

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**

Nr.299946 / 531034

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:



Gezien:

Het verzoek van [REDACTED]

[REDACTED] om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid 38.3 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Oudlandweg naast nummer 19 in Oudenbosch, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie E perceelnummers 702 en 703 (ged.), voor het omzetten van de agrarische- in een woonbestemming met aanduiding ruimte voor ruimte;

Overwegende:

dat het verzoek voor de 2 woningen zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 38.3 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 38.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'Oudlandweg ong. (naast 19) te Oudenbosch' d.d. januari 2023, NL.IMRO.1655.BPW6058-B001;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Oudlandweg ong. (naast 19) te Oudenbosch';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerpwijzigingsplan vanaf 6 april 2023 tot en met 17 mei 2023 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 5 april 2023 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er drie zienswijzen zijn ingediend;

dat uit het vooroverleg, voorafgaand in september 2022 opgestart, geen belemmerende reacties naar voren zijn gekomen; dat de provinciale opmerkingen omtrent de bebouwingsconcentratie en kavelpaspoort in de stukken zijn verwerkt;

dat voor het verhaal van kosten/planschade én landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

dat twee ruimte-voor-ruimte bouwtitels van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV van de provincie Noord-Brabant is verkregen op 16 januari met nrs. 1099 en 1100;

dat gelijktijdig met de ruimtelijke procedure een procedure is gevolgd voor ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder;

gezien het besluit d.d. 19 september 2023 tot verlening van hogere waarden;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 38.3 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Oudlandweg ong. (naast 19) te Oudenbosch' een woonbestemming met aanduiding ruimte-voor-ruimte toe te kennen aan de locatie aan de Oudlandweg naast nummer 19, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie E perceelnummers 702 en 703 (ged.), een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6058-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 19 september 2023.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

de heer drs. B.J.A. Rok