

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. P.J. Jongenelen, de Hoop 5 te 4741 ST Hoeven, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.2 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres de Hoop 5 Hoeven, perceel kadastraal bekend Hoeven, sectie K nummer 300, voor het vorm veranderen van het agrarische bouwvlak;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch met waarden';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.2. en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat het verzoek voortkomt uit de wens om een bestaande loods te verbouwen en uit te breiden;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.8.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan 'de Hoop 5 te Hoeven' van 2 september 2021;

dat de bepalingen van artikel 4 'Agrarisch met waarden' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'de Hoop 5 te Hoeven';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 30 september 2021 tot en met 10 november 2021 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 29 september 2021 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen

waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg geen reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten vooraf een overeenkomst is gesloten;

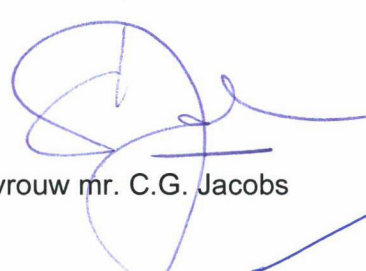
BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 4.8.2 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 4 'Agrarisch met waarden' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'de Hoop 5 te Hoeven' de oppervlakte aan het bouwvlak bij de bestemming Agrarisch met waarden van vorm te veranderen aan de locatie de Hoop 5 in Hoeven, kadastraal bekend, Hoeven, sectie K, nummer 300, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6047-C001 en bijlagen.

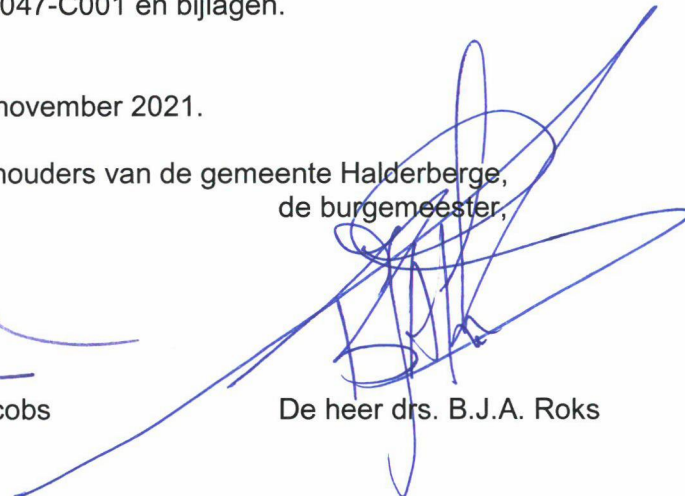
Oudenbosch, d.d. 25 november 2021.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

de burgemeester,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



De heer drs. B.J.A. Roks