agrarische sector gevestigd.

Het initiatief is om op de locatie Heul 85 het agrarisch bouwvlak te wijzigen naar een bedrijfsbestemming. Door toenemende werkzaamheden is de initiatiefnemer voornemens de bestaande loods uit te breiden tot 500 m² of na sloop een nieuwe loods van 500 m² te bouwen ten behoeve van metaal techniekbedrijf.

Binnen het vigerend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.8.11) opgenomen om de bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch technisch hulpbedrijf'.

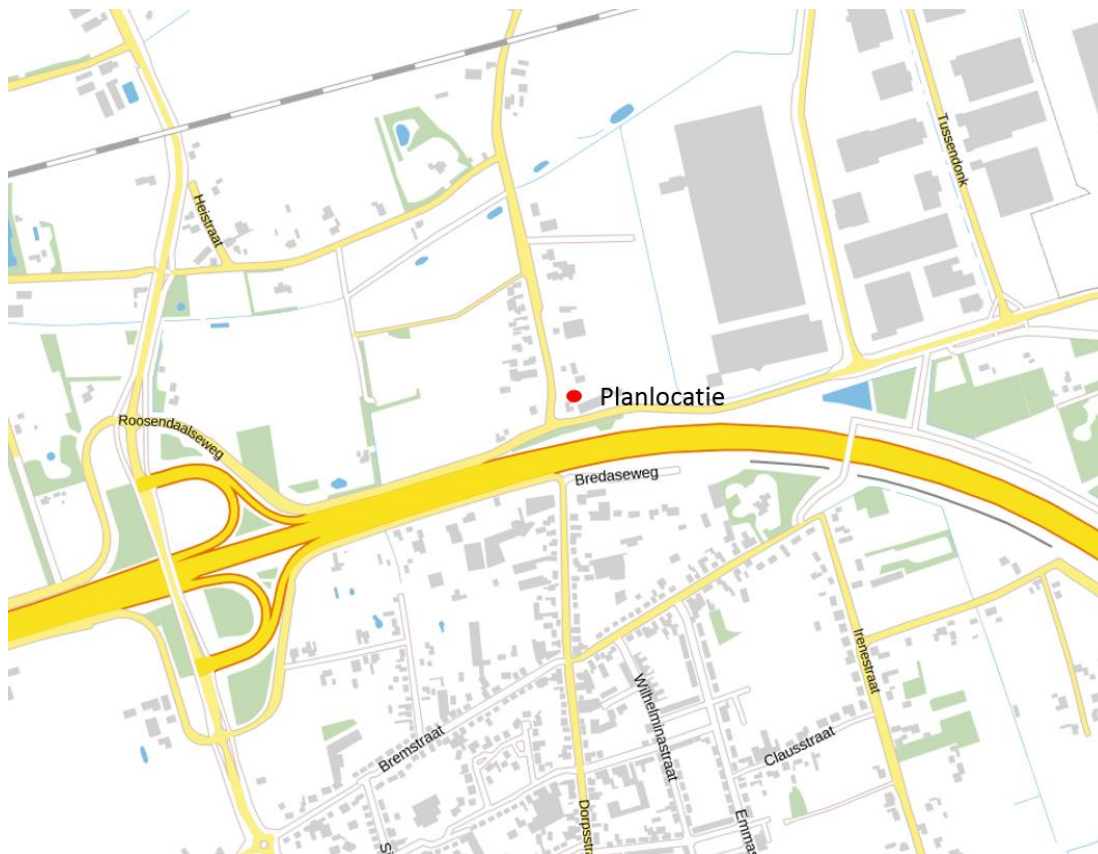
Om de ontwikkeling juridisch/planologisch (in)direct mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van onderhavig wijzigingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De planlocatie ligt aan de Heul te Hoeven. De Heul is gelegen in het buitengebied. Het perceel is bij de gemeente kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente HVN, sectie H, onder nummer 1557. In figuur 1 en 2 is de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: Ligging planlocatie



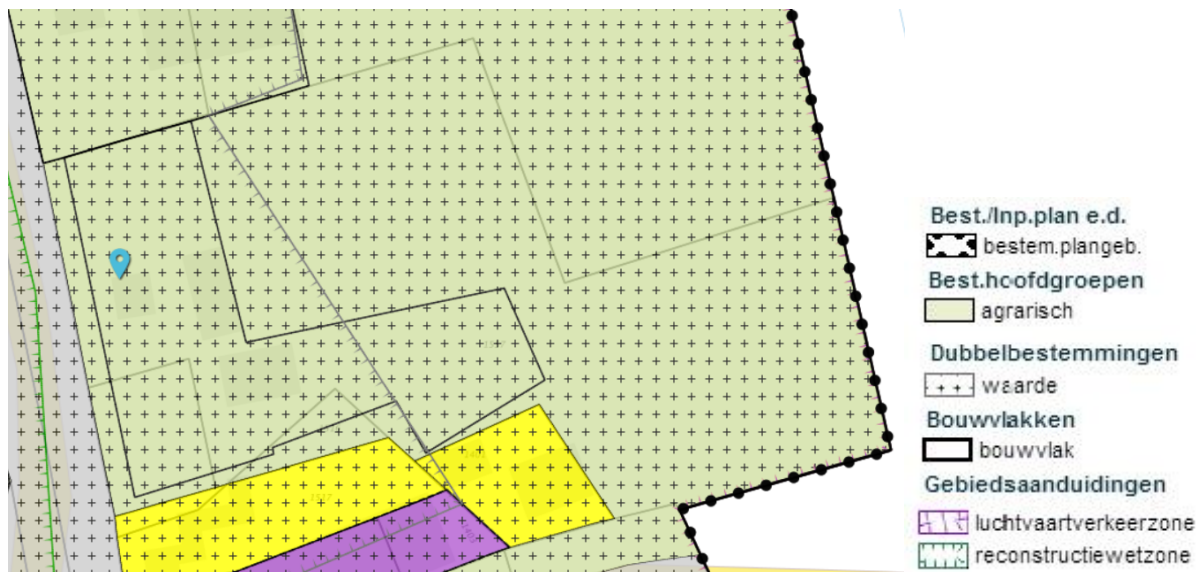
Figuur 2: Planlocatie aangegeven op de topografische kaart

1.3 Vigerende bestemmingsplan

Op de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge'. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 12 oktober 2017 met een aanvullend besluit van 14 december 2017. Het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' is op 24 mei 2018 in werking getreden en onherroepelijk geworden in mei 2019.

De planlocatie heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' met bouwvlak. Over een gedeelte van de planlocatie ligt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Over de planlocatie liggen de gebiedsaanduidingen 'geluidszone – industrie', 'luchtvaartverkeerzone -5' en 'overige zone – bebouwingsconcentraties'.

Binnen het vigerend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.8.11) opgenomen om de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' met bouwvlak te wijzigen naar de bestemming "Bedrijf" met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch technisch hulpbedrijf'.



Figuur 3: Uitsnede verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge'

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie. De toekomstige situatie wordt in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 van de onderbouwing wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van de planlocatie relevant is. De relevante (milieu)aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van geluid, bodemgesteldheid, milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie beschreven. In hoofdstuk 6 komt de planbeschrijving aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

De planlocatie ligt ten zuiden van de kern Hoeven. De bebouwing langs de Heul wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen en enkele (agrarische)bedrijfsgebouwen. De erf- en bedrijfsbebouwing staan vaak geclusterd in het half open landschap. De woningen bestaan voornamelijk uit één bouwlaag met een kap. De kaprichting wisselt van haaks tot evenwijdig aan de weg.

2.2 Verkeer en parkeren

De planlocatie ligt aan de Heul in Hoeven. De Heul is een weg in het buitengebied van Hoeven. De Heul heeft een snelheidsregime van 60 km/h. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein.

2.3 Groen- en waterstructuur

Rondom de planlocatie bevinden zich voornamelijk burgerwoningen en tuinpercelen. Het groen op de planlocatie bestaat voornamelijk uit tuin- en erfbeplanting.

2.4 Functionele structuur

2.4.1 Wonen

In de directe omgeving van de planlocatie komen voornamelijk de woonfunctie en enkele (agrarische)bedrijfsfuncties voor. Zowel (agrarische)bedrijfswoningen als burgerwoningen zijn in de omgeving te vinden. Hoofdzakelijk zijn de woningen vrijstaand.

2.4.2 Maatschappelijke voorzieningen

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen maatschappelijke voorzieningen gevestigd. De dichtstbijzijnde maatschappelijke voorzieningen zijn in de kern van Hoeven te vinden.

2.4.3 Bedrijven, horeca en detailhandel

De bedrijven, die zich rondom de planlocatie bevinden, zijn voornamelijk agrarische bedrijven of agrarisch verwante bedrijven. De planlocatie is tegen het bedrijventerrein 'Vosdonk' gelegen. De dichtstbijzijnde horeca is in de kern van Hoeven gevestigd. In figuur 4 zijn de functies in kaart gebracht.



Figuur 4: Functiekaart

2.5 Bestaande situatie planlocatie

Op de locatie Heul 85 zijn de volgende gebouwen aanwezig: een bedrijfswoning met een schuur, twee loodsen en twee bijgebouwen. De bedrijfswoning wordt bewoond door de ouders van initiatiefnemer en zal ook in eigendom blijven van de familie. De schuur heeft een oppervlakte van circa 87 m² en de loodsen hebben oppervlaktes van circa 192 m² en 165 m². De overige bijgebouwen hebben oppervlaktes van circa 20 m², 24 m² en 45 m². In totaal is er circa 533 m² aan bedrijfsbebouwing op het perceel aanwezig. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 2.825 m².

Hieronder zijn enkele foto's van de bebouwing op het perceel weergegeven. In figuur 6 is een overzicht van de huidige situatie afgebeeld.



Figuur 5: Foto's planlocatie



Figuur 6: Overzicht huidige situatie

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

3.1 Algemeen

Het initiatief omvat het wijzigen van het agrarisch bouwvlak naar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch technisch hulpbedrijf'. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn op de locatie Heul 85 volledig beëindigd. Momenteel is het bedrijf Huijbregts Metaal Techniek gevestigd op de planlocatie. Het bedrijf is gespecialiseerd in het maken en repareren van motoronderdelen voor onder andere tractoren. Het bedrijf is daarmee te typeren als een 'agrarisch technisch hulpbedrijf'. De wens is om een nieuwe loods te bouwen of de bestaande loods uit te breiden naar 500 m². De schuur van 87 m² behorende bij de bedrijfswoning blijft behouden als privé bijgebouw. De overige voormalige bedrijfsbebouwing zal gesloopt worden. Deze zijn namelijk erg verouderd en beschikken niet over een efficiënte maatvoering voor de bedrijfsactiviteiten. Ten opzichte van de bestaande situatie neemt de benodigde oppervlakte aan bedrijfsbebouwing dus licht toe met circa 54 m². Dit geeft het bedrijf voldoende werkruimte voor de toekomst.

Het bouwvlak wijzigt niet en heeft een grootte van 2.825 m².



Figuur 7: Nieuwe situatie

3.2 Verkeer en parkeren

De planlocatie wordt rechtstreeks ontsloten op de Heul, zoals in de huidige situatie ook het geval is. De verkeersaantrekkende werking zal niet toenemen door de voorgenumen ruimtelijke ontwikkeling.

In de CROW is voor arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) en arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf) de volgende parkeernorm opgenomen:

Tabel 1: parkeernorm volgens CROW

Uitgangspunt: <i>buitengebied, niet stedelijk</i>	Min.	Max.	Factor	Aandeel bezoekers
arbeidsintensief/bezoekersextensief	2.1	2.6	Per 100 m ² bvo	5 %
arbeidsextensief/bezoekersextensief	0.8	1.3	Per 100 m ² bvo	5 %

Het bedrijfsgebouw bedraagt maximaal 500 m², waarvan circa 200 m² aan werkplaats aanwezig is. Het overige gedeelte wordt gebruikt als stalling/opslagruimte. De benodigde parkeerplaatsen bedragen:

Tabel 2: Benodigde parkeerplaatsen

Uitgangspunt: <i>buitengebied, niet stedelijk</i>	bvo	Min.	Max.
arbeidsintensief/bezoekersextensief	200 m ²	4.2	5.2
arbeidsextensief/bezoekersextensief	300 m ²	2.4	3.9
Totaal pp		6.6	9.2

Op het perceel is voldoende ruimte om te voorzien in maximaal 10 parkeerplaatsen.

3.3 Groenstructuur

Voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Heul 85 is een landschappelijke inpassing vereist. Het landschapsplan is toegevoegd aan de bijlage van onderhavig plan.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Europees- en rijksbeleid

4.1.1 *Nationale Omgevingsvisie*

De Rijksoverheid werkt aan een nieuwe Omgevingswet. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook één Rijksvisie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Met deze visie geeft het Rijk de hoofdlijnen van de gewenste kwaliteit van de leefomgeving, de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren beleid. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe het Rijk samen met medeoverheden en de samenleving uitvoering geeft aan de NOVI. De NOVI wordt uitgewerkt in algemene rijksregels, bestuurlijke afspraken, beleidsprogramma's, inzet van financiële middelen en kennisontwikkeling, die gebiedsgericht worden ingezet. De NOVI is op 11 september 2020 naar de tweede kamer gestuurd en nog niet in werking getreden. Tot dat de NOVI in werking treedt, worden initiatieven voorlopig nog getoetst aan de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte'

4.1.2 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut. In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door de ontwikkeling op de planlocatie komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.1.3 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten, die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- grote rivieren
- Waddenzee en Waddengebied
- Defensie
- Erfgoed van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijkswaagen
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening;
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
- Veiligheid rond Rijkswaagen
- Verstedelijking in het IJsselmeer
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Door de ontwikkeling op de planlocatie zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De Omgevingsvisie Noord-Brabant is 14 december 2018 vastgesteld.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vier rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Beschermen

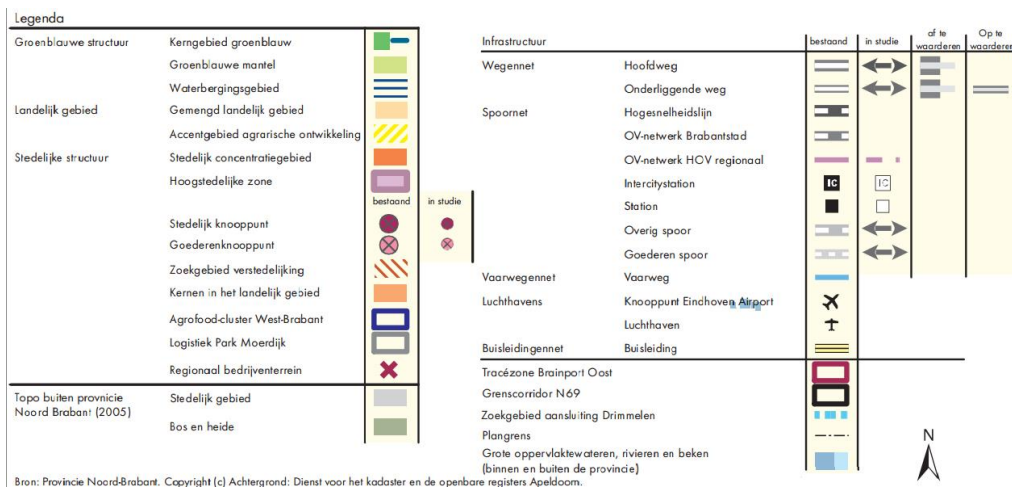
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

3. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

4. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 8: Uitsnede Structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

In figuur 8 is een uitsnede van de structurenkaart van de SVRO weergegeven. De planlocatie ligt is gelegen in 'gemengd landelijk gebied'.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
3. Een duurzame land- en tuinbouw.
4. Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. Gemengd landelijk gebied.
2. Accent agrarisch ontwikkeling.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Uitzondering hierop zijn de primair agrarische gebieden, die door de gemeente zijn vastgelegd. Binnen die gebieden, worden (stedelijke) functies die de ruimte voor agrarische ontwikkeling beperken of functies die strijdig zijn met de landbouwfunctie geweerd. Buiten de primair agrarische gebieden ontwikkelen functies zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Rondom natuurgebieden vinden ontwikkelingen plaats op vrijkomende locaties die passen in een groene omgeving. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten.

Het wijzigen van het agrarisch bedrijf naar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch technisch hulpbedrijf' past in het 'gemengd landelijk gebied' van de Structuurvisie ruimtelijke ordening.

4.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke naar verwachting in 2024 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdogaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

De kwaliteit van de omgeving voor mens en natuur staat onder druk in verschillende delen van het landelijk gebied door meerdere factoren. Er is er sprake van een toenemende leegstand en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische, sociaal-culturele en ecologische schade. Er is extra aandacht voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang in het landelijk gebied.

Op de locatie Heul 85 wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch technisch hulpbedrijf'. Dit sluit aan bij het tegengaan van leegstand in het landelijk gebied.

4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Naar verwachting treedt in 2024 de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. Deze beleidsneutrale omzetting betekent overigens niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruiksvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder losse bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

Het ontwerp van de Interim omgevingsverordening is in april vastgesteld. De Provinciale Staten heeft de Interim omgevingsverordening op 25 oktober 2019 vastgesteld. De Interim omgevingsverordening is op 5 november 2019 in werking getreden. Voor onderhavig wijzigingsplan wordt nu uitgegaan van de Interim omgevingsverordening met daarin meegenomen de Wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022.

In figuur 9 is de uitsnede van de kaart behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie Heul 85. Uit figuur 9 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het 'Landelijk gebied' met daarbij de aanduiding 'Gemengd landelijk gebied'.



Figuur 9: Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Landelijk gebied, gemengd landelijk gebied

Binnen de afdeling 'Vitaal platteland' zijn de ontwikkelingsmogelijkheden geschetst voor het Landelijk gebied. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Het landelijk gebied omvat een onderverdeling in de subzones 'Gemengd landelijk gebied' en 'Groenblauwe mantel'. In veel gevallen bestaan er voor beide zones gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. In die gevallen wordt gesproken over 'Landelijk gebied'. Alleen als het nodig is onderscheid te maken, wordt in de betreffende regel gesproken over de subzones.

Bij het aanwijzen van de bestemmingen dient de bestemming een uitwerking te zijn van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en dient tevens bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in Interim omgevingsverordening.

Op de locatie Heul 85 wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch technisch hulpbedrijf'. In artikel 3.61 zijn specifieke regels opgenomen voor bestaande niet-agrarische functie in landelijk gebied. Hieronder is artikel 3.61 weergegeven.

Artikel 3.61 vestiging agrarisch-technisch hulpbedrijf / agrarisch-verwant bedrijf in gemengd landelijk gebied

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf als:

- a. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving;
- b. de ontwikkeling niet leidt tot splitsing van het bouwperceel;
- c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. mestbewerking is uitgesloten.

Lid 2. Als een binnen de omgeving passende omvang van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf geldt een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare.

Het initiatief is om op de locatie Heul 85 te Hoeven een voormalig agrarisch bedrijf om te zetten naar een agrarisch-technisch hulpbedrijf. Het metaal techniek bedrijf verzorgt werkzaamheden voor de agrarische sector. Het bedrijf maakt en repareert namelijk onderdelen voor agrarische machines. Deze afzetmarkt is goed vertegenwoordigd in de regio van het bedrijf en sluit dan ook aan bij de behoeften vanuit de omgeving. Het bedrijf ligt midden in het verzorgingsgebied. Initiatiefnemer heeft tevens een omgevingsdialoog uitgevoerd waarbij duidelijk is geworden dat de omwonenden geen bezwaren hebben bij de ontwikkeling van het bedrijf.

Om te bepalen of de vestiging van het bedrijf inpasbaar is aan de Heul 85, is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat de bedrijfsactiviteiten naar aard en omvang vergelijkbaar zijn met milieucategorie 3.1. De beoogde ontwikkeling op de locatie Heul 85 leidt niet een grootschalige ontwikkeling. Per dag zal er maar sprake zijn van één vrachtwagenbeweging en één bestelbus voor de aflevering van materialen. Dit transport vindt enkel in de dagperiode plaats. Binnen het bedrijf zullen maximaal twee personen werkzaam zijn, daardoor zullen er zelden of nooit meer dan twee machines in bedrijf zijn. Gelet op de feitelijke aard van het bedrijf kan worden gesproken van een kleinschalig bedrijfje. De locatie is door de nabije ligging van de snelweg uitermate goed te bereiken voor klanten en voor het afwikkelen van goederenvervoer van- en naar het bedrijf. Binnen het terrein is voldoende ruimte voor het laden en lossen, hiervoor hoeft de openbare weg niet gebruikt te worden.

De omgeving, meer specifiek het gebied ten zuiden van Hoeven, ten noorden van Sint-Willebrord en ten westen van het bedrijventerrein Vosdonk, bestaat uit diverse lokale verbindingswegen met een verscheidenheid aan functies. De omgeving van de planlocatie kan getypeerd worden als een omgevingstype 'gemengd gebied'. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur (zoals de aangrenzende Rijksweg) liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Binnen de Interim omgevingsverordening is het gebied aangewezen als 'Landelijk gebied – Gemengd landelijk gebied'. Het zijn gebieden waar een gemengde plattelandseconomie en/of een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Naast de functie 'wonen' zijn er in de directe omgeving diverse agrarische en niet-agrarische bedrijven gevestigd. Uit figuur 10 blijkt dat er sprake is aan een verscheidenheid aan functies rondom de wegen in de omgeving (De Heul, gedeeltelijk Oude Bredasepostbaan, Heistraat, Bovenstraat, Hermansstraat). Dit gebied is overigens in het gemeentelijk bestemmingsplan aangeduid als 'overige zone – bebouwingsconcentratie'. De verwevenheid van de burgerwoningen, agrarische bedrijven, voormalige agrarische bedrijven en overige niet-agrarische bedrijfsactiviteiten zorgt voor een dynamisch gemengd gebied. Het bedrijf van initiatiefnemer, wat een relatie heeft met de agrarische economie van het buitengebied maar tevens zorgt voor een dynamische verscheidenheid in functies, is dan ook passend binnen dit gebied.

Een gebiedsgerichte doelstelling/aandachtspunt binnen de zone 'overige zone – bebouwingsconcentratie' is juist het hergebruiken van vrijkomende agrarische bedrijfslocaties, zoals onderhavige locatie. Deze doelstelling is vertaald in divers gemeentelijk beleid, zoals de Omgevingsvisie Halderberge (met doorvertaling naar Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties) en de wijzigingsbevoegdheid uit het vigerend bestemmingsplan, waar dit wijzigingsplan gebruik van maakt en waar aan wordt voldaan. Daarmee is in het vigerend beleid al de afweging gemaakt dat onderhavig bedrijf op deze locatie als passend kan worden ervaren, als er voldaan wordt aan de voorwaarden van het vigerend beleid. In paragraaf 4.3 wordt uitgebreid ingegaan op de inpasbaarheid van het initiatief het gemeentelijk beleid.

Er is sprake van een bestaand bouwperceel welke niet gesplitst wordt. Ontwikkeling van het bedrijf is noodzakelijk, anders heeft het niet de mogelijkheden om op een werkbare manier te blijven ondernemen. Het verplaatsen naar een industrieterrein is gelet op de courante bebouwing, de omvang van het bedrijf (twee

werknemers en enkele verkeersbewegingen) en de jarenlange aanwezigheid op locatie niet wenselijk en financieel niet haalbaar. Overigens is het niet wenselijk om met grote landbouwvoertuigen op een industrieterrein te komen. Daarnaast zou verplaatsing naar een andere locatie juist leegstaande bebouwing aan Heul 85 tot gevolg hebben, wat in het buitengebied allerm minst wenselijk is. Op dit moment is er circa 422 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig op het perceel. De loods van 192 m² wordt uitgebreid naar 500 m² of er wordt een nieuwe loods gebouwd van 500 m². Door de steeds groter wordende machines is een grote loods namelijk benodigd. Ook vanuit verzekeringsredenen is het van belang dat waardevolle machines en apparatuur binnen staan. De schuur van 87 m² behorende bij de bedrijfswoning blijft behouden voor privé doeleinden. De overige voormalige bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt. De totale omvang van het bestaande bouwvlak bedraagt 2.825 m². Het bestemmingsvlak en bouwvlak worden niet uitgebreid, er is dus geen sprake van een verandering in ruimtebeslag. De bebouwing staat geconcentreerd binnen het bouwvlak, waarmee sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.



Figuur 10: Omgeving bestaat uit een gemengd dynamisch gebied, bebouwingslinten met rood aangeduid

Het initiatief past binnen het beleid van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een verantwoording:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

De uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant vastgelegd in het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' (afspraken van 18 december 2014 met gemeentelijk beleid van 30 oktober 2014). Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant naast de toepassing van artikel 3.8 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, ook toepassing geven aan artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

In de notitie is een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Categorie

Het initiatief op de planlocatie Heul 85 bestaat uit het wijzigen van de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' naar 'Bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch technisch hulpbedrijf'. Het bedrijf is gespecialiseerd in het maken en repareren van motoronderdelen voor onder andere tractoren. Het bedrijf is daarmee te typeren als een 'agrarisch technisch hulpbedrijf'. In het vigerende bestemmingsplan heeft het huidige bouwvlak op de locatie Heul 85 een omvang van circa 2.825 m². De wens is om een nieuwe loods te bouwen of de bestaande loods uit te breiden naar 500 m². De schuur van 87 m² behorende bij de bedrijfswoning blijft behouden als privé bijgebouw.

In het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is een onderverdeling gemaakt in drie categorieën. Binnen de categorie 1 en 2 zijn specifieke ruimtelijke ontwikkelingen benoemd, die onder die categorie vallen. Bij een goede motivatie kan de ontwikkeling in categorie 1 of 2 worden toebedeeld. Alle overige ruimtelijke ontwikkelingen die niet specifiek benoemd zijn en van grote ruimtelijke impact zijn, vallen onder categorie 3.

Binnen de categorie 2 bepalingen zijn de volgende ontwikkelingen benoemd die een raakvlak hebben met de ontwikkeling aan de Heul 85 te Hoeven, hieronder toegelicht:

Categorie 2:

- Wijziging bestemming agrarisch-agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch technisch hulpbedrijf) of bedrijf in bestemming Wonen of wonen met VAB aanduiding, of andere bestemming, zoals Horeca, Maatschappelijke Doeleinden of Recreatie, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5000 m², overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500 m² voormalige agrarische bedrijfsbebouwing resteert.

Bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' veranderd naar 'een andere bestemming', waarbij overige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De wens is om een nieuwe loods te bouwen of de bestaande loods uit te breiden naar maximaal 500 m². De schuur van 87 m² behorende bij de bedrijfswoning blijft behouden als privé bijgebouw. Hierdoor resteert er maximaal 500 m² aan bedrijfsbebouwing.

- Omschakeling agrarisch bedrijf van de ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere agrarische bedrijfsvorm, welke het geldende bestemmingsplan niet rechtstreeks toestaat (omvang bouwvlak onveranderd);

Omschakeling van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met bouwvlak naar de bestemming 'Bedrijf'. Met een bedrijf wat te typeren is als 'agrarisch technisch hulpbedrijf'. De omvang van het bouwvlak blijft hetzelfde.

- Wijziging bestemming Wonen, VAB of Bedrijf naar bestemming Agrarisch-agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf), voor zover het bestemmingsvlak niet wordt vergroot;

De ontwikkeling maakt een bedrijf dat te typeren is als 'agrarisch technisch hulpbedrijf' mogelijk. Ten opzichte van de bestaande situatie veranderd het bouwvlak niet qua omvang.

Daarnaast zijn er nog een aantal redenen te benoemen waarom de ontwikkeling aan de Heul 85 weinig landschappelijke invloed heeft, waardoor de ontwikkeling toe te bedelen is aan categorie 2:

- Momenteel beschikt de locatie over een agrarisch bouwvlak welke in planologisch opzicht volledig mag worden gebouwd. Deze planologische impact is vele malen groter dan dat er mogelijk blijft na wijziging van de bestemming naar 'Bedrijf'. Ten opzichte van de bestaande planologische situatie heeft de toekomstige situatie dus een vele male kleinere ruimtelijke impact, en dus ook een veel lagere landschappelijke impact.
- Het plan past volledig binnen de wijzigingsbevoegdheid van de gemeente Halderberge. Dit toont aan dat de ontwikkeling geen dusdanige invloed op de ruimtelijke kwaliteit heeft, dat er maatwerk conform een categorie 3 bepaling is benodigd.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Heul 85 is vergelijkbaar met categorie 2. De bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' wordt gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van een bedrijf wat te typeren is als 'agrarisch technisch hulpbedrijf' en er blijft maximaal 500 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig.

Categorie en omvang landschappelijke inpassing

De gemeente Halderberge heeft met de provincie afspraken in een regionale uitwerking gemaakt om hieraan invulling te geven. Een kwaliteitsverbetering is noodzakelijk in de vorm van landschappelijke inpassing, de ruimtelijke ontwikkeling valt in categorie 2.

Het landschapsplan is opgenomen in de bijlagen van onderhavig plan. De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Met de inpassing is aansluiting gezocht bij reeds aanwezige landschapselementen in de omgeving. Voor het borgen van het behoud en onderhoud van de nieuwe struweelhaag op de planlocatie de bestemming 'Groen' toegevoegd. De inpassing wordt aan de gehele oostzijde en een deel aan de zuidzijde van het perceel gerealiseerd. Om de planlocatie een robuustere afsluiting met het naastgelegen industrie terrein te geven wordt er een struweelhaag aangeplant. Door gebruik te maken van verschillende soorten heesters wordt de biodiversiteit versterkt/aangevuld. Daarbij wordt ook aansluiting gevonden op de naastgelegen groen-elementen bij Heul 83. Er wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van de aanleg van het landschapsplan. Daarnaast wordt dit vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 *Omgevingsvisie gemeente Halderberge*

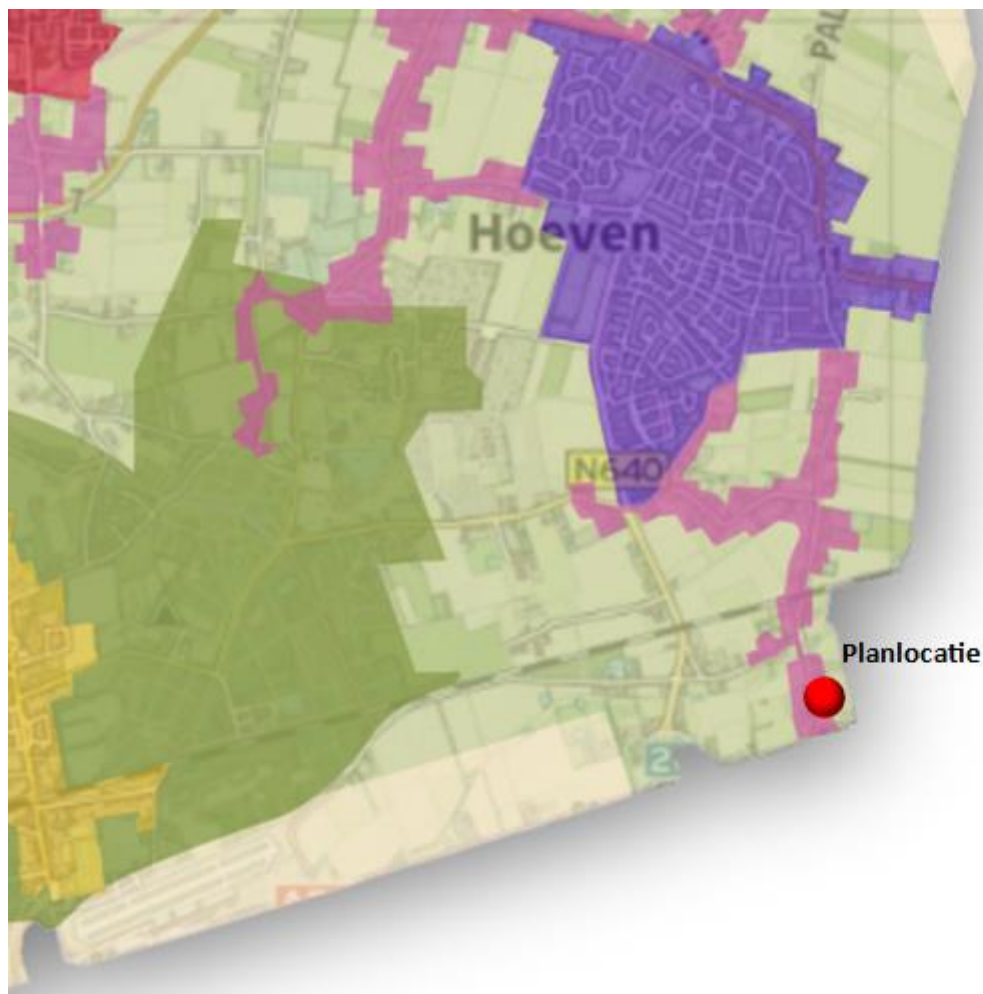
De omgevingsvisie is één van de instrumenten onder de Omgevingswet. Deze nieuwe Omgevingswet treedt in werking op 1 januari 2024. Met de Omgevingsvisie (hartelijk) Halderberge wordt voorgesorteerd op deze nieuwe wet. De omgevingsvisie is op 10 februari 2022 vastgesteld.

Met de omgevingsvisie laat de gemeente Halderberge zien wat zij belangrijk vinden in de omgeving waarin wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd. Met de omgevingsvisie moet worden bereikt dat Halderberge aantrekkelijk blijft en nog aantrekkelijk wordt onder het motto “het versterken van de leefomgeving”. Het karakter van Halderberge wordt gekenmerkt door grote verschillen in de gemeente, waarbij elke kern zijn eigen karakter heeft. Ook de buitengebieden zijn er divers en met een unieke overgang van klei naar zand, waardoor binnen de gemeente zowel sprake is van een polderland en een bosgebied. Het bijzondere karakter van de gebieden en kernen met hun eigen identiteit dient te worden gekoesterd en waar mogelijk versterkt. Om dit te kunnen toetsen heeft de gemeente een waardenkaart opgesteld. De volgende afbeelding toont een uitsnede van de kaart.

De planlocatie ligt binnen het gebied ‘buitengebied – bebouwingsconcentraties’. Het gaat hierbij om bebouwingslinten en bebouwingsclusters in het buitengebied verschillende bebouwingsconcentraties zijn beschreven in de gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties van 24 september 2009. Daarin zijn de kwaliteiten beschreven en in beeld gebracht. Daaruit kunnen locaties worden ontleend waar ontwikkelingen mogelijk zijn, zoals ruimte voor ruimte woningen. Deze gebiedsvisie blijft dus van toepassing.

Agrarisch technische hulpbedrijven zijn in beginsel toegestaan binnen de ‘gemengde’ bebouwingsconcentraties. De Heul is aangemerkt als een gemengde bebouwingsconcentratie, waarbinnen herontwikkeling van een kleinschalig niet-agrarisch of agrarisch technisch hulpbedrijf is toegestaan.

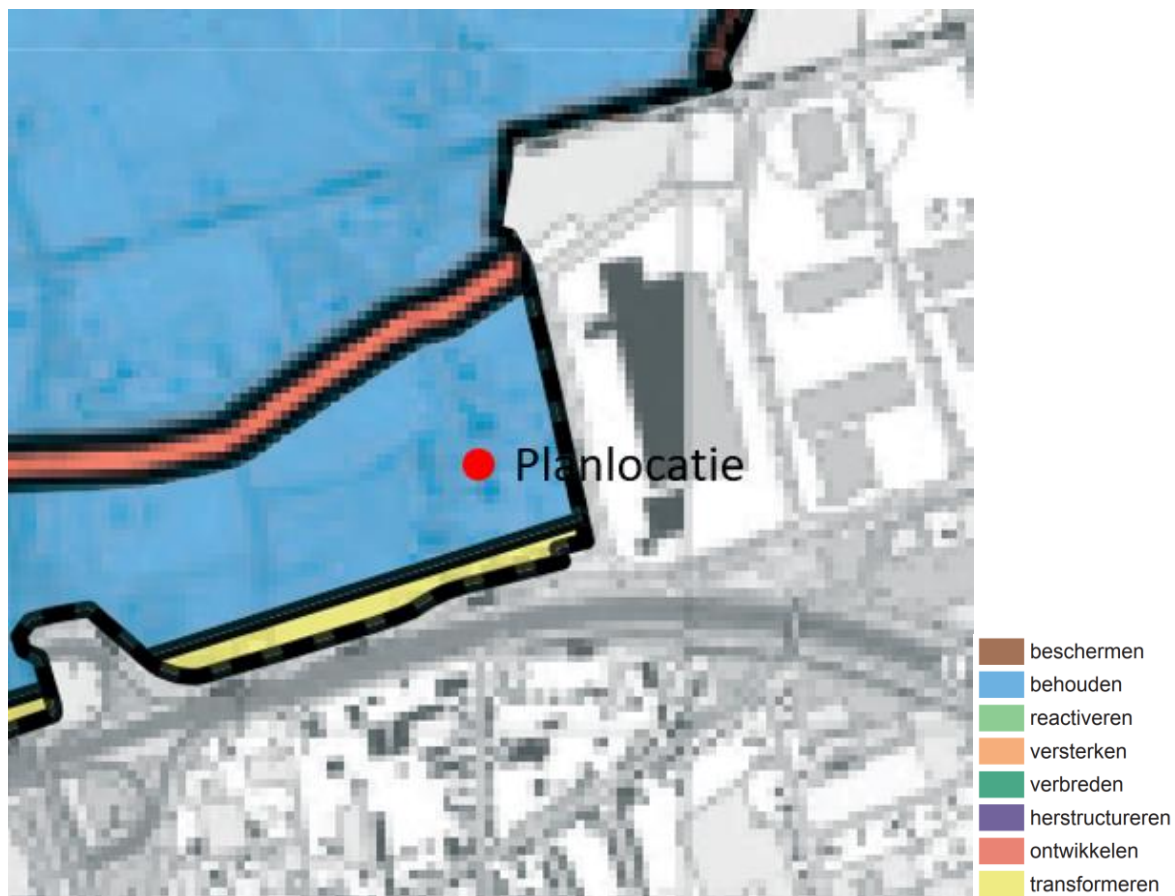
De beoogde ontwikkeling, het realiseren van een metaal techniek bedrijf ten dienste van de agrarische sector, sluit aan bij het gemengde karakter van het gebied. De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing. Er wordt dus ingespeeld op het realiseren en behoud van groene landschapselementen. De beoogde ontwikkeling sluit dus aan bij de ‘Omgevingsvisie Halderberge’.



Figuur 11: Ligging planlocatie binnen kaart Omgevingsvisie gemeente Halderberge

4.3.2 Structuurvisie Halderberge 2025

De structuurvisie Halderberge 2025 is op 20 juni 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. In de structuurvisie Halderberge zijn de hoofdlijnen vastgelegd waar de gemeente Halderberge op maatschappelijk, economische en ruimtelijk gebied naar toe gaat in de periode tot 2025. In de structuurvisie Halderberge worden onder meer het duurzaam ruimtelijk- en het duurzaam maatschappelijk structuurbeeld beschreven. De termijnbeelden worden het fundament van de gemeente Halderberge en zorgen na een confrontatie met de bestaande en toekomstige beleidsopgaven voor een visie op het gehele grondgebied. De structuurvisie Halderberge 2025 gaat niet nader in op incidentele (her)ontwikkelingen in het buitengebied van Hoeven, zoals hier aan de orde is. De locatie is gelegen in te behouden gebied. In de strategie behouden is men tevreden over de huidige (hoofd)functie en kwaliteit; kleinschalige aanpassingen in het gebied zijn toegestaan, maar dient een versterking te zijn van de huidige situatie en de kwaliteit, geen actieve benadering. De variëteit aan functies in deze gebieden blijft behouden. De ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van de plan locatie betreft een kleinschalige ontwikkeling, welke de huidige situatie ter plaatse van de planlocatie versterkt. De structuurvisie biedt dan ook geen handvatten voor toetsing van de voorgenomen ontwikkeling.



Figuur 12: Uitsnede Structuurvisie Halderberge 2025

4.3.3 Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge'. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 12 oktober 2017 met aanvulling op 14 december 2017, het bestemmingsplan is op 24 mei 2018 in werking getreden. Voor een beschrijving van het bestemmingsplan 'Eerste herziening buitengebied Halderberge' wordt verwezen naar paragraaf 1.3.

Het initiatief is om de bestemming te wijzigen naar een niet-agrarische functie. Binnen het vigerend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.8.11) opgenomen om de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' met bouwvlak te wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch technisch hulpbedrijf'.

4.8.11 Wijziging ten behoeve van niet-agrarische functies

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vestiging van niet-agrarische functies, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. wijziging is uitsluitend toegestaan ter plaatse van het bouwvlak;
- b. het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is niet langer mogelijk;
- c. het bouwvlak wordt verwijderd en de oppervlakte van het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 5.000 m² waarbinnen de voormalige bedrijfswoning met bijhorende verhardingen en bebouwing ten behoeve de niet-agrarische functie is gesitueerd;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c mag de omvang van het bestemmingsvlak op locaties buiten de aanduiding 'groenblauwe mantel' ten behoeve van een agrarisch technisch hulpbedrijf, agrarisch verwant bedrijf, horeca, dagrecreatieve en/of maatschappelijke voorziening niet meer bedragen dan 1,5 ha, waarbij geldt dat:
 1. de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;
 2. er sprake is van een bebouwingsoppervlakte en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van

- de omgeving en de beoogde ontwikkeling;
- e. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- f. de ontwikkeling leidt niet tot 2 of meer zelfstandige bedrijven;
- g. de volgende niet-agrarische functies zijn toegestaan:
 1. statische binnenopslag;
 2. recreatie;
 3. een agrarisch-technisch hulpbedrijf en/of een agrarisch verwant bedrijf in categorie 1, 2 of 3.1 (met dien verstande dat een bedrijf in categorie 3.1 niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'groenblauwe mantel') van de Staat van bedrijfsactiviteiten (zie bijlage 1) of een naar aard en invloed hiermee gelijk te stellen bedrijf;
 4. een niet-agrarisch bedrijf in categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (zie) of een naar aard en invloed hiermee gelijk te stellen bedrijf;
 5. zorgboerderijen, kinderboerderijen, educatieve en sociale voorzieningen;
- h. bij niet-agrarische functies genoemd in sub g onder 2 en 5 is ondergeschikte horeca toegestaan tot een oppervlakte van 50 m², tevens is aansluitend een terras van maximaal 50 m² toegestaan;
- i. buitenopslag en opslag in kassen zijn niet toegestaan;
- j. detailhandel en/of een zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie is niet toegestaan;
- k. de niet-agrarische functie mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;
- l. de niet-agrarische functie mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben;
- m. er is sprake van ruimtelijke kwaliteitsverbetering die tevens is veiliggesteld en vastgelegd overeenkomstig het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag. Indien gekozen wordt voor landschappelijke inpassing bij wijze van kwaliteitsverbetering dan dient de landschappelijke inpassing in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de bestemming 'Groen' met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'.

- Ad a. De wijziging vindt plaats ter plaatse van het bouwvlak op de locatie Heul 85.
- Ad b. Het agrarisch bedrijf op de locatie Heul 85 is beëindigd. De bebouwing op de locatie voldoet niet aan de eisen voor hergebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf van deze tijd.
- Ad c. De oppervlakte van het bouwvlak wijzigt niet, dit blijft 2.850 m².
- Ad d. Niet van toepassing.
- Ad e. Overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.
- Ad f. Er is sprake van één bedrijf.
- Ad g. Er is sprake van agrarisch-technisch hulpbedrijf met milieucategorie 3.1. Door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond dat er sprake is van een bedrijf met milieucategorie 3.1, zie paragraaf 5.7.
- Ad h. Niet van toepassing.
- Ad i. Buitenopslag verdwijnt. Opslag gaat plaatsvinden in de uitbreiding van de loods.
- Ad j. Wordt in acht genomen.
- Ad k. Omliggende agrarische (bedrijven) worden niet beperkt, zie aspect bedrijven & milieuzonering.
- Ad l. Er is geen sprake van publieksaantrekkende werking.
- Ad m. Dit plan zal voldoen aan de richtlijnen van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en afsprakenkader kwaliteitsverbetering West-Brabant.

4.3.4 Parapluplan Halderberge 2021

Met ingang van 15 december 2022 heeft gemeente Halderberge het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Halderberge 2021' ter inzage gelegd. Binnen dit parapluplan is een aanpassing in de regels ten behoeve van een toekomstbestendig gebruik van het (vrijkomend) agrarisch vastgoed in het buitengebied van Halderberge opgenomen.

Ook de regels ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid naar een 'niet-agrarische' functie is in dit parapluplan herzien, waardoor dit beleidsstuk relevant is voor de ontwikkeling. Als voorwaarde is namelijk momenteel nog bepaald dat overtollige bebouwing gesloopt dient te worden. Dit wordt nu als kapitaalvernietiging ervaren van de nog in goede staat verkerend vastgoed. Bij raadsbesluit is de visie vastgelegd om de economische en recreatieve potentie van het buitengebied te versterken. In lijn daarmee wordt in dit paraplu bestemmingsplan

een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarbij de voorgaande regeling wordt verruimd om tegemoet te komen aan dit bezwaar.

In het Parapluplan wordt gesteld:

In het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge vastgesteld op 14 december 2017 met identificatienummer NL.IMRO.1655.BP6009-C002 is bepaald dat burgemeester en wethouders, indien sprake is van een algehele bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd bedrijf, bevoegd zijn de bestemming van het betreffende (agrarische) bouwvlak te wijzigen. Daarbij is bepaald, dat de overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt. Burgemeester en wethouders halen de betreffende bepalingen door in de (sub)leden van o.a. het volgende artikel:

4.8.11 onder e

waarbij de bedrijfsbebouwing mag worden gehandhaafd onder de volgende voorwaarden:

- a. de vervolgfunctie binnen één bedrijf (of meerdere vervolgfuncties) wordt (worden) uitgeoefend door de bewoner en is alleen toegestaan binnen het bouwvlak, binnen de planologisch bestaande bebouwing of door middel van herbouw;
- b. binnen het gebied met de aanduiding 'overige zone - agrarisch' is het uitbreiden van het bestaande aantal m² aan bebouwing in geen geval toegestaan;
- c. de vervolgfunctie moet zijn opgenomen in Bijlage 3 Verruiming toegestane functies, waarin functiehoofdgroepen en voorbeelden en activiteiten die naar soort/omvang/aard gelijk is te stellen, worden benoemd;
- d. in het wijzigingsplan dient een aanduiding te worden opgenomen, waarmee wordt aangegeven dat het een voormalig bedrijfscomplex betreft;
- e. de bouw van nieuwe woningen is in geen geval toegestaan, dit met uitzondering van de realisatie van nieuwe wooneenheden binnen bebouwing met een aantoonbare 'beeldbepalende en/of cultuurhistorische-waarde' blijkend uit een redengevende omschrijving;
- f. de vervolgfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- g. de vervolgfunctie dient landschappelijk inpasbaar te zijn en de ontwikkeling moet de leefbaarheid van het gebied versterken;
- h. het is niet toegestaan om een voormalig (agrarisch) bedrijfsgebouw aan (een bedrijf van) derden te verhuren;
- i. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van vervolgfuncties dient in verhouding te staan tot de capaciteit van de betrokken wegen;
- j. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- k. bebouwing, waarvan in een bedrijfs- of ondernemersplan gemotiveerd is dat deze voor de vervolgfunctie noodzakelijk en dus niet-overtollig is. Dit bedrijfsplan wordt door of namens de gemeente getoetst;
- l. het (af)splitsen van (voormalige) bedrijfsbebouwing en woning is niet toelaatbaar;
- m. buitenopslag is uitgesloten;
- n. er dient een omgevingsdialoog te worden gevoerd, waarin de aspecten gezondheid, veiligheid en duurzaamheid in acht worden genomen

Ad a. De woning wordt bewoond door de familie van initiatiefnemer en zijn mede-exploitanten van het bedrijf. Daarnaast is initiatiefnemer zelf ook woonachtig naast het bedrijf. Het bouwvlak blijft ongewijzigd. Voor een efficiënte uitvoering van de activiteiten zal (gedeeltelijke) herbouw plaatsvinden binnen het bestaande bouwvlak.

Ad b. Plangebied is niet gelegen binnen de genoemde aanduiding.

Ad c. Het plangebied ligt enerzijds binnen de aanduiding 'overige zone – gemengd geconcentreerd' en anderzijds binnen 'overige zone – gemengd verspreid'. Binnen de zone 'overige zone – gemengd verspreid' is het kleinschalig 'agrarisch technisch hulpbedrijf' met milieucategorie 3.1. toegestaan op locatie, binnen de andere zone niet rechtstreeks. Echter kan worden opgemerkt dat de uitbreiding/herbouw van de bedrijfsloods voornamelijk plaatsvindt in het gebied met de aanduiding 'gemengd verspreid'. De activiteiten voor dit bedrijf vinden met name plaats in die zone. Immers, er worden juist gebouwen gesloopt die binnen de zone 'gemengd geconcentreerd' staan. Dat duidt dan ook wel aan dat het bedrijf zich juist naar de achterzijde van het terrein verplaatst. Voor de

ontwikkeling is geen uitbreiding van het bouwvlak benodigd. De vervolgfunctie voor de locatie is dus inpasbaar binnen de omgeving.

- Ad d. Aanduiding wordt opgenomen in de verbeelding.
- Ad e. Niet van toepassing. Woning blijft ongewijzigd.
- Ad f. In hoofdstuk 5 is nader onderbouwd dat de vervolgfunctie milieuhygiënisch inpasbaar is.
- Ad g. Het plan voldoet qua landschappelijke inpassing aan het afsprakenkader kwaliteitsverbetering West-Brabant. Tevens wordt er met de vervolgfunctie nieuw leven ingeblazen aan een VAB-locatie. Dit verbeterd de leefbaarheid voor de omgeving.
- Ad h. Niet van toepassing. Bedrijf wordt geëxploiteerd door initiatiefnemer.
- Ad i. Er is geen sprake van publieksaantrekkende werking. Tevens zijn de omliggende wegen van dusdanige omvang, dat verkeer toe te wijden aan de vervolgfunctie geen onevenredige werking zal opleveren.
- Ad j. De beoogde activiteiten binnen de planlocatie vallen niet binnen de C- of D-lijst van het besluit m.e.r.
- Ad k. Op dit moment is er circa 422 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig op het perceel. De loods van 192 m² wordt uitgebreid naar 500 m² of er wordt een nieuwe loods gebouwd van 500 m². Door de steeds groter wordende machines is een grote loods namelijk benodigd. Ook vanuit verzekeringsredenen is het van belang dat waardevolle machines en apparatuur binnen staan. De huidige bebouwing kan hierin niet voorzien. De schuur van 87 m² behorende bij de bedrijfswoning blijft behouden voor privé doeleinden. De overige voormalige bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt. De totale noodzakelijke bedrijfsbebouwing betreft dus 500 m². Hiervan bestaat het grootste gedeelte (circa 300 m²) uit inpandige opslag, de overige ruimte is voor de inrichting van de werkplaats. Buitenopslag is immers ook niet wenselijk. Met deze oppervlakte bedrijfsbebouwing heeft het bedrijf voldoende ruimte voor de toekomst. Gelet op de bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied, past de inrichting van een loods van 500 m² prima binnen de ruimtelijke structuur van de omgeving.
- Ad l. Is niet van toepassing.
- Ad m. Er is geen sprake van buitenopslag. Daarom is er juist een kleine toename aan bebouwingsoppervlakte benodigd, om alle waardevolle machines en apparatuur binnen te kunnen stallen.
- Ad n. De omgevingsdialoog wordt in het kader van de procedure uitgevoerd. De resultaten worden met de gemeente overlegd.

Het plan sluit aan bij de uitgangspunten uit het Parapluplan Halderberge 2021.

Hoofdstuk 5 Relevante (Milieu)aspecten

5.1 Algemeen

In de onderstaande paragrafen zijn de ruimtelijke-milieuhygiënische aspecten verder uiteengezet.

5.2 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Binnen de planlocatie is een voormalige agrarische bedrijfswoning aanwezig. Door het wijzigen van de voormalig agrarische bedrijfswoning naar een bedrijfswoning wordt geen nieuwe woonfunctie mogelijk gemaakt. Er vinden daarbij geen grondwerkzaamheden plaats. In dit kader is geen bodemonderzoek nodig. De nieuwe loods wordt op dezelfde plaats terug gebouwd als waar de loods nu staat.

Het is nog niet bekend of de bestaande loods van 192 m² wordt uitgebreid of dat er een nieuwe loods gebouwd gaat worden. Omdat de uitbreiding/ realisatie van een de loods niet primair met deze wijziging wordt meegenomen zal tijdens de omgevingsvergunningaanvraag beoordeeld worden of een bodemrapport benodigd is.

5.3 Water

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2010 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Regionaal Water en Bodem programma

Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Het RWP is op 22 december 2021 in werking getreden en geldt voor de periode van 2022 tot en met 2027.

Doel van het RWP is: een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie.

5.3.1 Waterschap Brabantse Delta



Figuur 13: Uitsnede leggerkaart Waterschap Brabantse Delta

De beleidsregels die de gemeente Halderberge hanteert ten aanzien van water zijn ook opgenomen in het 'Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2020- 2023'. Voorgaande documenten gelden als uitgangspunt bij de verwerking van het regenwater. De gemeente Halderberge conformeert zich aan het beleid van het waterschap Brabantse Delta qua retentie eis en voorkeursrits behandeling regenwater.

Voor iedere ontwikkeling die leidt tot nieuwe verharding, ongeacht de omvang van deze ontwikkeling, geldt een bergingseis van 7 mm voor de eerste 1.000 m². Voor verharding boven de 1.000 m² geldt een bergingseis van 60 mm, conform de keur. Voor ontwikkelingen op bestaande verharde locaties (inbreidingen, verbouwingen, herstructureringen) met een oppervlak groter dan 1.000 m² geldt een bergingseis van 60 mm voor het totale oppervlak.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied en er zijn geen waterlopen en/of waterpartijen die relevant zijn voor de ontwikkeling in de directe nabijheid aanwezig.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, wordt opgevangen en

geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent. Ter plaatse van de planlocatie is een drukriolering aanwezig. De woning is in de huidige situatie aangesloten op de bestaande drukriolering. Het hemelwater afkomstig van daken en erfverharding loopt via afschot naar omliggende gronden en perceel sloten. De daken en het erf worden

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in het beleid aangegeven dat voor locaties kleiner dan 500 m², geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. Ten opzichte van de bestaande situatie zal er met zekerheid geen toename aan verhard oppervlak plaatsvinden. De geplande uitbreiding van de bestaande loods vindt plaats op bestaand verhard oppervlak. Ter plaatse van twee van de drie 'te slopen' gebouwen komt geen verharding terug, waardoor de totale verharding van het plangebied juist wat zal afnemen. De herstructurering binnen het plangebied is niet groter dan 1.000 m², waardoor er vanuit het gemeentelijk waterbeleid ook geen nieuwe bergingseis geldt.

Het is derhalve niet nodig om te voorzien in infiltratie of retentie.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit wijzigingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta.

Beleid waterschap Brabantse Delta

Waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Hiervoor is het waterbeheerplan Brabantse Delta (2022-2027) vastgesteld. De doelstelling van het waterbeheerplan Brabantse Delta (2022-2027) is als volgt: Met het Waterbeheerprogramma werkt het waterschap samen met andere organisaties aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterbeheer. Dat waterbeheer draagt bij aan een duurzame ontwikkeling van het werkgebied en daarbuiten. In 2050 is Nederland aangepast om de negatieve gevolgen van klimaatverandering op te vangen.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

5.4.1 Wet op de archeologisch monumentenzorg (nota belvedere)

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

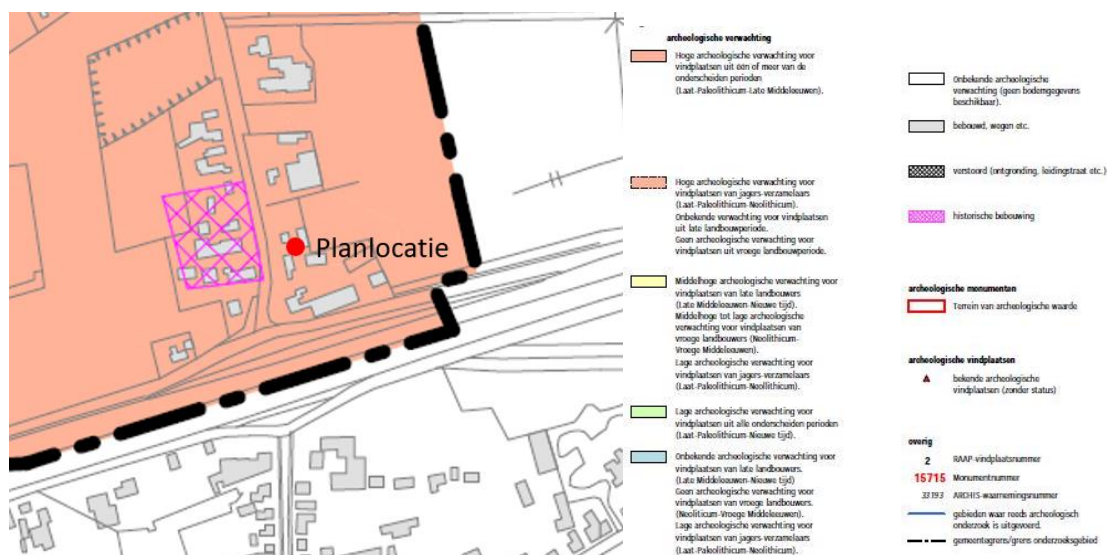
Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie verankert moet worden in het bestemmingsplan.

De gemeente Halderberge heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen.

5.4.2 Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en beleidsnota "Ons ongeschreven verleden gemeente Halderberge"

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de aanwezige en te verwachten archeologische en cultuurhistorische waarden. De gemeente, waarbinnen de betreffende ontwikkeling plaatsvindt, is hierbij het bevoegd gezag. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden (in potentie) aanwezig zijn, zie paragraaf 5.4. Daarnaast heeft de gemeente Halderberge, om inzicht te krijgen welke archeologische vondsten er in de gemeente verwacht kunnen worden, in 2005 is de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart vastgesteld. Op 22 september 2011 in vervolg hierop de beleidsnota "Ons ongeschreven verleden" vastgesteld. In de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart wordt onderscheid gemaakt in gebieden met een lage, middelhoge en hoge verwachting voor vindplaatsen. De kaart is leidend bij de toetsing van gemeentelijke plannen.

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologisch waarden.



Figuur 14: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Halderberge

In figuur 14 is ter plaatse van de planlocatie een uitsnede van de Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Halderberge weergegeven, hieruit blijkt dat de planlocatie gedeeltelijk gelegen is in een gebied met een hoge archeologische verwachting.

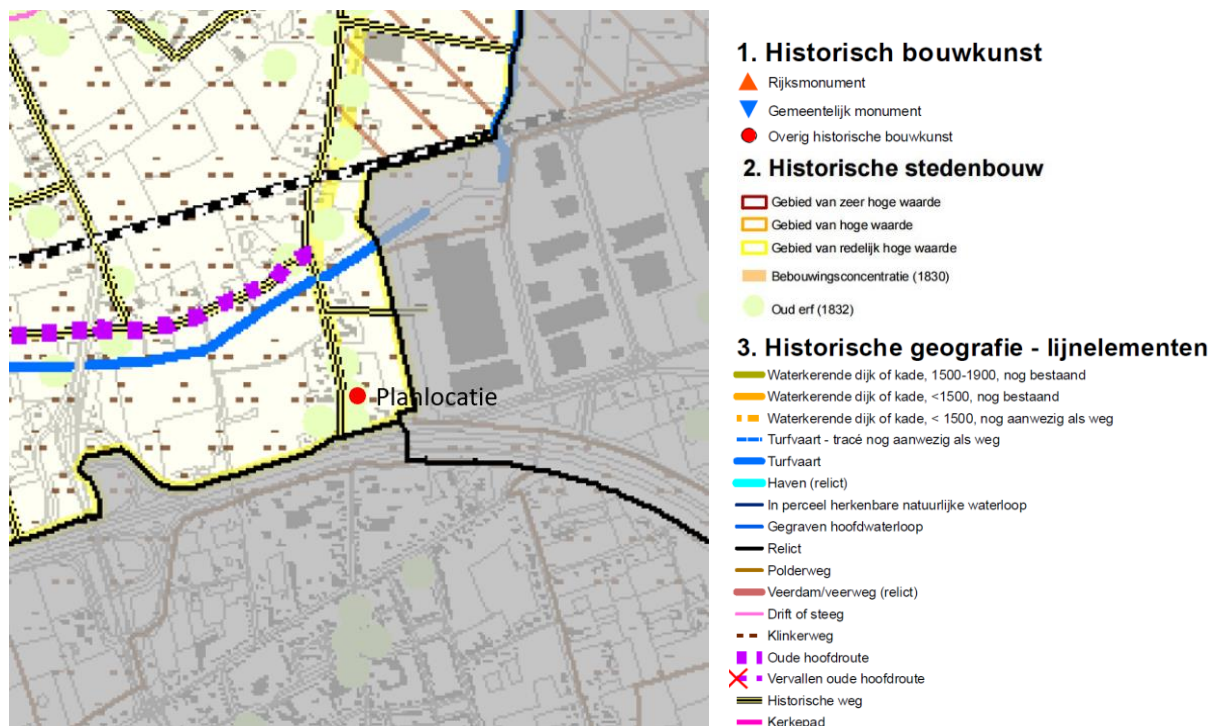
In het bestemmingsplan 'buitengebied Halderberge' is de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 2' opgenomen. Hierin is vastgelegd dat bij ingrepen die dieper reiken dan 0,40 m en bouwwerken die groter zijn dan 500 m² archeologisch onderzoek moet plaatsvinden. Dit betekent dat er bij ontwikkelingen die dieper gaan dan 0,4 m en groter zijn dan 500 m² een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden.

Het voorliggende plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming. Er zullen geen grondwerkzaamheden met een oppervlakte groter dan 500 m² uitgevoerd worden. Nader archeologisch onderzoek is niet benodigd. De aanduiding 'Waarde Archeologie 2' zal overgenomen worden op de verbeelding.

5.4.3 Beleidsnota Cultureel Erfgoed 'Inspirerend verleden'

Op 22 september 2011 heeft de gemeenteraad de beleidsnota cultureel erfgoed Halderberge 'Inspirerend verleden' vastgesteld. De centrale visie van deze nota luidt: 'cultuurhistorie is een belangrijke drager van de identiteit van Halderberge en maakt integraal onderdeel uit van de ruimtelijke ontwikkeling van Halderberge, waardoor ontmoetingen van heden en verleden gelden als uitdaging en inspiratiebron voor de toekomst'. In beleidsnota Cultureel Erfgoed wordt de huidige stand van zaken met betrekking tot monumentenzorg besproken en worden voorstellen gedaan om te komen tot een adequaat, integraal en actief gemeentelijk beleid op het gebied van monumentenzorg. Bij het maken van beleidskeuzen heeft het cultuurhistorisch aspect meer dan in het verleden een prominentere rol gekregen, die verder gaat dan alleen de zorg voor een bepaald monumentaal object. Die gedachte sluit tevens aan op internationale, nationale en provinciale ontwikkelingen.

In figuur 15 is ter plaatse van de planlocatie een uitsnede van de Cultuurhistoriekaart van de gemeente Halderberge weergegeven. Hierop is aangegeven dat de planlocatie is gelegen aan een 'historische weg', de Heul. Daarnaast is de planlocatie aangeduid als 'Oud erf'.



Figuur 15: Uitsnede Cultuurhistoriekaart gemeente Halderberge

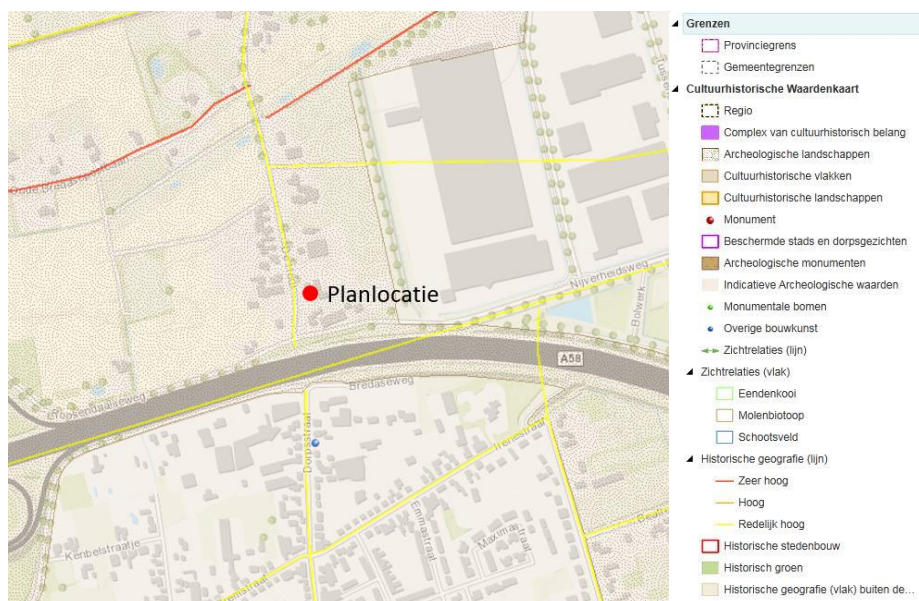
De historische geografische lijn van de Heul wordt door de ruimtelijke ontwikkeling niet aangetast. De bebouwing op de planlocatie is niet aangeduid als cultuur historisch. Door het slopen van een gedeelte van de bestaande bebouwing wordt het oude erf niet aangetast.

5.4.4 Cultuurhistorie provincie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat als sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet nu in elk bestemmingsplan een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.

Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Deze kaart is eveneens via de Verordening Ruimte een verplicht te raadplegen onderdeel.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie (figuur 16) is te zien dat de planlocatie in een gebied met een 'Indicatieve Archeologisch waarden' en 'Archeologische landschappen' ligt. Daarnaast grenst de planlocatie aan een historische geografische lijn, de Heul, met een (redelijk) hoge waarde.



Figuur 16: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (bron: brabant.nl)

5.5 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is een 'kaderwet'. Dat betekent dat er alleen algemene principes en verantwoordelijkheden in staan. De details zijn geregeld in een groot aantal algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Sommige bepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn het gevolg van afspraken op internationaal en Europees niveau, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het CITES-verdrag.

Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan wat beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

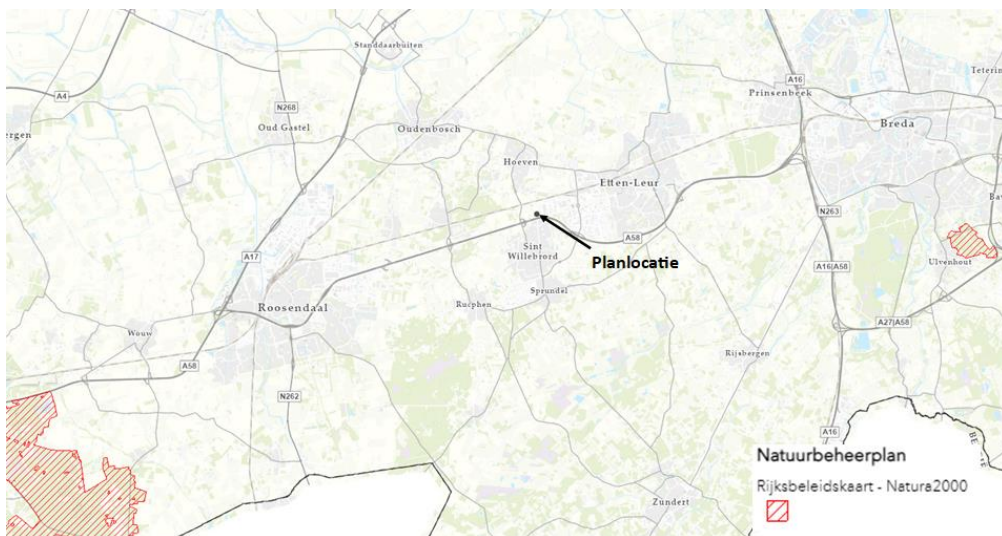
Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

De planlocatie ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming. Het ligt ook niet binnen het Natuurnetwerk. Het beleid dat daarop van toepassing is heeft geen betrekking op de planlocatie.



Figuur 17: Uitsnede kaart NNB gebieden



Figuur 18: Uitsnede Natura 2000 gebieden

Beschermde soorten

Door Brabant Eco is een ecologische quickscan uitgevoerd, in de bijlage is de volledige rapportage opgenomen. De conclusie is als volgt:

Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied voorkomen. Met de sloop van de ruïne en de stacaravan zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. De te slopen ruïne enkel nog uit steense wanden en is volledig ongeschikt voor verblijf- schuil- en nestplaatsen van beschermde diersoorten. Ook de stacaravan is ongeschikt voor verblijf-, nest- en schuilplaatsen van beschermde diersoorten. Door de locatie na de bouw geheel planologische in te passen en natuurinclusief te bouwen zal het leefgebied van genoemde soorten worden verbeterd.

Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfsplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Kunstmatige verlichting werkt versturend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

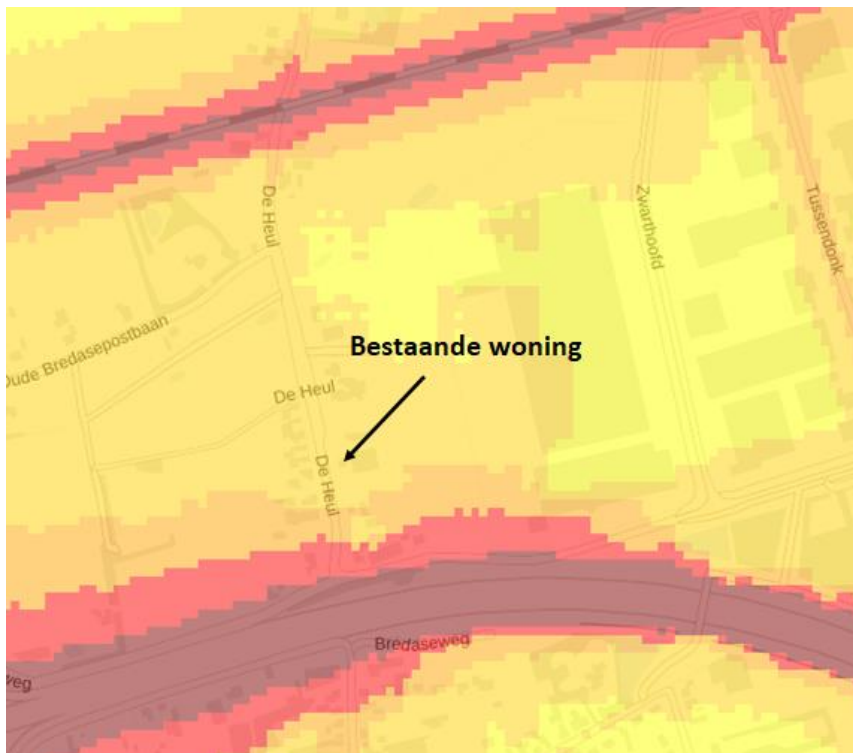
5.6 Wegverkeerslawaaï

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

De planlocatie ligt aan de De Heul te Hoeven. De Heul heeft een maximum snelheidsregime van 60 km/h. Middels voorliggend wijzigingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een bedrijfswoning behorende bij een niet-agrarisch bedrijf heeft geen invloed op de geluidsnormen in het milieuspoor. Op basis van art. 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een overige bedrijfswoning.

Tenzij er sprake is van een historisch gegroeide situatie, waarvan de nadelige gevolgen zo groot zijn dat deze in redelijkheid niet langer als aanvaardbaar kunnen worden geacht, kan een onderzoek benodigd zijn. Dat is niet het geval, zie hiervoor de nadere onderbouwing in de volgende alinea. Op basis van de Wet geluidhinder wordt een woning slechts eenmalig getoetst. Een akoestisch onderzoek voor het omzetten van de bestaande agrarische bedrijfswoning naar bedrijfswoning behorende bij een niet-agrarisch bedrijf is dus niet benodigd.

Geconcludeerd kan worden dat er geen onderzoek benodigd is en dat er bouwkundig dan ook geen aanpassingen aan de bestaande woning benodigd zijn. In het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' wordt aanvullend nog wel een indicatie gegeven van de geluidsbelasting ter plaatse van de woning. Daar een nader onderzoek niet benodigd is (zoals hiervoor beschreven) wordt voor de indicatie gebruik gemaakt van de kaart 'Geluid in Nederland (Lden)' van Atlas van de Leefomgeving. Deze kaart geeft een ruwe inschatting van de geluidkwaliteit rondom alle rijkswegen, provinciale en gemeentelijke wegen in Nederland. Ook zijn de spoorwegen hierin meegenomen. Op basis van deze kaart, zie figuur 19, blijkt dat het verkeer op de in de omgeving zorgt voor een belasting van 56-60 dB tot 61-65 dB ter plaatse van de woning. De geluidkwaliteit is hiermee met 'matig tot tamelijk slecht'. De bewoners van de bedrijfswoning zijn al jaar en dag woonachtig op de planlocatie. Door de nabije ligging van de snelweg heerst er geen te rooskleurig beeld bij deze bewoners omtrent de geluidbelasting. De gegroeide situatie heeft tot dusverre nog niet geleidt tot onrust of tot gezondheidsrisico's. Tevens zijn er geen bronmaatregelen toe te passen, de grootste belasting is afkomstig van de snelweg. Vanuit economische redenen is een verplaatsing van de woning niet wenselijk. Overigens In het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' kan worden geconcludeerd dat hiermee het geluidsniveau aanvaardbaar is.



Figuur 19: Uitsnede kaart Atlas van de Leefomgeving - Geluid

5.7 Bedrijven en milieuzonering

Bij de ontwikkeling van woningen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de woning vanuit een goede ruimtelijke ordening sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt toch getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

Milieucategorie

De planlocatie ligt in het landelijk gebied, in een lintbebouwing met (agrarische)bedrijven afgewisseld met woningen. De omgeving van de planlocatie kan daardoor getypeerd worden als een omgevingstype 'gemengd gebied'. De richtafstanden mogen met één afstandstap teruggebracht worden, met uitzondering van het aspect 'gevaar'.

Het metaal techniek bedrijf ten behoeve van de agrarische sector kan volgens de VNG-publicatie worden ingedeeld bij 'Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²' en heeft een bijbehorende milieucategorie 3.1. Een oppervlakte van 200 m² gaat gebruikt worden als werkplaats. Het overige gedeelte zal dienen als stalling/opslagruimte.

Tabel 3: Richtafstanden bedrijven, omgevingstype 'gemengd gebied'

Bedrijfsomschrijving	Adres	Cat.	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	Heul 85	3.1	10 m	10 m	30 m	10 m

De milieuzonering ligt over de woonbestemmingen rechts van de planlocatie en tegenover de planlocatie. Het aspect geluid is bepalend voor de grootste afstand. Door middel van een akoestisch onderzoek, wordt aangetoond dat het woon- en leefklimaat niet wordt belemmerd voor deze woningen. De afstand van de woonbestemming tot de locatie waar de bedrijfsactiviteiten daadwerkelijk plaatsvinden bedraagt 15 meter.

Geluid

Door Kraaij Akoestisch Adviesbureau is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, kenmerk Bp.1942.R01, datum 07-04-2023 conclusie is als volgt:

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 35 dB(A) in de dag-, 22 dB(A) in de avond- en 24 dB(A) in de nachtperiode op 50 meter van de perceelsgrens.

Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) in de dag-, 40 dB(A) in de avond- en 35 dB(A) in de nachtperiode.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de gevels van woningen bedraagt ten hoogste 43 dB(A) in de dag, 28 dB(A) in de avond- en 34 dB(A) in de nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de geluidnorm van 50 dB(A) in de dag-, 45 dB(A) in de avond- en 40 dB(A) in de nachtperiode uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Maximaal geluidniveau

Uit de rekenresultaten op de richtafstand blijkt dat de richtwaarde van 65 dB(A) in de dag-, 60 dB(A) in de avond- en 55 dB(A) in de nachtperiode voor het maximaal geluidniveau wordt overschreden in de dag- en nachtperiode. De overschrijding wordt veroorzaakt door het aan- en afrijden van een vrachtwagen.

Ondanks de overschrijding kan de bedrijfsvoering qua aard- en omvang gelijk worden gesteld aan een milieucategorie 3.1 bedrijf, omdat:

1. De overschrijding van de richtwaarden in de nachtperiode maximaal 6 keer per jaar plaatsvindt. Dit is dermate incidenteel, dat dit ook niet van invloed is op het woon- en leefklimaat ter plaatse. Daar komt bij dat het woon- en leefklimaat ter plaatse wordt beïnvloed door het hoge geluidniveau van de vlakbij gelegen rijksweg A58;
2. De overschrijding in de dagperiode beperkt blijft tot maximaal drie keer per dag op de gevels van twee woningen en niet op de richtafstand plaatsvindt. De woning aan de Parallelweg 62 is daarbij de eigen (bedrijfs)woning.

De situatie zal niet leiden tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat omdat de zijgevel van de woning aan de Heul 87/89 nagenoeg een geheel gesloten gevel is, zie ook onderstaande foto's. De aanwezige ramen kunnen óf niet geopend worden of grenzen niet aan een geluidgevoelige ruimte. De geluidwering van de gevel is dusdanig dat in de woning geen sprake zal zijn van geluidoverlast van een passerende vrachtwagen.

Het plaatsen van een geluidscherm is niet wenselijk. Het geluidscherm moet hoog worden om te kunnen voldoen aan de richtwaarde en doorlopen tot aan de straat. Door het geluidscherm zal het zicht naar 1 kant op de weg belemmerd worden, waardoor een verkeersonveilige situatie.

De geluidnorm van 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode wordt overschreden. In het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer zal daarom voor het bedrijf een maatwerkvoorschrift moeten worden verleend, zodat de vrachtwagen maximaal 6 keer per jaar in de nachtperiode het terrein op kan rijden. Voor de dagperiode geldt dat in het Activiteitenbesluit milieubeheer verkeer ten behoeve van laad- en losactiviteiten niet getoetst hoeft te worden aan de geluidnormen voor het maximaal geluidniveau. Een maatwerkvoorschrift is daarom niet noodzakelijk.

Het maatwerkvoorschrift waarbij de regels voor het overschrijden van het maximale geluidniveau met een maximum van 6 keer per jaar (69 dB(A) in de nachtperiode) zijn opgenomen, is toegevoegd aan de bijlage van dit wijzigingsplan.

Woon en leefklimaat bedrijfswoning

Daarnaast dient bekeken te worden, of de omliggende bedrijven de beoogde ruimtelijke ontwikkeling niet belemmeren en of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning. In de omgeving zijn een aantal (agrarische) bedrijven gevestigd. Alle bedrijven gelegen binnen een straal van 100

meter van de planlocatie zijn beoordeeld. In onderstaande tabel is de afstand weergegeven ten opzichte van de planlocatie, uitgaande van een gebiedstypering 'gemengd gebied'.

Tabel 4: Richtafstanden bedrijven, omgevingstype 'gemengd gebied'

Bedrijfsomschrijving	Adres	Cat.	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afstand van bouwvlak tot woning Heul 85
Tuinbouw/Bomenteelt	Heul 83	2	0	0	10	10	24 m
(voormalig) tuinbouw	Heul 72	2	0	0	10	10	27 m
autopoetsbedrijf en herstel motorvoertuigen	Heul 89	2	0	0	10	10	50 m

Uit tabel 4 blijkt dat de woning van Heul 85 niet binnen de richtafstanden van omliggende bedrijven is gelegen. Door het voorliggend initiatief worden geen bedrijven in de omgeving in hun bestaande rechten beperkt en ter plaatse van de planlocatie kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook omliggende woonbestemmingen worden niet geschaad in hun woon- en leefklimaat.

5.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het wijzigen van een bestemming. De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning.

Indirect heeft de Wet geurhinder en veehouderij ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in oogschouw moeten worden genomen:

- Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. De woning aan De Heul 85 kan gezien worden als geurgevoelig object. Voor de planlocatie dient te worden uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van de planlocatie acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door alle in de buurt gelegen veehouderijen samen (achtergrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied door de individuele bedrijven (voorgroundbelasting en vaste afstand) veroorzaakt in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie. De gemeente kent voor het gebied waarin de planlocatie is gelegen geen geurverordening, in deze paragraaf worden de geurnormen uit de Wet geurhinder en veehouderij gehanteerd.

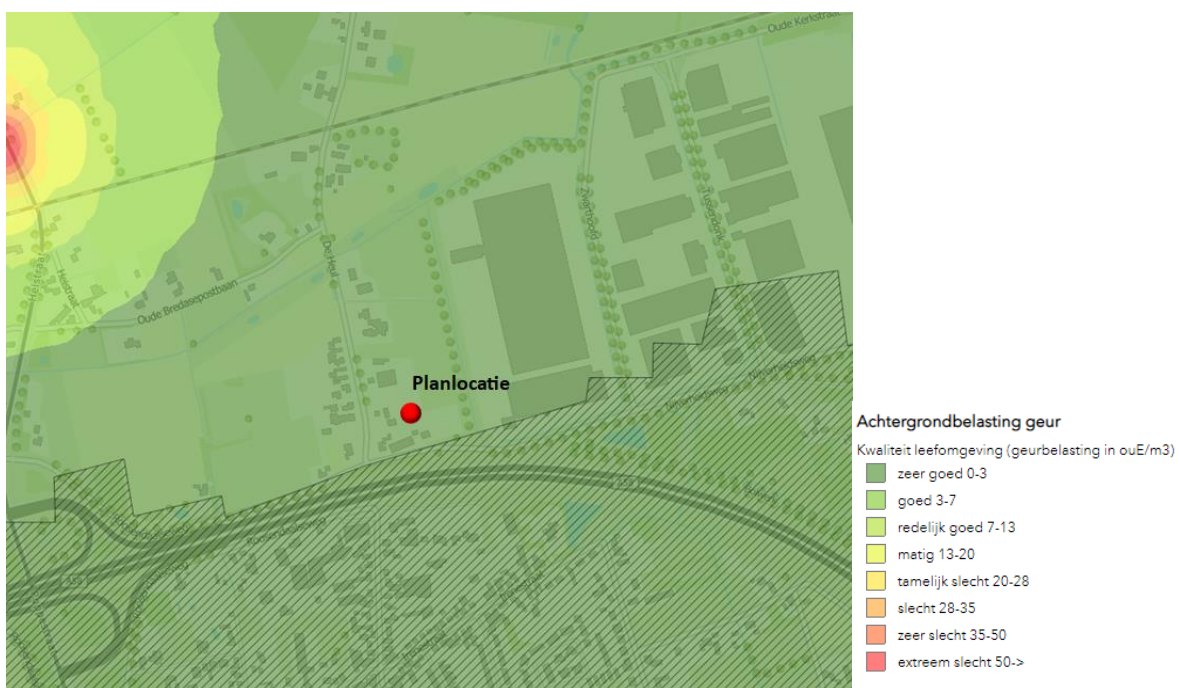
Woon- en leefklimaat op basis van geuremissie

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object. Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom. De planlocatie is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen buiten een concentratiegebied. De locatie Heul 85 is gelegen buiten de bebouwde kom, waardoor conform artikel 3, lid 1d van de Wgv een geurbelasting van 8 odour units ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$) op een gevoelig object is toegestaan.

Verder worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij met dieren zonder een geuremissiefactor en een geurgevoelig object. De norm van 8 ouE/m^3 geldt altijd, tenzij het gaat om het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de Wet geurhinder en veehouderij. Dan geldt een vaste afstand. De woning op de locatie Heul 85 kan gezien worden als een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij voor omliggende bedrijven. De bedrijfsgebouwen zijn daarentegen niet aan te merken als geurgevoelig. De gebouwen worden met name gebruikt voor de opslag van materialen, goederen en werktuigen. Er verblijven geen personen structureel meerdere uren per dag. De gebouwen zijn daarmee niet aan te merken als geurgevoelig. Gekeken moet worden of op de planlocatie een acceptabel woon- en leefklimaat aanwezig is en of de ontwikkeling op de planlocatie geen beperkende werking heeft voor omliggende veehouderijen.

Het woon- en leefklimaat als het gevolg van de geurbelasting van omliggende veehouderijen is in onderstaande afbeelding weergegeven. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft voor heel Noord-Brabant, op basis van een export van de bronnen uit Kernregistratie Dierenverblijven Brabant met behulp van V-Stacks Gebied, de achtergrondbelasting bepaald. De gehanteerde emissiegegevens dateren van juni 2023 en zijn daarmee actueel. De emissie van elk bedrijf is geconcentreerd op de x- en y-coördinaat zoals die in het Web-BVB is ingevoerd. Hierdoor geeft de onderstaande kaart een indicatie van het woon- en leefklimaat. Opgemerkt dient te worden dat in de directe nabijheid van een veehouderij de achtergrondbelasting net anders kan zijn. Als uit deze kaart blijkt dat er overbelaste situaties aan de orde zijn, is een gedetailleerde achtergrondberekening benodigd.

Uit onderstaande figuur, een uitsnede van de achtergrondbelastingkaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, blijkt dat de kwaliteit van de leefomgeving op basis van de achtergrond belasting als 'zeer goed' is aan te merken. Op de planlocatie is er geen sprake van een overbelaste situatie. Een aanvullende berekening voor het bepalen van de achtergrondbelasting of voorgrondbelasting is in deze situatie dan ook niet noodzakelijk. Er is derhalve sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat op basis van geuremissie.



Figuur 20: Achtergrondbelasting kaart ODZOB

Woon- en leefklimaat op basis van vaste afstanden

In de omgeving van de planlocatie zijn enkele agrarische bedrijven gevestigd. In de Wet geurhinder en veehouderij worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij met dieren zonder geuremissiefactor en een geurgevoelig object. Conform artikel 4.1 van de Wet geurhinder en veehouderij gelden voor agrarische bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor vaste afstanden tussen het dierverblijf en geurgevoelige objecten. De minimale afstand buiten de bebouwde kom betreft 50 meter. Daarnaast dient op grond van

artikel 5.1 van de Wet geurhinder en veehouderij een minimale afstand aangehouden te worden van 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object.

De meest dichtbij gelegen veehouderij betreft een varkenshouderij aan Heistraat 8. Deze veehouderij is gelegen op een afstand van circa 680 meter van het plangebied. In de nabijheid van het plangebied zijn andere veehouderijen op kortere afstand gelegen. Daarmee kan worden geconcludeerd dat met zekerheid wordt voldaan aan de vaste afstanden. Met dit initiatief komt het geurgevoelig object niet dicht bij de veehouderij te liggen.

Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat op basis van vaste afstanden.

Gelet op voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de ontwikkelingen op de planlocatie.

5.9 Externe veiligheid

5.9.1 Algemeen

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.9.2 Risico inventarisatie externe veiligheid

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat iemand die zich op een bepaalde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het rijk heeft als maatgevende risicocontour de kans op overlijden van 10-6 per jaar gegeven (indien een persoon zich gedurende een jaar binnen deze contour bevindt is de kans op overlijden groter dan één op een miljoen jaar). Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan het plaatsgebonden risico 10-6. Het plaatsgebonden risico 10-6 is voor ruimtelijke besluiten vertaald naar grenswaarden en richtwaarden. De wetgeving is erop gericht om voor bestaande situaties geen personen in kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoren) en zo min mogelijk personen in beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoren en sportcomplexen) bloot te stellen aan een plaatsgebonden risico dat hoger is dan 10-6 per jaar.

Nieuwe ontwikkelingen van kwetsbare objecten binnen de risicocontour van 10-6 per jaar zijn niet toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen van beperkt kwetsbare objecten zijn ongewenst, maar wel toegestaan indien gemotiveerd kan worden waarom dit noodzakelijk is. Daarnaast dient aangetoond te worden dat afdoende maatregelen worden genomen om de risico's en de gevolgen van een eventueel ongeval te beperken.

Groepsrisico

Een verantwoording groepsrisico geldt voor alle ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten in het kader van de Wro. De feitelijke verklaring wordt vastgesteld door het bevoegd gezag, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan en/of afwijkingsbesluit.

Ten behoeve van de verantwoording groepsrisico wordt bij de Veiligheidsregio (verplicht adviseur) om advies gevraagd. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In dit standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording groepsrisico aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen.

De standaard verantwoording groepsrisico is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen die:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting¹ of indien er een kleiner invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd, dan geldt deze kleinere afstand;
- Buiten de 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting², autoweg³ of buisleiding of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter, dan geldt deze kleinere afstand.

Inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Om te bepalen of in de omgeving van de planlocatie risicovolle bedrijven of inrichtingen aanwezig zijn is de risicokaart van Nederland geraadpleegd. Daaruit blijkt dat op een afstand van circa 100 meter van de planlocatie een bedrijf is gelegen waar ammoniak aanwezig is. Binnen een straal van 500 meter zijn geen andere risicovolle bedrijven of inrichtingen aanwezig.



Figuur 21: Uitsnede risicokaart Nederland

Transportassen

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van het Bevt zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van het Bevt de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

De planlocatie is gelegen op een afstand van circa 500 meter van de spoorlijn Roosendaal – Breda. De rijksweg A58 is gelegen op een afstand van circa 50 meter van de planlocatie. Uit het Standaard Advies van de

¹ Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

² Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Bevi)

³ Spoorlijn en waterweg zijn niet van toepassing

veiligheidsregio Midden- en West-Brabant voor de gemeente Halderberge blijkt dat voor risicovolle transportroutes die op een afstand van meer dan 200 meter van een plangebied zijn gelegen het standaard advies en de standaard verantwoording groepsrisico mogen worden toegepast. De afstand ten opzicht van de A58 is kleiner dan 200 m.

Gezien er met de ontwikkeling geen nieuwe kwetsbare objecten worden opgericht en er met de ruimtelijke ontwikkeling geen grote groepen personen (>50 personen) aan het plangebied worden toegevoegd, kan hier het standaard advies en de standaard verantwoording groepsrisico worden toegevoegd. Dit wordt nader afgestemd met de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

Transportleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Wanneer sprake is van relevante buisleidingen in een gebied, dient er een ruimtelijke reservering opgenomen te worden in het bestemmingsplan voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoording van het groepsrisico (GR). Binnen de PR 10⁻⁶ risicocontour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn en zo mogelijk ook geen beperkt kwetsbare objecten. Het invloedsgebied reikt bij brandbare vloeistoffen tot net buiten de 10⁻⁶ contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval bekeken worden. De voor onderhoud gereserveerde ruimte bedraagt minimaal 5 meter aan beide zijden van de leiding.

In de directe omgeving is op een afstand van circa 450 meter van de planlocatie een buisleiding van Gasunie gelegen. Het plangebied is derhalve buiten de PR 10⁻⁶ contouren van de buisleiding gelegen.

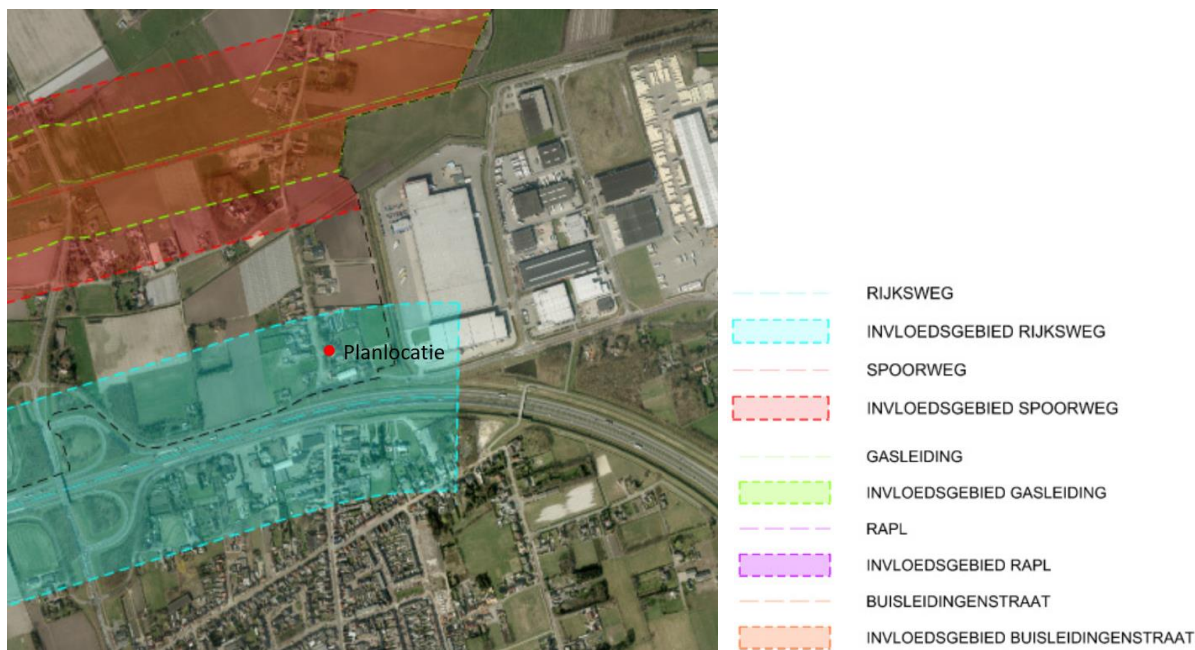
Het standaard advies externe veiligheid en de standaard verantwoording groepsrisico van de gemeente Halderberge zijn toegevoegd aan de afzonderlijke bijlage van onderhavig plan.

5.8.3 Gemeentelijk beleid

Naast de risicokaart van Nederland heeft de gemeente Halderberge haar eigen beleid ten aanzien van externe veiligheid met bijbehorende signaleringskaart (Beleidsvisie Externe Veiligheid). Een uitsnede van de signaleringskaart is in figuur 22 weergegeven. Uit de beoordeling van de signaleringskaart blijkt dat de planlocatie Heul 85 is gelegen binnen de zone van het invloedsgebied van de Rijksweg A58.

Er worden door de ruimtelijke ontwikkeling geen nieuwe kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. De bedrijfswoning op de planlocatie wordt in de huidige situatie gezien als beperkt kwetsbaar object op basis van het Bevi. In de nieuwe situatie is nog steeds sprake van een beperkt kwetsbaar object, dit wijzigt niet.

De Veiligheidsregio heeft een standaard advies opgesteld voor de gemeente Halderberge. De planlocatie ligt binnen de gestelde uitgangspunten van het advies en kan worden gebruikt voor de (beperkte) verantwoording van het Groepsrisico. Het plan wordt voorgelegd aan de brandweer/veiligheidsregio.



Figuur 22: Uitsnede Signaleringskaart van de gemeente Halderberge

5.10 Kabels en leidingen

Op of in de directe nabijheid van de planlocatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, welke de realisatie van het bouwplan kunnen belemmeren. De KLIC-melding wordt uitgevoerd om eventuele kabels en leidingen in beeld te brengen.

5.11 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	103
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,20
PM ₁₀ in µg/m ³	0,09
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 23: weergave NIBM-tool

Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat om over in een 'in niet betekende mate bijdrage' te kunnen beschikken, er maximaal 103 extra voertuigbewegingen op een weekdaggemiddelde moeten zijn. Hierbij is uitgegaan van 100% vrachtverkeer. Op de planlocatie worden geen 103 extra voertuigbewegingen verwacht, dit zullen er in de praktijk veel minder zijn. De ruimtelijke ontwikkeling kan aangemerkt worden als NIBM. Een nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient ook een beoordeling plaats te vinden of voldaan wordt aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen c.q. inzicht te worden gegeven in de heersende concentraties. In het kader van een goed woon- en leefklimaat is de luchtkwaliteit ter plaatse van de planlocatie bepaald met de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). De coördinaten van de woning aan De Heul 85 zijn bij benadering:

- x = 99 737
- y = 397 261

De Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland (GCN) van het RIVM tonen ter hoogte van deze coördinaten, de volgende achtergrondconcentraties:

- 2021: PM10: 15.57 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en NO2: 15.66 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- 2025: PM10: 14.30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en NO2: 14.42 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- 2030: PM10: 13.56 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en NO2: 12.05 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Deze waarden liggen ruim beneden de grenswaarde van PM10 en NO2 van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van de planlocatie.

5.12 Stikstofdepositie

Het Programma Aanpak Stikstof 2015 - 2021 (hierna: PAS) is op 15 juli 2015 inwerking getreden. Als gevolg van 29 mei 2019 uitspraken van de Raad van State is de PAS niet meer van toepassing.

Er zijn geen beschermde natuurmonumenten binnen een straal van 10 kilometer vanaf de planlocatie aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen op een afstand van 14 km. In de bijlage is de AERIUS berekening toegevoegd. Uit de stikstofdepositieberekeningen blijkt dat er geen Natura2000 gebieden zijn waarvoor de drempelwaarde van 0,0 mol/ha/jaar wordt overschreden. Er kan worden gesteld dat er geen stikstofdepositie plaats vindt op Natura 2000 gebieden.

5.13 Volksgezondheid

5.13.1 Spuitzones

In de vollegronds- en sierteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terechtkomt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in fruitteelt dan bij de akkerbouw en lage bometeelt, waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten.

Bij het wijzigingen van bestemmingen dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden getoetst aan de eisen voor een goed en veilig woon- en leefklimaat op de te wijzigen locatie. De VNG-publicatie geeft voor boomteeltbedrijven een richtafstand van 30 meter. De minimale afstand tussen boomgaarden en nabijgelegen gevoelige objecten is niet wettelijk vastgelegd. Door het ontbreken van wetgeving is, op basis van jurisprudentie van de Raad van State, een vuistregel ontstaan die aangeeft dat een afstand van 50 meter tussen agrarische bedrijven, waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt en gevoelige functies, niet onredelijk is. Volgens vaste rechtspraak kan gemotiveerd worden afgeweken van de afstand van 50 meter, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

Binnen 50 meter van de bedrijfswoning (het gevoelig object binnen het plangebied) is geen sprake van landbouwgronden in gebruik voor fruitteelt, akkerbouw en fruitboomgaarden of voor bometeelt. Agrarische gronden binnen 50 meter van de woning zijn oftewel in gebruik als agrarisch bouwvlak, of zijn in eigendom van initiatiefnemer. Er zijn op deze gronden geen plannen voor boomteelt, akkerbouw of fruitboomgaarden. Daarnaast wijzigt de locatie van de woning niet en verandert er dus niets in het kader van spuitzones ten opzichte van de huidige situatie. Het is voorstelbaar dat de planlocatie aan Heul 85, in relatie tot de omliggende landbouwgronden, geen negatief effect ervaart met betrekking tot drift.

5.13.2 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen

Toetsingskader

Het gezondheidsaspect heeft de laatste jaren steeds meer aandacht als het gaat om veehouderijen in de nabijheid van woningen en woonkernen. Met name komt of de aanwezigheid van intensieve veehouderijen kan onrust veroorzaken over de gezondheid bij omwonenden. Mogelijke risico's voor de gezondheid kunnen worden veroorzaakt door fijnstof, stank, endotoxinen en zoönosen. Endotoxinen zijn deeltjes van bacteriën of schimmels die zitten in agrarisch stof. Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen overdraagbaar zijn. Voorbeelden hiervan zijn de vogelgriep, MRSA, BSE en Q-koorts. De huidige onderzoeken – bekend gemaakt vanuit Ministeries, RIVM, Gezondheidsraad of GGD - maken duidelijk dat er nog veel onbekend is en dat daarom nauwkeurige uitspraken over een eventuele directe relatie tussen nabijheid van veehouderij en effecten op de gezondheid van omwonenden nog niet mogelijk zijn. Voor zover echte verbanden tussen gezondheidseffecten en veehouderij worden gevonden, hebben deze betrekking op de afstand tussen veehouderij en bewoning en op het aantal bedrijven binnen een zekere straal rond bewoonde gebieden. Uit de resultaten van huidige onderzoeken kan echter niet simpelweg worden geconcludeerd om welke afstand het gaat en bij welke concentraties gezondheidseffecten optreden.

Omdat veel mensen zich afvragen of het (on)gezonder is om in de buurt van een veehouderij te wonen heeft het Rijksinstituut voor volksgezondheid en milieu (RIVM) onderzoek laten verrichten. Dit heeft geresulteerd in twee onderzoeksrapporten “Veehouderij en Gezondheid Omwonenden”, kortweg VGO 1 uit 2016 en VGO 2 uit 2017. De belangrijkste resultaten uit deze onderzoeken zijn:

- Rond pluimveehouderijen en geitenhouderijen komen iets vaker longontstekingen voor;
- Bij mensen die dicht bij een veehouderij wonen komen astma en neusallergie minder voor;
- Mensen die in de buurt van veel veehouderijen wonen kunnen een verminderde longfunctie hebben.

Uit het VGO 2-rapport volgt verder dat er een verhoogde kans (29%) op longontsteking is binnen een straal van 1,5 tot 2 km van geitenhouderijen en 1 km van pluimveehouderijen. De precieze oorzaak van deze verhoogde risico's kan echter niet worden aangegeven door de GGD. Op dit moment gaat men ervan uit dat pas binnen enkele jaren meer concreet aangegeven kan worden of er oorzakelijke verbanden bestaan en wat deze inhouden.

In maart 2016 is de eerste versie van de Handreiking veehouderij en volksgezondheid verschenen. De handreiking bestaat uit een algemene onderbouwing op grond waarvan volksgezondheid meegenomen dient te worden in de ruimtelijke besluitvorming en besluitvorming in het kader van milieu. Vervolgens is een wijze van beoordeling uitgewerkt ('het stappenplan') om tot een zorgvuldige, praktische en uniforme beoordeling te komen of er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat advisering vanuit de GGD wenselijk is. Op deze manier wordt gestreefd om in Brabant, totdat er meer duidelijkheid is over een toe te passen (wettelijk) beoordelingskader, dan wel dat zich andere ontwikkelingen voordoen, gezamenlijk tot een breed gedragen werkwijze te komen die recht doet aan het belang van de volksgezondheid voor de burgers in de provincie. Inmiddels is de handreiking van maart 2016 geactualiseerd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0.

In het stappenplan zijn aspecten meegenomen in de afweging of voor een specifieke situatie er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is in principe ook te gebruiken voor ruimtelijke plannen. In het stappenplan wordt onder andere getoetst aan de aspecten geur en fijnstof zoals deze staan beschreven in paragraaf 5.7. en 5.11. Daarnaast wordt er aan de hierboven benoemde afstanden getoetst of er binnen deze afstanden bepaalde veehouderijen zijn gelegen. In onderstaande paragraaf is een beschrijving van de gezondheidkundige situatie opgenomen, alsmede een toetsing aan het stappenplan.

Beoordeling

Het onderhavig wijzigingsplan laat geen nieuwe ontwikkelingen toe in de vorm van meer of ander type veehouderijen dan reeds in het vigerend bestemmingsplan bestemd die eventueel zouden kunnen bijdragen aan een verslechtering van het bestaande gezondheidsklimaat ter plaatse van de planlocatie. Daarbij wordt er binnen het plangebied met onderhavig wijzigingsplan geen nieuwe woningen of andere functies bestemd die bescherming behoeven. De ontwikkeling op de planlocatie kent een beperkte omvang.

In het voorliggend wijzigingsplan zijn de gezondheidsrisico's naar verwachting niet groot. Er is geen sprake van een hoge concentratie van veehouderijen in de directe omgeving. Daarnaast spelen de grootste gezondheidsrisico's bij de intensieve veehouderijen. De bestaande intensieve veehouderijen hebben in het vigerende bestemmingsplan slechts beperkt de ruimte om uit te breiden, namelijk alleen binnen hun geldende bouwvlak. Gezondheid en duurzame ontwikkeling zijn daarbij belangrijke voorwaarden, die al in de BZV zijn verwerkt. Ook voor de melkveehouderijen geldt dat deze moeten voldoen aan de BZV. In geval van twijfel over eventuele gezondheidsrisico's wordt de Handreiking veehouderij en volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht gehanteerd en de daarin opgenomen stappenplan.

Daarnaast speelt de windrichting een voorname rol bij de verspreiding van de uitstoot van een veehouderij. Windrichting en windsterkte spelen een rol bij de verspreiding van fijnstof (inclusief endotoxinen, ammoniak en micro-organismen) en geur. De overwegende windrichting in Nederland komt uit het zuidwesten, hierdoor zal de verspreiding van geur en fijnstof vanuit de geitenhouderij zich doorgaans verplaatsen uit de richting van de planlocatie. De ontwikkeling op de planlocatie kent een beperkte omvang, daarnaast worden er geen nieuwe woningen toegevoegd. Alles in ogenschouw nemende en de ruime afstand tot aan de bedrijven wordt wijzigen van de bestemming op de planlocatie in het kader van een goede ruimtelijke ordening passend geacht.

Stappenplan 2.0: Beoordeling of advisering vanuit de GGD door het OT geadviseerd wordt	Voldoet?	Opvragen advies GGD
<u>1. Endotoxine (varkens-/pluimveehouderijen):</u> door de Gezondheidsraad is een advieswaarde van 30 EU/m³ voorgesteld, welke door de GGD en het Ondersteuningsteam is overgenomen. Rondom 500 meter van individuele pluimveehouderij is een overschrijding van deze advieswaarde mogelijk. Bij individuele varkenshouderijen is deze overschrijding tot op een afstand van 200 meter mogelijk. Het plangebied bevindt zich buiten de aan te houden richtafstanden.	Ja.	Nee.
<u>2. Emissies:</u> de ontwikkeling leidt een toename in de emissie voor geur, fijnstof en/of ammoniak. Uit het Volksgezondheidsonderzoek komt naar voren dat diverse gezondheidseffecten gerelateerd lijken te zijn aan de blootstelling van omwonenden aan de emissie van fijnstof, micro-organismen en ammoniak afkomstig van veehouderijen. Indien sprake is van een toename van de emissie is dit in principe vanuit het streven naar omgevingsbewust handelen geen gewenste situatie. In dit geval kan om advies aan de GGD gevraagd worden. De beoogde wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming naar 'Bedrijf' voorziet niet in het mogelijk maken van een veehouderij. Er is dan ook geen sprake van een toename van fijnstof, micro-organismen en ammoniak.	Ja.	Nee.
<u>3a. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. het wettelijk kader:</u> op grond van de Wet geur- en veehouderij kan er sprake zijn van overbelasting voor wat betreft geur. Indien er sprake is van overbelasting, wordt een locatie-specifiek advies door de GGD geadviseerd. Er dient een acceptabel geurbelasting met betrekking tot de voorgrond- en achtergrondbelasting te zijn en er moet worden voldaan aan het principe 'vaste afstanden'. De dichtstbijzijnde inrichting waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden, Roosendaalseweg 33, is op circa 705 meter van het plangebied verwijderd. Er wordt ruimschoots voldaan aan de vaste afstanden.	Ja.	Nee.

De dichtstbijzijnde inrichting waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor, Heistraat 8, is op circa 680 meter van het plangebied verwijderd. Er is geen sprake van een overbelaste situatie voor geur ter plekke van het plangebied, zie tevens de geurparagraaf met daarin de beschouwing van de achtergrondbelasting.		
<u>3b. Ten aanzien van het aspect geur kan ook worden gekozen voor gezondheidkundige uitgangspunten:</u> De GGD hanteert het standpunt dat het onderzoek van Geelen et al. (2015) het best beschikbare beeld van de relatie tussen achtergrondbelasting geur van veehouderij en mate van geurhinder geeft. Bij de beoordeling van de geurbelasting hanteert de GGD het uitgangspunt dat maximaal 12% van de woonkern geurgehinderd. Voor de achtergrondbelasting houdt dit dat een norm van 5 ouE/m³ in voor de kern. In het buitengebied geldt 20% geurgehinderden en een norm van 10 ouE/m³. Daarnaast geldt voor diersoorten zonder wettelijke geuremissiefactor een aan te houden afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming van 100 meter. De dichtstbijzijnde inrichting waar dieren met geuremissiefactor worden gehouden, wederom Heistraat 8, is op circa 680 meter van het plangebied verwijderd. Er wordt voldaan aan de vaste afstanden vanuit gezondheidkundige uitgangspunten. Ook de achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie ligt onder de gezondheidkundige uitgangspunten van de GGD wat betreft achtergrondbelasting in het buitengebied.	Ja.	Nee.
<u>4. De aanwezige diersoort(en) binnen een veehouderij:</u> Het gecombineerd houden van dieren kan van invloed zijn op eventuele risico's op de volksgezondheid. Dit heeft te maken met een verhoogde infectiedruk en het risico op vermenging van bacteriën / virussen. Nieuwe situaties met gemengde dieren zijn vanuit volksgezondheid niet gewenst. Het voorgaande kan ook gelden als een varkensbedrijf en pluimveebedrijf dicht bij elkaar liggen. De minimaal gewenste onderlinge afstand tussen de inrichtingsgrenzen van veehouderijen bedraagt 100 meter. Het planvoornemen maakt geen nieuwe veehouderij mogelijk.	Ja.	Nee.
<u>5. Afstand geitenhouderijen, pluimveebedrijven en overige veehouderijen:</u> In oktober 2011 is door de GGD Nederland het standpunt naar buiten gebracht dat bij nieuwe ontwikkelingen (gevoelige bestemmingen of nieuwe veehouderijen) een afstand van minimaal 250 meter aangehouden moet worden tussen veehouderijen en een bebouwde kom of gevoelige bestemmingen. Voor geitenhouderijen geldt een aan te houden afstand van 2 kilometer, voor pluimveebedrijven een aan te houden afstand van 1 kilometer en voor overige veehouderijen een aan te houden afstand van 250 meter. Indien een ontwikkeling op kortere afstand ligt dan 250 meter van een bebouwde kom, is het advies een aanvullende risicobeoordeling te laten uitvoeren. Binnen 2 kilometer van het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen. Binnen 1 kilometer ligt één pluimveehouderijen. Binnen 250 meter van het plangebied zijn geen rundveehouderijen gelegen. Onder de tabel wordt aangetoond dat de endotoxine richtafstanden vanuit de pluimveehouderij aan de Oude Bredasepostbaan 17 niet reikt tot aan het plangebied. Er zijn dan ook geen gezondheidkundige risico's ten aanzien van deze pluimveehouderij.	Ja	Nee.
<u>6. Er is sprake van bewerking of verwerking van mest of als zelfstandige activiteit,</u> Het planvoornemen maakt geen activiteiten met betrekking tot het bewerken of	Ja.	Nee.

verwerken van mest mogelijk.		
<u>7. Bij omwonenden is sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.</u>	Ja.	Nee.
Er zijn geen signalen die duiden op een (significante) ongerustheid met betrekking tot de volksgezondheid in de omgeving van het plangebied.		

Beoordeling pluimveehouderij

Om de relatie bronsterkte fijnstof en aan te houden afstand om te voldoen aan de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde van 30 EU/m³ te kunnen berekenen zijn voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens formules afgeleid uit het rapport van Erbrink (2016). Omgekeerd kan met deze formules voor de ontwikkeling van een gevoelig object worden berekend of ter plaatse voldaan wordt aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³. Voor de varkenshouderijen wordt aangesloten bij de correlatie behorende bij vleesvarkens. Voor de pluimveehouderijen wordt aangesloten bij de correlatie behorende bij vleeskuikens, zie hieronder de betreffende vergelijking(en).

<u>Vleesvarkens</u>	<u>Vleeskuikens</u>
$Y = P1 * \ln(x) - P2$	$Y = P1 * x ^{P2}$
P1 = 60,0608184	P1 = 6,46065585
P2 = 231,712643	P2 = 0,49242746
X = PM10 emissie (kg/jaar)	X = PM10 emissie (kg/jaar)
Y = afstand (m)	Y = afstand (m)

Aan de hand van de fijnstofemissie PM₁₀ van het bedrijf kan met deze formule worden berekend op welke afstand wordt voldaan aan de adviesgrenswaarde. De totale fijnstofemissie van het pluimveebedrijf resulteert in de volgende richtafstand:

$$6,46065585 * 317 \text{ kg/j} ^{0,49242746} = 110 \text{ m}$$

Het bouwvlak van de pluimveehouderij aan Oude Bredasepostbaan 17 ligt op circa 860 meter van de planlocatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de planlocatie voldaan kan worden aan de adviesgrenswaarde voor endotoxinen van 30 EU/m³.

Het gezondheidsaspect ten aanzien van de omliggende veehouderijen geeft geen belemmering voor het initiatief.

5.13 Toetsing besluit milieueffectrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

De beoogde activiteiten binnen de planlocatie vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. - beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd. m.e.r-plicht is niet van toepassing.

Hoofdstuk 6 Planbeschrijving

6.1 Juridische planbeschrijving

Er is sprake van wijziging van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan. De planregels luiden grotendeels overeenkomstig van het moederplan. Ter plaatse van de planlocatie wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming “Bedrijf” met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – agrarisch technisch hulpbedrijf’.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling op de locatie Heul 85 te Hoeven is een particulier initiatief. De in dit wijzigingsplan beschreven ontwikkeling zal volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het terrein is particulier eigendom. Investerings vanuit de gemeente zijn derhalve niet noodzakelijk. Er wordt een anterieure overeenkomst voor het kostenverhaal inclusief planschade gesloten. Daarnaast wordt er een overeenkomst gesloten om de kwaliteitsverbetering van het landschap privaatrechtelijk te borgen, aanvullend op de publiekrechtelijke borging via de planregels/verbeelding

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Omgevingsdialoog

Een omgevingsdialoog is een zorgvuldige afstemming tussen de initiatiefnemer van een (bouw)plan en de omgeving. Met de 'omgeving' wordt bedoeld iedereen waarop het plan effect kan hebben, zoals bijvoorbeeld omwonenden, scholen en aangrenzende bedrijven. De omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om alle wensen, belangen en bezwaren van de omgeving te kunnen betrekken in het verdere ontwerp van het plan. Doel van de omgevingsdialoog is niet om 'overeenstemming' over het plan te verkrijgen. Aanleiding voor het starten van een (omgevings)dialoog is het moment dat een initiatiefnemer een ruimtelijk ontwikkelingsproject wil uitvoeren dat niet past in het geldende bestemmingsplan.

Bij het initiatief op de locatie Heul 85 wordt er gekozen voor het toepassen van een zowel mondelijke als schriftelijke omgevingsdialoog. Initiatiefnemer is op bezoek geweest bij de bewoners van omliggende woningen en heeft een brief verstrekt met daarop onder andere in het kort een uitleg over het initiatief en de te lopen procedure. In de bijlage bij dit bestemmingsplan is de reactie van de burens opgenomen, er zijn geen bezwaren bij het initiatief.

7.2.2 Vooroverleg

Het ontwerp wijzigingsplan gaat gelijktijdig ter inzage en in vooroverleg gedurende zes weken, naar onder meer provincie Noord-Brabant, de Brandweer Midden- en West-Brabant, het Waterschap Brabantse Delta, Gasunie en Rijkswaterstraat.

Waterschap Brabantse Delta

Op 17 juli 2023 heeft het Waterschap Brabantse Delta een wateradvies uitgebracht voor de locatie Heul 85 te Hoeven. Het Waterschap geeft aan dat de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap zijn verwerkt en dat er een positief wateradvies wordt gegeven. Het vooroverleg heeft niet geleid tot aanvullingen of aanpassingen.

Brandweer Midden- en West-Brabant

De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant heeft advies uitgebracht voor de locatie Heul 85. De Veiligheidsregio geeft met betrekking tot de externe veiligheid aan dat het Standaardadvies 2023 van de gemeente Halderberge gehanteerd kan worden. Daarnaast is het plan getoetst aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater. Binnen een straal van 150 m zijn verschillende brandkranen aanwezig.

Provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant heeft op 7 november een advies uitgebracht voor de locatie Heul 85 te Hoeven. De provincie beschrijft dat ze de vestiging van de bedrijfsbestemming op deze locatie niet wenselijk achten en dat dit tijdens een eerder overleg met de gemeente Halderberge zou zijn besproken. Gewenst is om de locatie qua functioneel, zorgvuldig ruimtegebruik en ligging nader te onderbouwen. Overigens refereert de provincie naar artikelen 3.71 en 3.73, terwijl de ontwikkeling valt onder 3.61. In de toelichting is het initiatief verder toegelicht waarbij is aangetoond dat de ontwikkeling passend is binnen de gemengde plattelandseconomie en passend is

binnen de gemeentelijke beleidskaders. Deze gemeentelijke beleidskaders wensen juist hergebruik van desbetreffende locaties, om leegstand te voorkomen.

Tot slot beschrijft de provincie dat een landschapsplan als bijlage moet worden opgenomen en dat daarmee zorgvuldig ruimtegebruik moet worden toegelicht. Het landschapsplan was in het voorontwerp-wijzigingsplan per abuis achterwege gelaten. Dit landschapsplan is nu aan het wijzigingsplan toegevoegd, waarbij wordt aangesloten bij de landschapselementen uit de omgeving.

Gasunie

De Gasunie heeft een advies uitgebracht voor de locatie Heul 85. Op grond van deze toetsing komen zij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat geeft aan dat het plan is beoordeeld op de beheerdersaspecten, zoals deze door Rijkswaterstaat Zuid-Nederland worden behartigd. Rijkswater geeft aan dat er geen aanleidingen zijn tot het maken van opmerkingen.

7.2.3 Zienswijzen

Het wijzigingsplan “Heul 85 te Hoeven” heeft vanaf 14 december 2023, gedurende zes weken (tot en met 24 januari 2024) ter inzage gelegen. Dit is bekendgemaakt in de Halderbergse Bode en de Staatscourant. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Gedurende de zienswijze periode zijn er twee zienswijzen ingediend. De Nota van Zienswijzen is toegevoegd aan de bijlage.