

COLLEGEBESLUIT



Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening voor Geijzestraat 10 Oudenbosch (zaaknummer 669149).**

Gezien:

Het verzoek van fam Mulders, Geijzestraat 10 Oudenbosch, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheid artikel 13.5.2 en vervolgens 24.7.3 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' op het adres Geijzestraat 10 Oudenbosch, perceel kadastraal bekend als gemeente Oudenbosch, sectie F en perceelnummers 166, 497 en 692 om de bestemming ter plaatse van het huidige bedrijfsbestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen'. Daarbij camperplaatsen mogelijk te maken op de bestemming.

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' vastgesteld 14 december 2017, en daarin is bestemd tot enkelbestemming 'Kantoor';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid artikel 13.5.2 'Wijziging naar 'Wonen' en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 13.5.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Geijzestraat 10 Oudenbosch' van 29 november 2023;

dat de bepalingen van artikel 13.5.2 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Geijzestraat 10 Oudenbosch';

op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerp wijzigingsplan vanaf 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 30 november 2023 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat eenieder in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging
zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg enkele reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q.
landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

B E S L U I T :

1. Het wijzigingsplan Geijzestraat 10 Oudenbosch als vervat in het analoge
wijzigingsplan en het digitale wijzigingsplan met plannaam NL.IMRO.1655.BPW6054-
C001 met daarbij behorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. De her begrenzing als correctie van de interim omgevingsverordening verder op te
pakken met de provincie, zodat de her begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant
mee kan worden genomen in de volgende kaartaanpassingsronde;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

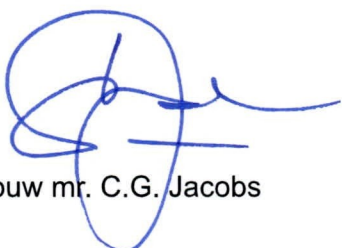
Oudenbosch, d.d. 24-03-2024

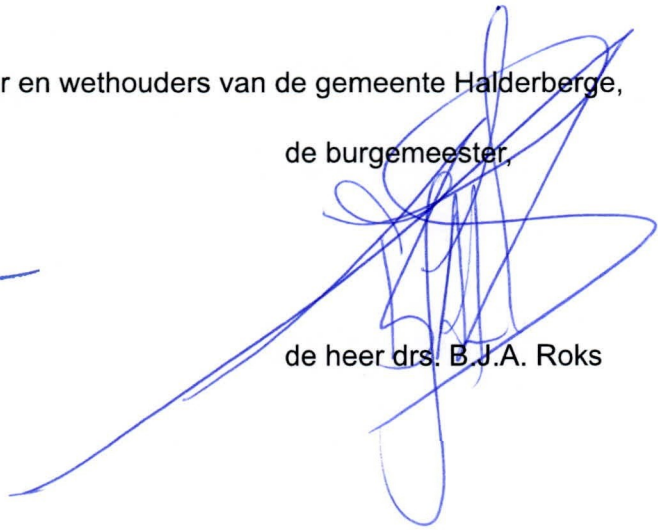
Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,

de secretaris,

de burgemeester,


mevrouw mr. C.G. Jacobs


de heer drs. B.J.A. Roks