

COLLEGEBESLUIT



Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening voor Heul 85 Hoeven (zaaknummer 666993).**

Gezien:

Het verzoek van dhr. Huijbregts, Heul 85 Hoeven, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.11 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' op het adres Heul 85, Hoeven, perceel kadastraal bekend als gemeente Hoeven, sectie H, perceelnummer 1557 om de bestemming ter plaatse van het huidige agrarische perceel te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – metaal techniek'. Daarbij ook om op deze bestemming de bestaande loods uit te breiden naar 500 m².

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' vastgesteld 14 december 2017, en daarin is bestemd tot enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.11 'Wijziging ten behoeven van niet-agrarische functies en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.8.11 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Heul 85, Hoeven' van 6 december 2023;

dat de bepalingen van artikel 4.8.11 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Heul 85 Hoeven';

op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerpwijzigingsplan vanaf 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 13 december 2023 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat eenieder in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging
zienswijzen naar voren te brengen en dat er enkele zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg enkele reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q.
landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

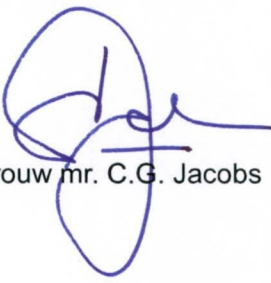
B E S L U I T :

1. De nota van zienswijzen voor het wijzigingsplan Heul 85 Hoeven, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het Wijzigingsplan Heul 85 Hoeven als vervat in het analoge wijzigingsplan en het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.1655.BPW6061-C001 met de daarbij behorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Oudenbosch, (datum)

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,


mevrouw mr. C.G. Jacobs


de heer drs. B.J.A. Roks