

Besluit



Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 139852**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. P.W. van den Berg, Bosanemoon 13 te 4741 JE Hoeven, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 6.5.2 en 24.7.5 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Achter 't Hof 31 Hoeven, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummers 752, 753 en 756, voor het omzetten van de bedrijfs- in een woonbestemming met het ophogen van het aantal m2 bijbehorende bouwwerken;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Bedrijf' met een aanduiding voor een groothandel in dierbenodigdheden;

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 6.5.2 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.5.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Achter 't Hof 31, Hoeven' van x april 2022;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Achter 't Hof 31, Hoeven';

dat gelijktijdig artikel 24.7.5 van het bestemmingsplan wordt toegepast om het aantal m2 bijbehorende bouwwerken op te hogen, zodat sloop niet nodig is;

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerp wijzigingsplan vanaf 17 februari 2022 tot en met 30 maart 2022 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 16 februari 2022 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg slechts instemmende reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 6.5.2 en 24.7.5 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Achter 't Hof 31, Hoeven' een woonbestemming toe te kennen aan de locatie Achter 't Hof 31 te Hoeven, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummers 752, 753 en 756, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6049-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 12 april 2022.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

de heer drs. B.J.A. Roks