

Besluit



Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (503670)**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van [REDACTED] Kapelstraat 5, 4731SP, Oudenbosch, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6.9 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Kapelstraat 5 in Oudenbosch, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie F, perceelnummer 25, om de bestemming ter plaatse van het huidige agrarisch bouwvlak met de functieaanduiding 'paardenhouderij' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met aanduiding 'VAB' (voormalige agrarische bedrijfsbebouwing), waardoor de locatie gebruikt kan worden als burgerwoning en tevens het gebruik van het bijgebouw als gastenverblijf mogelijk is.

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' vastgesteld 12 oktober 2017 met aanvullend besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018 en onherroepelijk per 9 oktober 2019 en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6.9 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de functie van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in 3.6.9 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'Kapelstraat 5, Oudenbosch' van 8 november 2022;

dat de bepalingen van artikel 24 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het ontwerpwijzigingsplan 'Kapelstraat 5, Oudenbosch';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerpwijzigingsplan vanaf 17 november 2022 tot en met 28 december 2022 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 16 november 2022 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat eenieder in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg geen reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

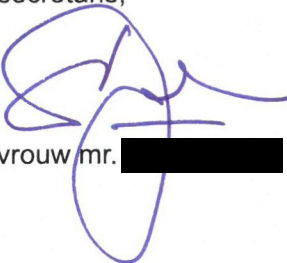
Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 3.6.9 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Kapelstraat 5, Oudenbosch' de bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met aanduiding 'VAB' (voormalige agrarische bedrijfsbebouwing) aan de locatie Kapelstraat 5 in Oudenbosch, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie F, perceelnummer 25, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan 'Kapelstraat 5, Oudenbosch' NL.IMRO.1655.BPW6057-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 14 februari 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,

de secretaris,

mevrouw mr. 



de burgemeester,

de heer drs. 

