

BESLUIT

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**

Nr. 658441 / 575657

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. M.J.P. Van Tillo, Barlaqueseweg 8a te 4751 SB Oud Gastel, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid 24.7.5 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Barlaqueseweg 8a in Oud Gastel, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud Gastel, sectie G perceelnummer 789, voor het vergroten van het oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het realiseren van een tuinhuis;

Overwegende:

dat het verzoek voor de vergroting van het oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Wonen';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 24.7.5 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 24.7.5 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan 'Barlaqueseweg 8a Oud Gastel' d.d. mei 2023, NL.IMRO.1655.BPW6051-C001;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Barlaqueseweg 8a te Oud Gastel';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerp wijzigingsplan vanaf 3 augustus 2023 tot en met 13 september 2023 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 3 augustus 2023 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er één zienswijze is ingediend;

dat de inhoudelijke beoordeling van de zienswijze is opgenomen in de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen;

dat de zienswijze niet leidt tot aanpassing van het plan;

dat uit het vooroverleg geen belemmerende reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten/planschade én landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

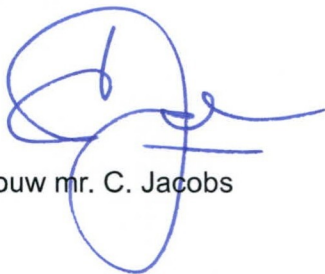
B E S L U I T :

1. De nota van zienswijzen 'Barlaqueseweg 8a' vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Ingevolge artikel 24.7.5 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde bepalingen uit het wijzigingsplan 'Barlaqueseweg 8a Oud Gastel' een verhoogde maximaal oppervlakte aan bijhorende bijgebouwen toe te kennen aan de locatie aan de Barlaqueseweg 8a, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud Gastel, sectie G perceelnummer 789, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6051-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, 5 maart 2024.

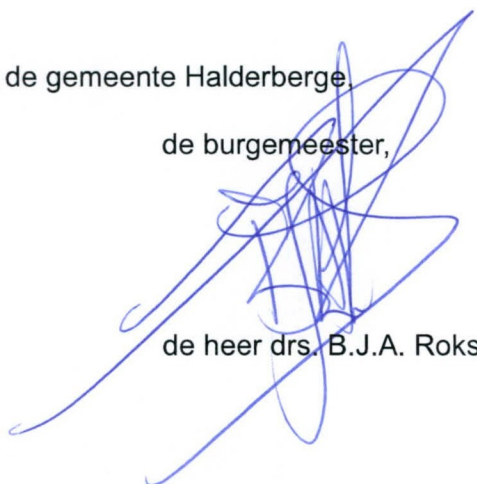
Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge.

de secretaris,



Mevrouw mr. C. Jacobs

de burgemeester,



de heer drs. B.J.A. Roks