

Besluit



Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**

Nr.292179 / 530968

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van de heer [REDACTED]

[REDACTED] om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid 38.3 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres hoek Moerdijksestraat/Groene Woud in Oudenbosch, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie E perceelnummers 698 en 699, voor het omzetten van de agrarische- in een woonbestemming met aanduiding ruimte voor ruimte;

Overwegende:

dat het verzoek voor 2 woningen zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 38.3 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 38.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'Hoek Moerdijksestraat/Groene Woud Oudenbosch' (NL.IMRO.1655.BPW6053-B001);

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Hoek Moerdijksestraat/Groene Woud Oudenbosch';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 15 december 2022 tot en met 25 januari 2023 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 14 december 2022 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er een zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze geen reden geeft om het wijzigingsplan aan te passen;

dat uit het vooroverleg, voorafgaand in september 2022 opgestart, geen belemmerende reacties naar voren zijn gekomen; dat de provinciale opmerkingen omtrent de bebouwingsconcentratie en kavelpaspoort in de stukken zijn verwerkt;

dat voor het verhaal van kosten/planschade én landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

dat een ruimte-voor-ruimte bouwtitel van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV van de provincie Noord-Brabant is verkregen op 7 november 2022 met nr.1063/20170638 en 14 november 2022 met nr. 1072/20170651;

dat gelijktijdig met de ruimtelijke procedure een procedure is gevolgd voor ontheffing hogere waarden Besluit geluidhinder;

gezien het besluit d.d. 21 maart 2023 tot verlening van hogere waarden;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 38.3 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Hoek Moerdijksestraat/Groene Woud Oudenbosch' een woonbestemming met aanduiding ruimte-voor-ruimte toe te kennen aan de locatie op de hoek Moerdijksestraat/Groene Woud, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie E perceelnummers 698 en 699, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6053-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 21 maart 2023.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

de heer drs. B.J.A. Rok