

Bijlage 4 Nota zienswijze

Nota van zienswijzen
Samenvatting en beantwoording
Wijzigingsplan "Barlaqueseweg 8a Oud Gastel"

Registratiekenmerk: 575657

Ter inzage termijn wijzigingsplan inclusief ruimtelijke onderbouwing

Het wijzigingsplan voorziet in het realiseren van een tuinhuis op perceel Barlaqueseweg 8a te Oud Gastel.

Het wijzigingsplan "Barlaqueseweg 8a Oud Gastel" heeft vanaf 3 augustus 2023 gedurende zes weken (tot en met 13 september 2023) ter inzage gelegen. Dit is bekendgemaakt in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen. Hiervan is gebruik gemaakt.

Ingediende zienswijzen

De volgende zienswijze is ingediend:

1. Indiener 1, d.d. 11 september 2023, door ons ontvangen op 12 september 2023 (ons kenmerk: 629535)

De zienswijze is binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

Samenvatting ingediende zienswijze en beantwoording zienswijze

Alle ingediende zienswijzen zijn in hun volledigheid beschouwd.

- **Indiener 1**

Reactie 1:

Indiener is van mening dat er geen omgevingsdialoog is gevoerd.

Antwoord

Aanvrager heeft in het wijzigingsplan aangegeven dat er contact is geweest met de directe burens. Er is echter geen verslag bij de gemeente ingediend. Daardoor is het onduidelijk of het gesprek daadwerkelijk heeft plaatsgevonden. Initiatiefnemer is verzocht alsnog in gesprek te gaan met de indiener van de zienswijze, ter voorkoming van zienswijzen. In het kader van deze zienswijze heeft initiatiefnemer gesproken met de indiener van de zienswijze, maar heeft echter niet geleid tot planaanpassing.

Reactie 2

Indiener van de zienswijze is van mening dat het tuinhuis ver van de woning van initiatiefnemer is gesitueerd en dicht bij de woning van de indiener van de zienswijze. Dit acht indiener niet acceptabel.

Antwoord

Het wijzigingsplan heeft als doel om extra vierkante meters aan bijgebouwen toe te staan. De overige regels van het bestemmingsplan worden niet gewijzigd. Bovendien wordt met dit wijzigingsplan de grootte van het vlak waarbinnen bijgebouwen mogen worden opgericht ten opzichte van het moederplan juist verkleind.

Indien initiatiefnemer op een grotere afstand wenst te realiseren, zal te zijner tijd beoordeeld moeten worden in hoeverre hier toestemming voor wordt verleend.

Reactie 3

Indiener van zienswijze vreest voor geluidsoverlast door het plaatsen van het tuinhuis op deze locatie.

Antwoord

Het wijzigingsplan heeft als doel om extra vierkante meters aan bijgebouwen toe te staan. Het wijzigingsplan zegt niks over situering van het tuinhuis.

Reactie 4

Indiener vreest dat zijn privacy wordt aangetast.

Antwoord

Het wijzigingsplan heeft als doel om extra vierkante meters aan bijgebouwen toe te staan. Het wijzigingsplan zegt niks over situering van het tuinhuis.

Reactie 5

Indiener van zienswijze is van mening dat het bijgebouw niet functioneel verbonden is en niet voldoet aan de afstandsmaat van 25 meter tot de woning.

Antwoord

Het wijzigingsplan heeft als doel om extra vierkante meters aan bijgebouwen toe te staan. Het wijzigingsplan zegt niks over situering van het tuinhuis.

Reactie 6

Indiener zienswijze vraagt zich af of tuinhuis wel tuinhuis blijft.

Antwoord

Het wijzigingsplan is in procedure gebracht voor de vergroting van het aantal vierkante meters aan bijgebouwen. Hoe te zijner tijd het bijgebouw aangevraagd wordt is op dit moment nog niet bekend. Qua gebruik zal voldoen moeten worden aan de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze wordt niet overgenomen.