

Verslag omgevingsdialoog

Ontwerp wijzigingsplan (Planvoornemen)

Brede balrouw 13, 4741 RM Hoeven



Gemeente
Halderberge

Naam:

Adres:

Woonplaats:

E-mailadres:

Telefoonnummer:

[Redacted contact information]

Inhoudsopgave

1.	Algemene informatie	2
2.	Aanleiding Omgevingsdialoog	3
3.	Omgevingsdialoog	4
4.	Conclusie omgevingsdialoog	5
5.	Bijlagen	6

1. Algemene informatie

Onderwerp	Omgevingsdialoog voeren met omwonenden binnen een straal van 100 meter van het beoogde perceel op de Brede Balrouw 13.
Datum dialoog	1 november 2021 • Brede balrouw 13 19 december 2021 • Brede balrouw 4 • Brede balrouw 7 14 januari 2022 • Brede balrouw 6 • Brede balrouw 12
Locatie dialoog	Adressen van de hierboven genoemde huisnummers.
Genodigden	November / december 2021 hebben alle hieronder genoemde deelnemers een vooraankondiging gekregen t.a.v. de bouwplannen. Later zijn de bouwplannen
Deelnemers	■ [REDACTED] ■ [REDACTED] ■ [REDACTED] ■ [REDACTED] ■ [REDACTED]

2. Aanleiding Omgevingsdialoog

Aanleiding

Familie Rensen is voornemens om op een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Hoeven, sectie H nummer 367 één extra woning mogelijk te maken. Het plangebied ligt aan de Brede Balrouw ten noorden van de kern Hoeven. Gezien de omvang van het perceel en de ligging aan het bebouwingslint van de Brede Balrouw, heeft de initiatiefnemer het voornemen ter plaatse één ruimte voor ruimte woonkavel te realiseren. De toevoeging van de woning zorgt voor een groene kwaliteitsimpuls ter plaatse en draagt bij aan de afronding van het bebouwinglint. Om het initiatief mogelijk te maken dient de initiatiefnemer een omgevingsdialoog aan te gaan om de wensen / bouwplannen met de omwonenden te bespreken. De doelstelling is dat de buurt wordt betrokken bij het planvoornemen.

Gekozen werkwijze

Het planvoornemen is met de genoemde betrokkenen (lees: omwonende) besproken in een open dialoogvorm. Hierna zijn de plannen via een formulier nogmaals kenbaar gemaakt en zijn hier illustraties / bouwtekeningen aan toegevoegd om de wensen verder kenbaar te maken. Tevens is er een gespreksverslag gemaakt met een samenvatting van de besproken punten. Deze verslagen zijn voorgelegd ter akkoord. Bewoners hebben op dit formulier nogmaals de gelegenheid gekregen om;

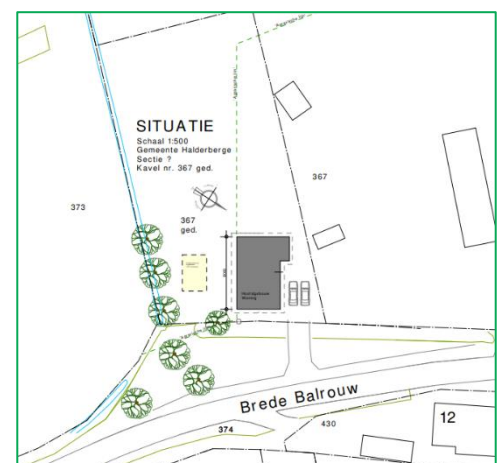
- Mogelijke knelpunten aan te geven;
- Opmerkingen t.o.v. van de bouwplannen te plaatsen;
- Overige opmerkingen te delen.

De doelstelling voor de initiatiefnemer was om een open én transparante communicatie vorm te geven aangaande het planvoornemen en dit gedurende het gehele proces te waarborgen.

Besproken punten

Tijdens de open dialoog zijn de onderstaande zaken met betrekking tot het planvoornemen stapsgewijs besproken:

1. De perceeloppervlakte (afmetingen);
2. Lokalisering van het huis en de inrit;
3. Het ontwerp van het huis (voorlopige bouwtekeningen);
4. Het behoud van het groen op het perceel (lees: bossingel);
5. De wens om ecologisch en duurzaam te bouwen;
6. De status van het proces op dit moment en hoe het verdere proces eruit ziet (chronologisch);
7. De wens om het gehele proces met jullie als omwonenden harmonieus te laten verlopen.



3. Omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is vooraf aangekondigd én op een open wijze (lees: 1 op 1) vormgegeven. Tot slot is er ruimte geweest voor de omwonenden om een reactie te geven op de gepresenteerde plannen.

Onderstaande overzicht bevat een verzameling van reacties, vragen, wensen, suggesties en het antwoord van de initiatiefnemer hierop.

Reacties / vragen / wensen / suggestie / bezwaren	Antwoord
Wens [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] <i>"Wens om in de toekomst afstemming te laten plaatsvinden om overlast zoveel mogelijk te voorkomen."</i>	Kan worden ingewilligd. Lees: transparante en open werkwijze gedurende het gehele (bouw)proces.

4. Conclusie omgevingsdialoog

Omwonenden zijn de gelegenheid geboden om bezwaren en suggesties naar voren te brengen. Vanuit de omgeving is geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen. Er is louter sprake geweest van een prettig, begripvol en open contact. Met de omwonenden is afgestemd dat zij in de toekomst op een open en transparante manier worden meegenomen in de communicatie over de gang van zaken, het (bouw) proces, en andere zaken die direct of indirect invloed hebben op de omgeving. Van het planvoornemen hoeven geen onderdelen te worden gewijzigd. De (minimale) wensen kunnen worden ingewilligd (zie pagina 4).

5. Bijlagen

Onderstaand volgen de ondertekende formulieren vanuit de omwonenden:

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

15 januari 2022,

Beste [REDACTED]

Op 19 december 2021 hebben we je/jullie per dialoog geïnformeerd over onze bouwplannen op het perceel van de Brede Balrouw 13 te Hoeven. We willen je/jullie enorm bedanken voor het hartelijke ontvangst en het prettige gesprek wat ons inziens heeft plaatsgevonden. We hebben je/jullie geïnformeerd over onze bouwplannen en hebben daarbij ingezoomd op de onderstaande onderdelen:

1. De perceeloppervlakte (afmetingen);
2. Lokalisering van het huis en de inrit;
3. Het ontwerp van het huis (bouwtekeningen);
4. Het behoud van het groen op het perceel (lees: bossingel);
5. De wens om ecologisch en duurzaam te bouwen;
6. De status van het proces op dit moment en hoe het verdere proces eruit ziet (chronologisch);
7. De wens om het gehele proces met jullie als omwonenden harmonieus te laten verlopen.

Opmerkingen?

Wij willen je/jullie in de gelegenheid stellen om voor 24 januari 2022 eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken, los van de dialoog die reeds heeft plaatsgevonden. Je kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier of gewoon contact opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Reactieformulier in het kader van: **Omgevingsdialog bouwplannen perceel Brede Balrouw 13**

Je kunt tot 24 januari 2022 een reactie achterlaten via dit formulier. Ook kun je tot 24 januari 2022 reageren per e-mail. Je kunt je reactie sturen naar: [REDACTED] **of je kunt het onderstaande formulier op de bus doen bij:** [REDACTED]

Naam:	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer:	[REDACTED]
Postcode en plaats:	[REDACTED]
Telefoonnummer:	[REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]
Datum:	24-01-2022
Wil je dat wij nogmaals contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja / nee
Opmerkingen t.o.v. de gepresenteerde plannen: Mooi. Prima.	
Aanvullingen:	
Ik verklaar dat [REDACTED] ons hebben ingelicht over hun bouwplannen op het perceel van de Brede 'Balrouw 13'. Hierbij hebben zij volledige informatie gedeeld over: 8. De perceeloppervlakte (afmetingen); 9. Lokalisering van het huis en de inrit; 10. Het ontwerp van het huis (bouwtekeningen); 11. Het behoud van het groen op het perceel (lees: bossingel); 12. De wens om ecologisch en duurzaam te bouwen; 13. De status van het proces op dit moment en hoe het verdere proces eruit ziet (chronologisch); 14. De wens om het gehele proces harmonieus te laten verlopen.	
Ik ben tevreden met de omgevingsdialog:	Ja / Nee
Ik ben het eens met de plannen:	Ja / Nee
Voor akkoord:	[REDACTED]

[REDACTED]

15 januari 2022,

Beste [REDACTED]

Op 14 januari 2022 hebben we je/jullie per dialoog geïnformeerd over onze bouwplannen op het perceel van de Brede Balrouw 13 te Hoeven. We willen je/jullie enorm bedanken voor het hartelijke ontvangst en het prettige gesprek wat ons inziens heeft plaatsgevonden. We hebben je/jullie geïnformeerd over onze bouwplannen en hebben daarbij ingezoomd op de onderstaande onderdelen:

1. De perceeloppervlakte (afmetingen);
2. Lokalisering van het huis en de inrit;
3. Het ontwerp van het huis (bouwtekeningen);
4. Het behoud van het groen op het perceel (lees: bossingel);
5. De wens om ecologisch en duurzaam te bouwen;
6. De status van het proces op dit moment en hoe het verdere proces eruit ziet (chronologisch);
7. De wens om het gehele proces met jullie als omwonenden harmonieus te laten verlopen.

Opmerkingen?

Wij willen je/jullie in de gelegenheid stellen om voor 24 januari 2022 eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken, los van de dialoog die reeds heeft plaatsgevonden. Je kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier of gewoon contact opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]



Reactieformulier in het kader van: **Omgevingsdialoog bouwplannen perceel Brede Balrouw 13**

Je kunt tot 24 januari 2022 een reactie achterlaten via dit formulier. Ook kun je tot 24 januari 2022 reageren per e-mail. Je kunt je reactie sturen naar **[redacted]** of je kunt het **onderstaande formulier op de bus doen bij: Brede Balrouw 13.**

Naam:	[redacted]
Straatnaam en huisnummer:	[redacted]
Postcode en plaats:	[redacted]
Telefoonnummer:	[redacted]
E-mailadres:	[redacted]
Datum:	
Wil je dat wij nogmaals contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Misschien in een later tijdstip om zaken met elkaar af te stemmen om eventuele overlast zo veel mogelijk te voorkomen of eventueel te
Opmerkingen t.o.v. de gepresenteerde plannen: prima en succes	
Aanvullingen: n.v.t.	
Ik verklaar dat Mike Rensen en Sonya Rensen-Kremers ons hebben ingelicht over hun bouwplannen op het perceel van de Brede 'Balrouw 13'. Hierbij hebben zij volledige informatie gedeeld over: 8. De perceeloppervlakte (afmetingen); 9. Lokalisering van het huis en de inrit; 10. Het ontwerp van het huis (bouwtekeningen); 11. Het behoud van het groen op het perceel (lees: bossingel); 12. De wens om ecologisch en duurzaam te bouwen; 13. De status van het proces op dit moment en hoe het verdere proces eruitziet (chronologisch); 14. De wens om het gehele proces harmonieus te laten verlopen. Ik ben tevreden met de omgevingsdialoog: Ja Ik ben het eens met de plannen: Ja	
Voor akkoord:	[redacted]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

15 januari 2022,

Beste [REDACTED]

Op 19 december 2021 hebben we je/jullie per dialoog geïnformeerd over onze bouwplannen op het perceel van de Brede Balrouw 13 te Hoeven. We willen je/jullie enorm bedanken voor het hartelijke ontvangst en het prettige gesprek wat ons inziens heeft plaatsgevonden. We hebben je/jullie geïnformeerd over onze bouwplannen en hebben daarbij ingezoomd op de onderstaande onderdelen:

1. De perceeloppervlakte (afmetingen);
2. Lokalisering van het huis en de inrit;
3. Het ontwerp van het huis (bouwtekeningen);
4. Het behoud van het groen op het perceel (lees: bossingel);
5. De wens om ecologisch en duurzaam te bouwen;
6. De status van het proces op dit moment en hoe het verdere proces eruit ziet (chronologisch);
7. De wens om het gehele proces met jullie als omwonenden harmonieus te laten verlopen.

Opmerkingen?

Wij willen je/jullie in de gelegenheid stellen om voor 24 januari 2022 eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken, los van de dialoog die reeds heeft plaatsgevonden. Je kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier of gewoon contact opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Reactieformulier in het kader van: **Omgevingsdialog bouwplannen perceel Brede Balrouw 13**

Je kunt tot 24 januari 2022 een reactie achterlaten via dit formulier. Ook kun je tot 24 januari 2022 reageren per e-mail. Je kunt je reactie sturen naar [redacted] of je kunt het **onderstaande formulier op de bus doen bij: Brede Balrouw 13.**

Naam:	[redacted]
Straatnaam en huisnummer:	[redacted]
Postcode en plaats:	[redacted]
Telefoonnummer:	[redacted]
E-mailadres:	[redacted]
Datum:	
Wil je dat wij nogmaals contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja / nee <i>Hoef niet, mag natuurlijk wel.</i>
Opmerkingen t.o.v. de gepresenteerde plannen: <i>Wij vinden het er heel mooi uitzien. Het wordt vast een mooi huis dat goed in deze omgeving past.</i>	
Aanvullingen: <i>Wij wensen jullie veel succes met met de realisatie van deze mooie woning.</i>	
Ik verklaar dat Mike Rensen en Sonya Rensen-Kremers ons hebben ingelicht over hun bouwplannen op het perceel van de Brede 'Balrouw 13'. Hierbij hebben zij volledige informatie gedeeld over: 8. De perceeloppervlakte (afmetingen); 9. Lokalisering van het huis en de inrit; 10. Het ontwerp van het huis (bouwtekeningen); 11. Het behoud van het groen op het perceel (lees: bossingel); 12. De wens om ecologisch en duurzaam te bouwen; 13. De status van het proces op dit moment en hoe het verdere proces eruit ziet (chronologisch); 14. De wens om het gehele proces harmonieus te laten verlopen.	
Ik ben tevreden met de omgevingsdialog:	Ja / Nee
Ik ben het eens met de plannen:	Ja / Nee
Voor akkoord:	[redacted]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

15 januari 2022,

Beste [REDACTED]

Op 14 januari 2022 hebben we je/jullie per dialoog geïnformeerd over onze bouwplannen op het perceel van de Brede Balrouw 13 te Hoeven. We willen je/jullie enorm bedanken voor het hartelijke ontvangst en het prettige gesprek wat ons inziens heeft plaatsgevonden. We hebben je/jullie geïnformeerd over onze bouwplannen en hebben daarbij ingezoomd op de onderstaande onderdelen:

1. De perceeloppervlakte (afmetingen);
2. Lokalisering van het huis en de inrit;
3. Het ontwerp van het huis (bouwtekeningen);
4. Het behoud van het groen op het perceel (lees: bossingel);
5. De wens om ecologisch en duurzaam te bouwen;
6. De status van het proces op dit moment en hoe het verdere proces eruit ziet (chronologisch);
7. De wens om het gehele proces met jullie als omwonenden harmonieus te laten verlopen.

Opmerkingen?

Wij willen je/jullie in de gelegenheid stellen om voor 24 januari 2022 eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken, los van de dialoog die reeds heeft plaatsgevonden. Je kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier of gewoon contact opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

Heb je vragen?

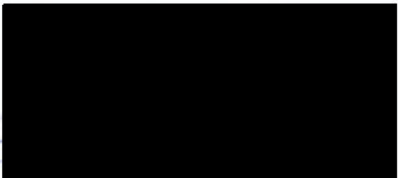
Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Reactieformulier in het kader van: **Omgevingsdialoog bouwplannen perceel Brede Balrouw 13**

Je kunt tot 24 januari 2022 een reactie achterlaten via dit formulier. Ook kun je tot 24 januari 2022 reageren per e-mail. Je kunt je reactie sturen naar ~~mikensons@omgeving.nl~~ **of je kunt het onderstaande formulier op de bus doen bij: Brede Balrouw 13.**

Naam:	
Straatnaam en huisnummer:	
Postcode en plaats:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Datum:	
Wil je dat wij nogmaals contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja / nee
Opmerkingen t.o.v. de gepresenteerde plannen:	
Aanvullingen:	
Ik verklaar dat Mike Rensen en Sonya Rensen-Kremers ons hebben ingelicht over hun bouwplannen op het perceel van de Brede 'Balrouw 13'. Hierbij hebben zij volledige informatie gedeeld over: 8. De perceeloppervlakte (afmetingen); 9. Lokalisering van het huis en de inrit; 10. Het ontwerp van het huis (bouwtekeningen); 11. Het behoud van het groen op het perceel (lees: bossingel); 12. De wens om ecologisch en duurzaam te bouwen; 13. De status van het proces op dit moment en hoe het verdere proces eruit ziet (chronologisch); 14. De wens om het gehele proces harmonieus te laten verlopen. Ik ben tevreden met de omgevingsdialoog: Ja / Nee Ik ben het eens met de plannen: Ja / Nee	
Voor akkoord:	
	

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

15 januari 2022,

Beste [REDACTED]

Op 1 november 2022 hebben we je/jullie per dialoog geïnformeerd over onze bouwplannen op het perceel van de Brede Balrouw 13 te Hoeven. We willen je/jullie enorm bedanken voor het hartelijke ontvangst en het prettige gesprek wat ons inziens heeft plaatsgevonden. We hebben je/jullie geïnformeerd over onze bouwplannen en hebben daarbij ingezoomd op de onderstaande onderdelen:

1. De perceeloppervlakte (afmetingen);
2. Lokalisering van het huis en de inrit;
3. Het ontwerp van het huis (bouwtekeningen);
4. Het behoud van het groen op het perceel (lees: bossingel);
5. De wens om ecologisch en duurzaam te bouwen;
6. De status van het proces op dit moment en hoe het verdere proces eruit ziet (chronologisch);
7. De wens om het gehele proces met jullie als omwonenden harmonieus te laten verlopen.

Opmerkingen?

Wij willen je/jullie in de gelegenheid stellen om voor 24 januari 2022 eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken, los van de dialoog die reeds heeft plaatsgevonden. Je kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier of gewoon contact opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

Reactieformulier in het kader van: **Omgevingsdialoog bouwplannen perceel Brede Balrouw 13**

Je kunt tot 24 januari 2022 een reactie achterlaten via dit formulier. Ook kun je tot 24 januari 2022 reageren per e-mail. Je kunt je reactie sturen naar **[REDACTED]** **of je kunt het onderstaande formulier op de bus doen bij: Brede Balrouw 13.**

Naam:	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer:	[REDACTED]
Postcode en plaats:	[REDACTED]
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Datum:	
Wil je dat wij nogmaals contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	ja / nee
Opmerkingen t.o.v. de gepresenteerde plannen:	
[REDACTED]	
Aanvullingen:	
[REDACTED]	
Ik verklaar dat Mike Rensen en Sonya Rensen-Kremers ons hebben ingelicht over hun bouwplannen op het perceel van de Brede 'Balrouw 13'. Hierbij hebben zij volledige informatie gedeeld over: 8. De perceeloppervlakte (afmetingen); 9. Lokalisering van het huis en de inrit; 10. Het ontwerp van het huis (bouwtekeningen); 11. Het behoud van het groen op het perceel (lees: bossingel); 12. De wens om ecologisch en duurzaam te bouwen; 13. De status van het proces op dit moment en hoe het verdere proces eruit ziet (chronologisch); 14. De wens om het gehele proces harmonieus te laten verlopen.	
Ik ben tevreden met de omgevingsdialoog:	Ja / Nee
Ik ben het eens met de plannen:	Ja / Nee
Voor akkoord:	
[REDACTED]	