

Gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'wijzigingsplan 'Heul 85 te Hoeven''

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'wijzigingsplan 'Heul 85 te Hoeven''. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in het omzetten van een agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming (de agrarische activiteiten zijn inmiddels beëindigd).

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt

Locatie bedrijf

Op 24 oktober 2022 is deze locatie besproken tijdens een overleg tussen de gemeente Halderberge en de provincie Noord-Brabant.

Datum

7 november 2023

Ons kenmerk

C2322347/5360022

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

W. Burger

Telefoon

(073) 681 28 12

Email

wburger@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Tijdens dat overleg is aangegeven dat wij een bedrijfsbestemming op deze locatie niet wenselijk achten. Ook vanwege het dichtbijgelegen AFC, De Nijverhei en bedrijventerrein Vosdonk. Metaalconstructiewerkzaamheden zouden naar onze mening thuishoren op een bedrijventerrein. Tijdens het overleg in oktober 2022 is aangegeven deze locatie functioneel, zorgvuldig ruimtegebruik, ligging en qua vervoersbewegingen nader te onderbouwen.

Datum

7 november 2023

Ons kenmerk

C2322347/5360022

Naar aanleiding van het voorliggende plan is bovenstaande nog onvoldoende opgenomen in het plan en dringen wij er bij u op aan de locatie te heroverwegen. Indien na deze heroverweging nog steeds deze locatie in beeld is verzoeken wij u dit nadrukkelijk te onderbouwen op basis van de relevante bepalingen uit de IOV (onder meer artikel 3.71 en 3.73 IOV).

Ruimtelijke kwaliteit

Het nu voorliggende plan bevat op dit moment nog niet voldoende informatie om de kwaliteitsverbetering goed te kunnen te beoordelen.

Hierboven is al aangegeven het vestigen van het bedrijf op deze locatie nader te heroverwegen. Indien na deze heroverweging deze locatie nog steeds in beeld is verzoeken wij u een afdoende ruimtelijke onderbouwing uit te werken waaruit blijkt dat er geen andere locatie voorhanden is om dit bedrijf te vestigen. Na deze onderbouwing verzoeken wij u de ruimtelijke kwaliteit nader uit te werken, waaronder het landschapsplan als bijlage opnemen in de regels en uitwerken van zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6 IOV).

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.