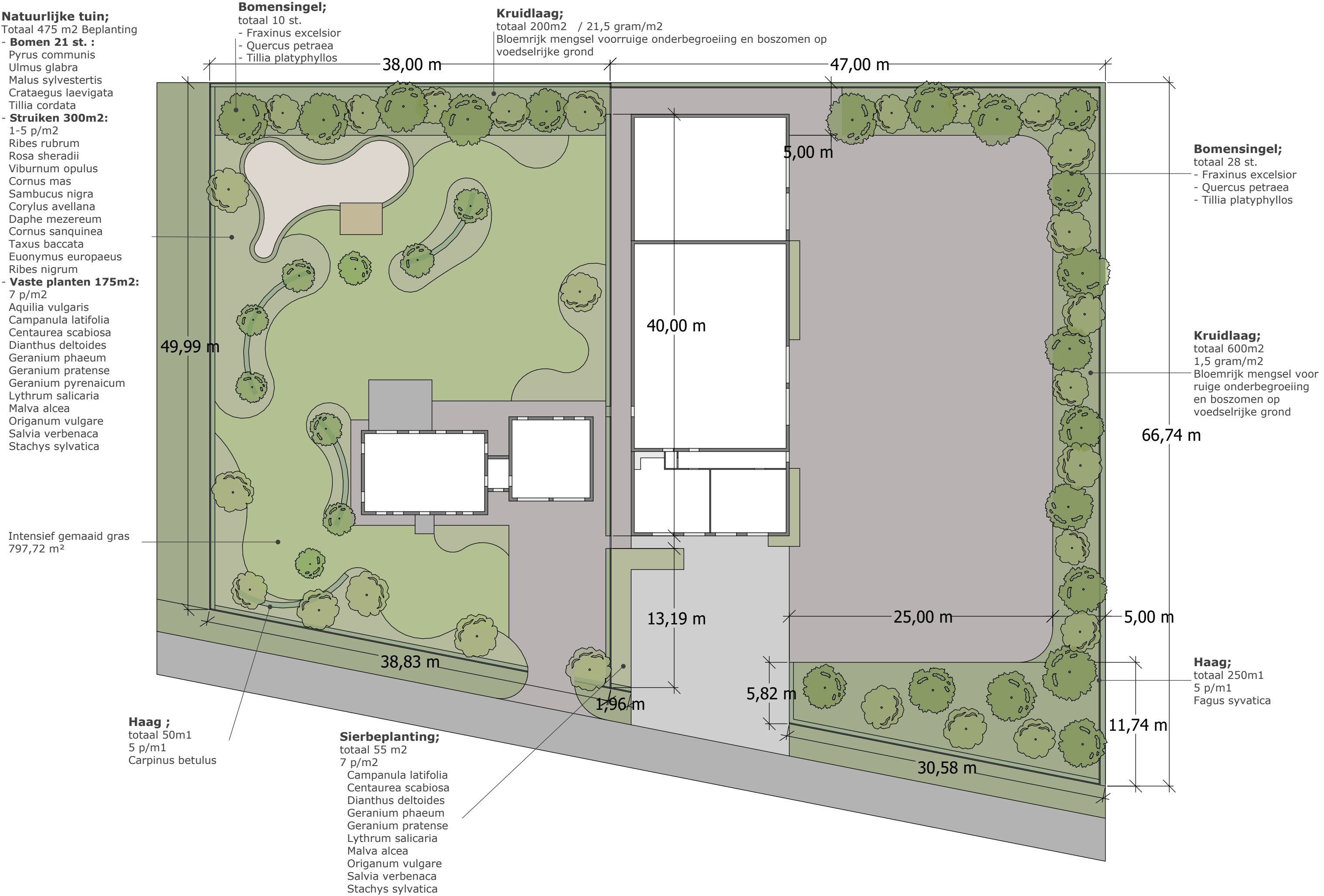
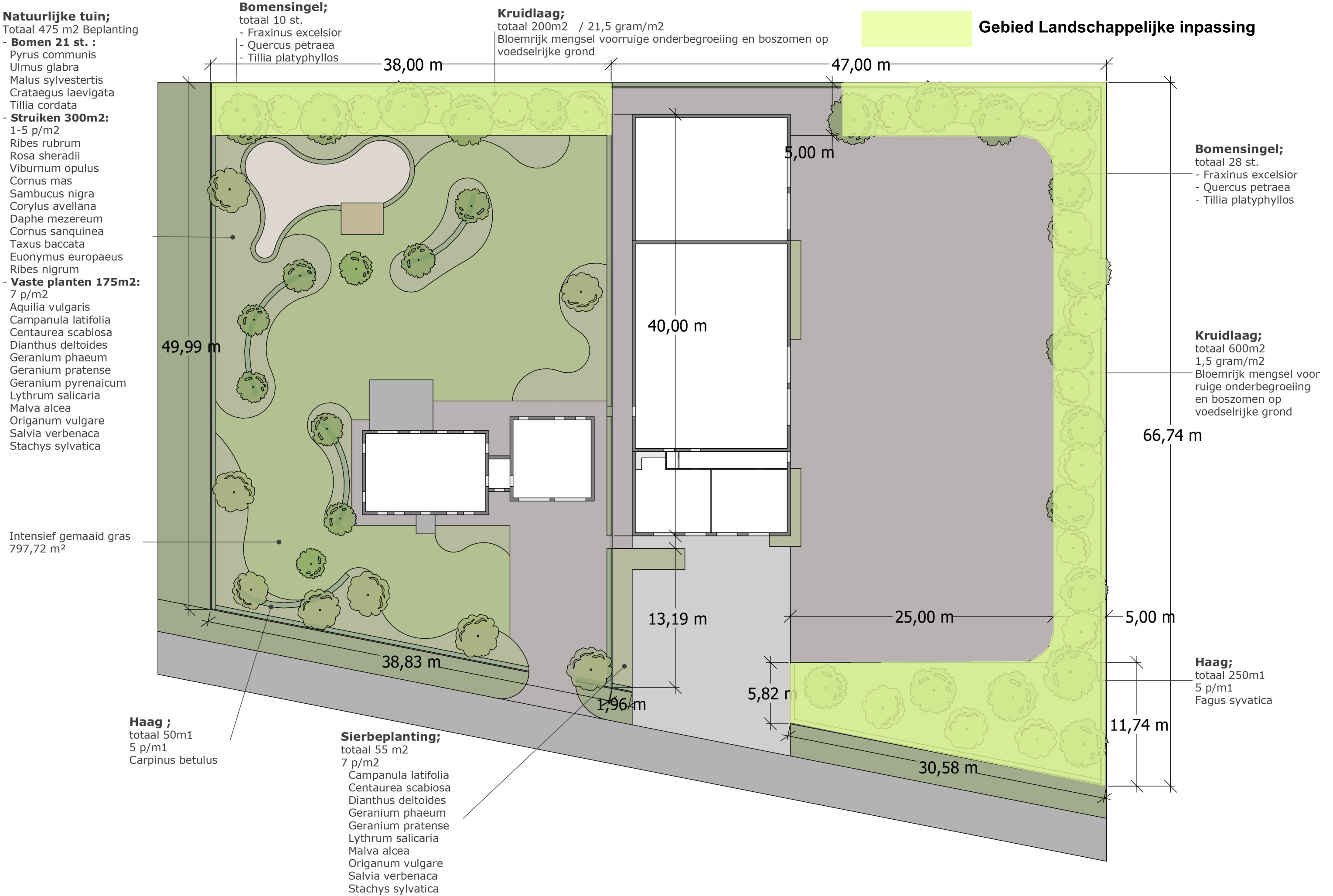
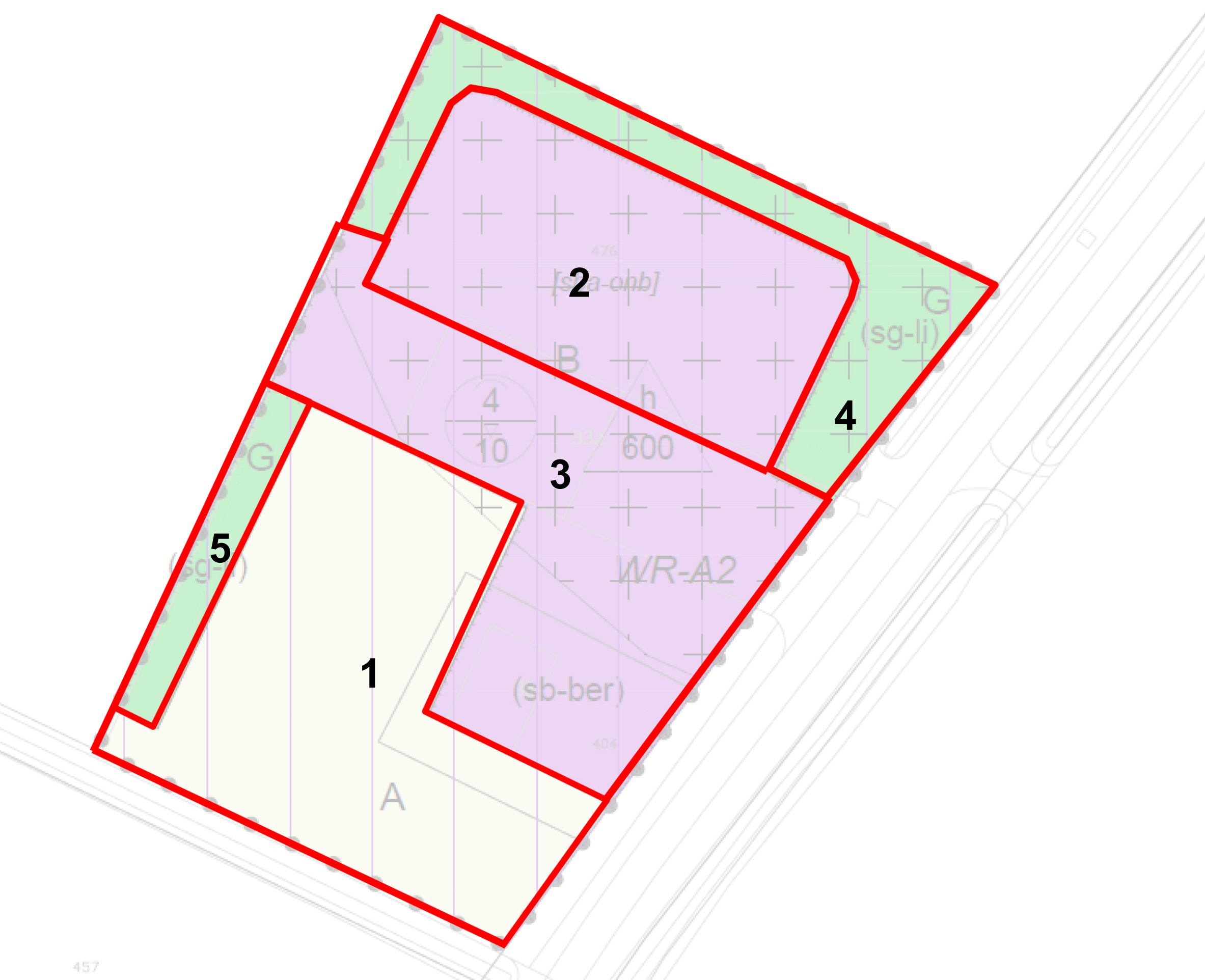








Berekening bijdrage kwaliteitsverbetering van het landschap

	Oppervlakte in m2	Waarde per m2	Toekomstige waarde	Bestaande waarde	
Bestaande situatie:					
Bestemming Agrarisch zonder bouwvlak	2.107	€ 8,00		€ 16.856,00	
Bestemming Agrarisch met bouwvlak	2.921	€ 25,00		€ 73.025,00	
Bestemming Agrarisch met bouwvlak tpv woning	100	€ 25,00		€ 2.500,00	
TOTAAL	5.128			€ 92.381,00	
Toekomstige situatie:					
Bestemming Agrarisch zonder bouwvlak (1)					
Eerst 960 m² behoort als (sier)tuin bij woning	960	€ 25,00	€ 24.000,00		
Overige m² tuin	602	€ 8,00	€ 4.816,00		
Bestemming Bedrijf, onbebouwd (2)	1.193	€ 85,00	€ 101.405,00		
Bestemming Bedrijf (3)	1.515	€ 100,00	€ 151.500,00		
Bestemming Groen, landschapselement (noord)(4)	662	€ 1,00	€ 662,00		
Bestemming Groen, landschapselement (west)(5)	196	€ 1,00	€ 196,00		
TOAAL	5.128		€ 282.579,00		
VERSCHIL / toename waarde:					€ 190.198,00

Investering in kwaliteitsverbetering:

20% van toename waarde =

€ 38.039,60

Dit bedrag dient in landschappelijke inpassing geïnvesteerd te worden.

Aanleg kosten:	Oppervlakte / aantal	Aantal	Eenheid	Normbedrag aanleg per eenheid	eenheid	Totaal aanlegkosten:
Werkomschrijving opstellen						€ 500,00
Maaien terrein	800	800	m²	€ 0,30	per m²	€ 240,00
Frezen terrein	800	800	m²	€ 0,50	per m²	€ 400,00
Ontgraven gronden	800	400	m3	€ 1,75	per m3	€ 700,00
Aanleveren bomenzand	800	400	m3	€ 35,00	per m3	€ 14.000,00
Afvoeren grond	800	400	m3	€ 2,00	per m3	€ 800,00
LIP Groensingel / beukenhaag	Over een lengte van 250 m / 1.250 stuks	1.250	stuks	€ 2,35	Per stuk	€ 2.937,50
LIP Kruidenrijk grasland	800	0,8	m²	€ 16,25	Per are	€ 13,00
Aanplant bomen(rij) (omtrek > 20 cm)	38	38	stuks	€ 200,00	Per stuk	€ 7.600,00
Totalen						€ 27.190,50

Onderhoud en beheer kosten:	Oppervlakte / aantal	Aantal	Beheerbijdrage per eenheid	Aantal	Eenheid	Vergoeding beheer (6 jr)
LIP Groensingel / geschoren beukenhaag	Over een lengte van 250 m / 1.250 stuks	250	€ 7,02	250	Per m	€ 1.755,00
LIP Kruidenrijk grasland	800	0,8	€ 50,70	1	Per are / 6 jaar	€ 30,42
Bomen(rij)	38	38	€ 20,04	28	Per boom / 6 jr	€ 561,12
Totalen						€ 2.346,54

Bedrag te investeren	€ 38.040
Bedrag aanleg	€ 27.191
Bedrag beheer	€ 2.347
Te investeren, minus investering LIP	€ 8.503

Verschil nog bij te dragen aan kwaliteitsverbetering