

Reacties vooroverleg, d.d. 15 november 2022

Ruimtelijke plannen aanmelden

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Kennisgeving van het plan en plangegevens

Welk type plan wilt u aanmelden ☐ W jzigingsplan

Status plan

Waarvan wilt u ons in kennis stellen? ☐ Voorontwerp plan

Naam plan

Plannaam
Plan-IDN (conform IMRO2012)

Ambtelijk contact

Heeft er buiten de normale procesgang (aanmelding voorontwerp en/of ontwerp) over dit project ambtelijk contact plaatsgevonden tussen gemeente en provincie?

☐ Ja

Met wie en wanneer is dat geweest?

Aard van het plan

Ligt de ontwikkeling in het buitengebied? ☐ Ja

Betreft het een **integraal** buitengebied plan? ☐ Nee

U ontvangt binnen 6 weken onze reactie.

Gegevens gemeente

Gemeente

Correspondentieadres

Postcode Huis- of postbusnummer* Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaats

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Voorletter(s)

Voorvoegsel(s)

Achternaam

Telefoonnummer

E-mailadres

Plan toevoegen

Is het wijzigingsplan beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl? ☐ Nee

Is het wijzigingsplan op een andere wijze digitaal beschikbaar? ☐ Nee

Wij verzoeken u de plantoelichting, planregels en verbeelding toe te voegen.

Documenten toevoegen

Inventarisatie ruimtelijke aspecten	90660093_8071082_Inventarisatie_belangen_gemeente.pdf
Plantoelichting	90660093_8071083_20200332_Hoek_Moerdjksestraat_Groene_Woud_TOE_CO05)_13092022.pdf
Planregels	90660093_8071084_Wjzigingsplan_Hoek_Moerdjksestraat_Groene_Woud_Oudenbosch_Regels.pdf
Verbeelding	90660093_8071085_20200332-00_2022-09-13_Moerdijksestraat_ong_Oudenbosch-A3.pdf

Alle daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling kunt u hieronder bijvoegen.
Bestanden die op ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar zijn hoeft u hieronder niet als bijlage toe te voegen

Maximaal 20 bijlagen (geen .zip-bestanden)
Let op! Alleen zichtbare(dus aangevinkte bijlagen worden opgeslagen)

Omschrijving	Selecteer bijlage	Regel toevoegen
	90660093_8071086_BIJL_REG_1_20200332_Hoek_Moerdijksestraat_Groene_Woud_Kavelpaspoorten.pdf	
	90660093_8071087_BIJL_TOE_1_Certificaten_aankoop_Ruimte_voor_Ruimte_titel.pdf	
	90660093_8071088_BIJL_TOE_2_20200332_AKO_RAP_Moerdjksestraat_Oudenbosch.pdf	
	90660093_8071089_BIJL_TOE_3_20200332_Moerdijksestraat_Oudenbosch_-_Quicksan_FloraFauna.pdf	
	90660093_8071090_BIJL_TOE_4_20200332_Moerdijksestraat_Oudenbosch_-_Stofberekening.pdf	
	90660093_8071091_BIJL_TOE_5_20200332_Verkennend_bodemonderzoek_Moerdijkstraat_(ong-)_Oudenbosch.pdf	
	90660093_8071092_BIJL_TOE_6_20200332_Rapportage_BO_IVO_Oudenbosch_Moerdjksestraat_(ong-)_versie_1-2.pdf	
	90660093_8071093_BIJL_TOE_7_Advies_selectiebesluit_RWB_HB_Oudenbosch_Moerdjksestraat_DEF.pdf	
	90660093_8071094_BIJL_TOE_8_20200332_40IV_EXV_MEM_Moerdjksestraat_ong-(Oudenbosch)_d01.pdf	
	90660093_8071095_BIJL_TOE_9_20200332_Verantwoording_groepsrisico.pdf	
	90660093_8071096_BIJL_TOE_10_20200332_standaardadvies_Brandweer_2022.pdf	
	90660093_8071097_BIJL_TOE_11_20200332_Verslag_omgevingsdialoog_(Oudenbosch).pdf	

Ruimtelijke plannen aanmelden

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Kennisgeving van het plan en plangegevens

We k type plan wilt u aanmelden ☐ Wijzigingsplan

Status plan

Waarvan wilt u ons in kennis stellen? ☐ Voorontwerp plan

Naam plan

Plannaam
Plan-IDN (conform IMRO2012)

Ambtelijk contact

Heeft er buiten de normale procesgang (aanmelding voorontwerp en/of ontwerp) over dit project ambtelijk contact plaatsgevonden tussen gemeente en provincie?
☐ Ja

Met wie en wanneer is dat geweest?

Aard van het plan

Ligt de ontwikkeling in het buitengebied? ☐ Ja

Betreft het een **integraal** buitengebied plan? ☐ Nee

U ontvangt binnen 6 weken onze reactie.

Gegevens gemeente

Gemeente

Correspondentieadres

Postcode Huis- of postbusnummer* Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaats

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Voorletter(s)

Achternaam

Telefoonnummer

E-mailadres

Plan toevoegen

Is het wijzigingsplan beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl? ☐ Nee

Is het wijzigingsplan op een andere wijze digitaal beschikbaar? ☐ Nee

Wij verzoeken u de plantoelichting, planregels en verbeelding toe te voegen.

Documenten toevoegen

Inventarisatie ruimtelijke aspecten
Plantoelichting
Planregels

Verbeelding

90660093_8071085_20200332-00_2022-09-13_Moerdijksestraat_ong_Oudenbosch-A3.pdf

Alle daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling kunt u hieronder bijvoegen.
Bestanden die op ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar zijn hoeft u hieronder niet als bijlage toe te voegen

Maximaal 20 bijlagen (**geen .zip-bestanden**)

Let op! Alleen zichtbare (dus aangevinkte) bijlagen worden opgeslagen)

Omschrijving	Selecteer bijlage	Regel toevoegen
	90660093_8071086_BIJL_REG_1_20200332_Hoek_Moerdijksestraat_Groene_Woud_Kavelpaspoorten.pdf	
	90660093_8071087_BIJL_TOE_1_Certificaten_aankoop_Ruimte_voor_Ruimte_titel.pdf	
	90660093_8071088_BIJL_TOE_2_20200332_AKO_RAP_Moerdijksestraat_Oudenbosch.pdf	
	90660093_8071089_BIJL_TOE_3_20200332_Moerdijksestraat_Oudenbosch_-_Quickscan_FloraFauna.pdf	
	90660093_8071090_BIJL_TOE_4_20200332_Moerdijksestraat_Oudenbosch_-_Stikstofberekening.pdf	
	90660093_8071091_BIJL_TOE_5_20200332_Verkennend_bodemonderzoek_Moerdijksestraat_(ong-)_Oudenbosch.pdf	
	90660093_8071092_BIJL_TOE_6_20200332_Rapportage_BO_IVO_Oudenbosch_-_Moerdijksestraat_(ong-)_versie_1-2.pdf	
	90660093_8071093_BIJL_TOE_7_Advies_selectiebesluit_RWB_HB_Oudenbosch_Moerdijksestraat_DEF.pdf	
	90660093_8071094_BIJL_TOE_8_20200332_40IV_EXV_MEM_Moerdijksestraat_ong-(Oudenbosch)_d01.pdf	
	90660093_8071095_BIJL_TOE_9_20200332_Verantwoording_groepsrisico.pdf	
	90660093_8071096_BIJL_TOE_10_20200332_standaardadvies_Brandweer_2022.pdf	
	90660093_8071097_BIJL_TOE_11_20200332_Verslag_omgevingsdialoog_(Oudenbosch).pdf	

Dit formulier is verstuurd op 17-09-2022



Inventarisatie RO belangen

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond.

Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een □ hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de □ te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte Noord-Brabant](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 06 52794034.

Verder >>

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden?

Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan
- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten.
Ga door met het invullen van de inventarisatie.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Gemengd landelijk gebied

Verder >>

Vragen Gemengd Landelijk Gebied

Welke onderdelen m.b.t. ontwikkeling Gemengd Landelijk Gebied zijn van toepassing

(Bedrijfs)wonen

Verder >>

Vragen Gemengd landelijk gebied m.b.t. (Bedrijfs)wonen

(Bedrijfs)wonen

Burgerwoning

Vorm van Burgerwoning

Nieuwe woning

Nieuwe woning

Ruimte voor Ruimte woning

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing

Verder >>

Plangegevens

Plannaam

Hoek Moerdijksestraat/Groene Woud te Oudenbosch

Plan_IDN (conform IMRO2008)

NL.IMRO.1655.BPW6053-A001

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.
Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente

Correspondentieadres

Postcode

Huis- of postbusnummer*

Straatnaam

Plaats

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Voorletter(s)

Achternaam

E-mailadres

Controle E-mailadres

Verder >>

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Gemengd Landelijk Gebied

- (bedrijfs)Wonen - Burgerwoning - Nieuwe woning - Ruimte voor Ruimte woning

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing.

Wij verzoeken u in het kader van het wettelijk vooroverleg om het voorontwerp van het plan via dit formulier aan te melden. Dit betekent overigens niet dat de bepalingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant zich verzetten tegen de beoogde ontwikkeling.

U ontvangt na het verzenden van deze inventarisatie een e-mail met een samenvatting daarvan in pdf-formaat.

U wordt bij het vervolg van de procedure van het aanmelden van het ruimtelijk plan gevraagd om bijlagen toe te voegen. Wij verzoeken u daarbij de samenvatting in pdf-formaat toe te voegen.

Vink de akkoordverklaring hieronder aan en klik daarna op de knop **[Verzenden inventarisatie en naar Aanmelden ruimtelijk plan]** voor het vervolg van het formulier voor het aanmelden van het voorontwerp.

Invuldatum inventarisatie

17-09-2022

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 17-09-2022



Van Provincie Noord-Brabant <provincie-noord-brabant>
Aan Gemeente Halderberge <gemeente-halderberge>
Onderwerp **Voorontwerp-wijzigingsplan 'Hoek
Moerdijksestraat/Groene Woud Oudenbosch'**
Ter attentie van
Zaak identificatie
Datum 26-10-2022 09:02:05

Geachte lezer,

zie in de bijlage het document behorende bij de door u gedane aanmelding inzake ruimtelijke plannen.

Met vriendelijke groet,

Provincie Noord-Brabant,



projectleider Uitvoering Wro

Bijlage:

- HalderbergeHoekMoerdijksestraatGroeneWoudOudenbosch.pdf (59.27 kB)

Gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Hoek Moerdijksestraat/Groene Woud Oudenbosch'

Datum

26 oktober 2022

Ons kenmerk

C2303916/5148575

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

[Redacted]

Email

[Redacted]

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Hoek Moerdijksestraat/Groene Woud Oudenbosch'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in de bouw van twee ruimte-voor-ruimte-woningen (RvR-woningen). Ook voorziet het plan in de oprichting en instandhouding van de landschappelijke inpassing die is geborgd in de regels, de verbeelding van het wijzigingsplan en in de anterieure overeenkomst. Ter voldoening aan de regelgeving in de IOV worden uiterlijk vóór de inzage van het ontwerp-wijzigingsplan twee ruimte-voor-ruimte titels aangekocht bij de ontwikkelingsmaatschappij ruimte-voor-ruimte. De bijbehorende certificaten worden te zijner tijd toegevoegd aan dit wijzigingsplan.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt

Beleid IOV

Voorliggende ontwikkeling moet voldoen aan het provinciaal beleid dat is geregeld in de maatwerkbepalingen als bedoeld in de artikelen 3.77 t/m 3.79 met betrekking tot de onderwerpen 'Ontwikkelingsrichting', 'Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit' en 'Ruimte-voor-ruimte-kavel'.

Van toepassing is tevens de door Gedeputeerde Staten vastgestelde 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant', die op 19 juli 2022 in werking is getreden.

Bevindingen

In het plan is met de onderbouwing en het in de bijlage toegevoegde 'kavelpaspoort' uitgewerkt hoe de ontwikkeling aansluit bij het provinciale beleid. Het 'kavelpaspoort' is ook juridisch verankerd in het plan. Onderstaand plaatsen wij naar aanleiding onze bevindingen enkele opmerkingen bij het plan.

In het kader van de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte-kavels geeft het plan voldoende aan over de ontwikkeling, die ook naar onze mening plaats vindt op een aanvaardbare locatie vanwege de ligging in een bebouwingsconcentratie. Verder is de landschappelijke inpassing in de onderbouwing en bijlage 'kavelpaspoort' voldoende uitgewerkt voor de ontwikkeling van de kavels op deze plek.

Naar aanleiding van de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied, waarover in de onderbouwing enkele aspecten zijn opgenomen, merken wij op dat naar ons oordeel extra aandacht nodig is voor wat wordt benoemd als 'draagkracht'.

Het blijkt dat de planlocatie volgens de Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties Halderberge deel is van een gearceerde zone in de bebouwingsconcentratie, waar volgens de visie het toevoegen van bebouwing mogelijk is. Dat de draagkracht niet oneindig is, laat het plan duidelijk zien met de uitspraak: *"...voor de in de Gebiedsvisie gearceerde zones in de linten moet verdere bebouwing plangebied worden voorkomen. Daarom wordt in voorliggend plan, op de planverbeelding een deel van de aanduiding 'bebouwingconcentraties' verwijderd. ..."*.

Wij vinden het van belang dat men de mogelijk ongewenste verdichting van deze zones, ook vanwege nog komende initiatieven, inderdaad voor is. De vraag is dan ook om in de onderbouwing voldoende in te gaan op de afweging die heeft plaats gevonden over de wenselijkheid van deze ontwikkeling t.o.v. draagkracht en kenmerkende gebiedskwaliteiten. Hierbij dienen de mogelijke gevolgen te worden betrokken van nog komende ontwikkelingen, die evenzo niet als vanzelfsprekend zijn te beschouwen. In het licht van voorliggend plan en de hierboven gearceerde uitspraak merken wij op dat de verwijdering van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' op de aangrenzende gronden niet is

Datum

26 oktober 2022

Ons kenmerk

C2303916/5148575

verwerkt in de planverbeelding. Het plan moet op dit punt nog worden aangepast.

Datum

26 oktober 2022

Ons kenmerk

C2303916/5148575

Wel is het goed dat er uitgangspunten in het plan zijn opgenomen, deels gericht op het voorkomen van verdere verdichting en op het behoud of versterken van doorzichten en openheid. Voor de verdere uitwerking en borging van de uitvoering van het plan zijn deze in het 'kavelpaspoort' met inrichtingsplan uitgewerkt. Hierover merken wij op dat In de bijlage 'kavelpaspoort' een tekst is opgenomen (blz.5) die niet in overeenstemming is met wat is beschreven over het doel van het 'kavelpaspoort' en van het inrichtingsplan, namelijk:

"..... Het inrichtingsplan visualiseert uitgangspunten zoals bepaald in het kavelpaspoort. Aan dit inrichtingsplan kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van positionering en maatvoering van bebouwing en groenelementen."

Het 'kavelpaspoort' is immers bedoeld om uitgangspunten en basisvoorwaarden te borgen, zo ook ten aanzien van de positie en maat van de bebouwing en groenelementen. De hierboven aangehaalde tekst sluit dit juist weer uit. Wij vragen u dan ook om deze tekst uit het 'kavelpaspoort' te verwijderen.

Conclusie

Wij verzoeken u om bovengenoemde onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Vriendelijk dank voor het toezenden van onderhavig plan **Annemiek!**

De buisleidingen bij ons in beheer bevinden zich op geruime afstand van de ontwikkelingslocatie.

Met vriendelijke groet,

J.C. Kaan

Kaan Consultancy || Legal & Business Management || KvK 73442380

MAIL: **mail@kaanconsultancy.nl** || TELEFOON: **06-17175273**

Beste mevrouw **Coppens,**

Hartelijk dank voor het toesturen van het concept ontwerpwijzigingsplan.
Er liggen geen assets van Evides binnen het plangebied, wij hebben aldus geen bezwaar tegen vaststellen van het wijzigingsplan.

Met vriendelijke groet,

Rachel van der Auwera

Juridisch Assetbeheerder

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Evides Waterbedrijf | Afdeling Asset Management Infra | Postbus 4472, 3006 AL Rotterdam | +31 6 10 81 70 41 | www.evides.nl

Geachte mevrouw Coppens,

Bij e-mailbericht van 17 september 2022 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd wijzigingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Henk Keizer

E: H.K.Keizer@gasunie.nl

M: 06-11111111

Geachte mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.
Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid-Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Verwerken en Behandelen
Team Ruimtelijke Ordening

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie

Avénue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht

Werkplek: D2, momenteel werk ik thuis

Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht
.....

M [REDACTED]

[REDACTED]

www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

Hallo **Annemiek**

Het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies, zie bijlage.

Daarnaast voldoet het plan aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater.

Met vriendelijke groeten

Harry

ing. H (Harry) Killaars | Adviseur RBCB (Omgevingsveiligheid) | Adviseur Gevaarlijke Stoffen | Brandweer Midden- en West-Brabant | Sector Risico- en Crisisbeheersing | Transingel 71
(kamer 2.25) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg | **0165 2425700** | **harry.killaars@brandweermidden.nl**
Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Gemeentehuis Halderberge
Parklaan 15
4731 GJ Oudenbosch

Uw schrijven van : 17 september 2022
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 568646
Ons Kenmerk : 569530
Behandeld door : [REDACTED]
Doorkiesnummer : [REDACTED]
Datum : 22 september 2022
Verzenddatum : 22 september 2022

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Hoek Moerdijksestraat/Groene Woud te Oudenbosch

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 september 2022 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Hoek Moerdijksestraat/Groene Woud te Oudenbosch toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

De manier van retentie dient nog te worden uitgewerkt en vastgelegd. Dit kan eventueel meegenomen worden in de vergunningaanvraag.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht

PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer T.W.M. Roos van het waterschap via telefoonnummer 076 564 13 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

