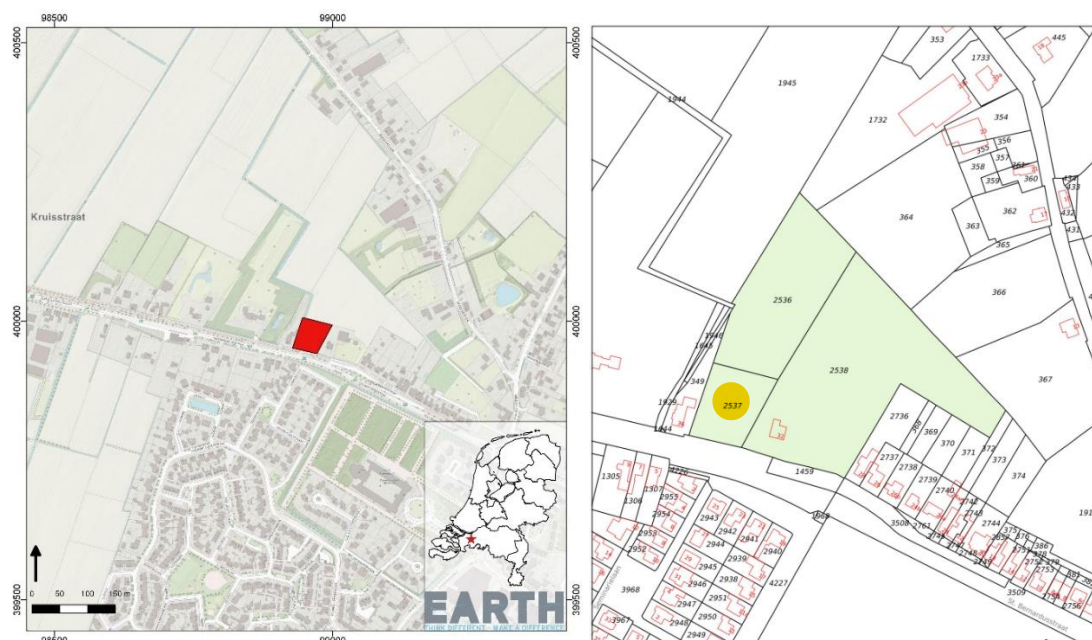


Memo

Betreft: Selectieadvies archeologie Sint Bernardusstraat 32 te Hoeven
Door: EARTH Integrated Archaeology B.V., J. de Moor & T. Vanderhoeven
In opdracht van: Fam. Schouwenaars
Datum: 9 maart 2021

Inleiding

De heer S. Schouwenaars is voornemens om het kavel 2537 aan de Sint Bernardusstraat 34 te Hoeven (zie Figuur 1) in te richten met bebouwing in de vorm van een woonhuis en een bijgebouw. Hierbij zijn ingrepen in de bodem voorzien, welke schadelijk kunnen zijn voor eventueel aanwezige archeologische resten. In onderstaand selectieadvies zijn de archeologische risico's afgewogen tegen de geplande ingrepen. Het selectieadvies dient als onderbouwing voor de wijziging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.



Figuur 1 Ligging van het plangebied Bernardusstraat 34 te Hoeven (Gem. Halderberge), kavel 2537.



Figuur 2 Impressie van de toekomstige inrichting.

Ingrepen

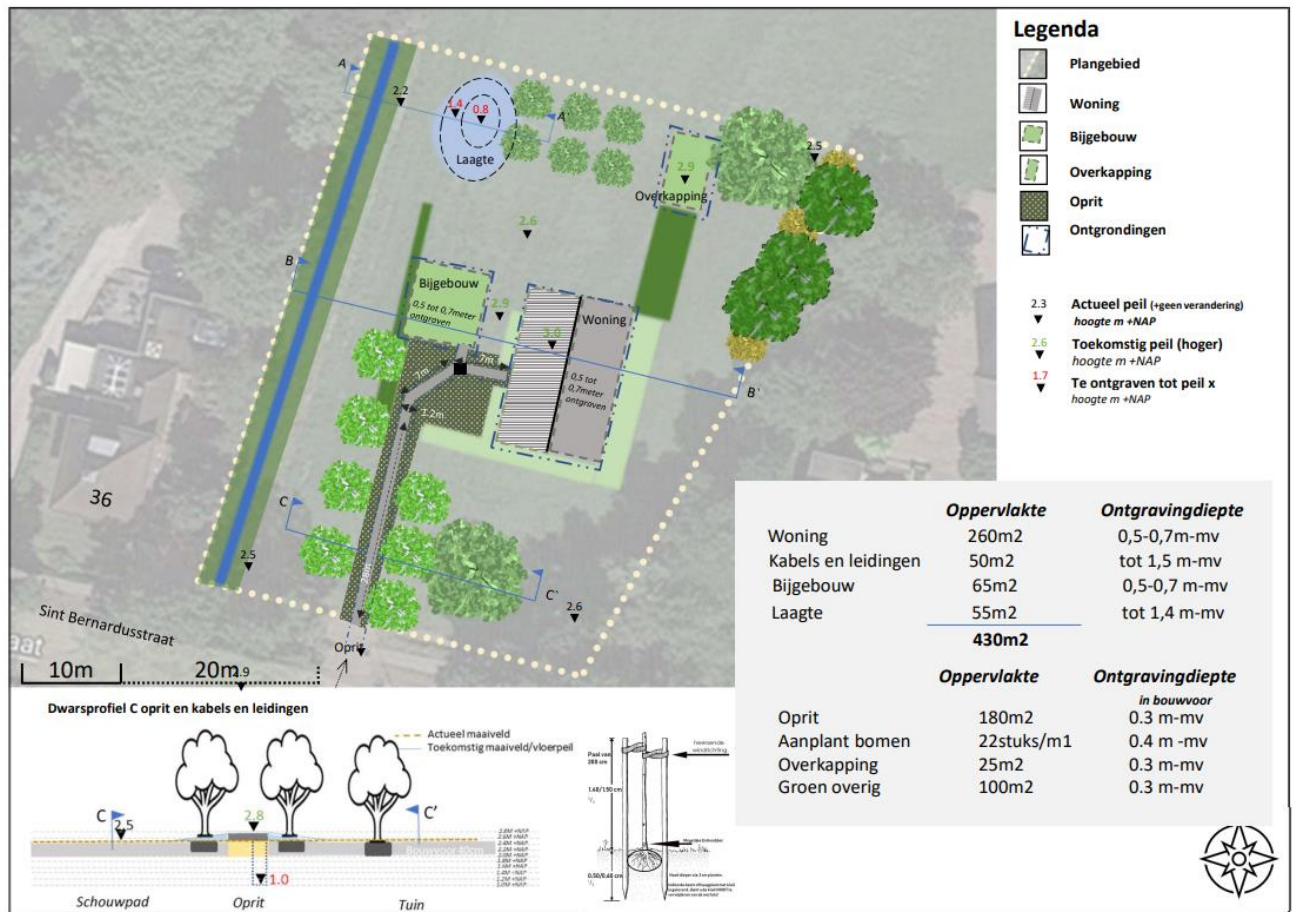
De ingrepen (zie Figuur 2 en 3) bestaan uit het plaatsen van een woning met een oppervlakte van 260m² en een bijgebouw met een oppervlakte van 65m². Voor het plaatsen van beide gebouwen zal een ontgraving van 0,5-0,7 m – mv plaats vinden (tot in het zand) over het gehele oppervlak.

Daarnaast zal riolering en NUTS voorzieningen worden aangebracht waarvoor over een oppervlakte van 50m² vergravingen tot 1,5 -mv zullen plaats vinden.

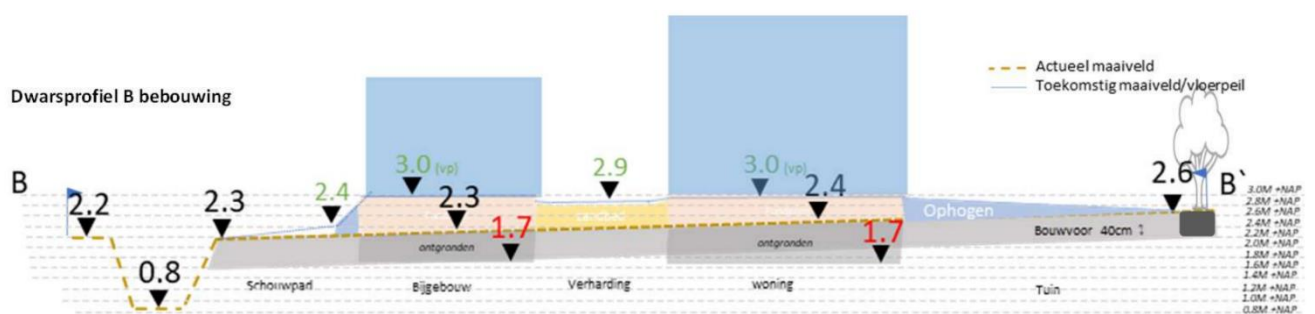
Aan de noordzijde van het kavel wordt tot 1,4 – mv een ven gegraven met een oppervlakte van 55 m². **De totale ontgravingen die dieper reiken dan de toegestane 40 cm – mv beslaan 430m².**

Het bouwpeil komt ca. 70 cm hoger te liggen dan het huidige maaiveld, hetgeen betekent dat het perceel ter hoogte van de woning en het bijgebouw met 70 cm grond zal worden opgehoogd (zie Figuur 4). Daarnaast geldt dat de huidige bouwvoor van ca. 40 cm dikte door agrarische bewerking (regelmatig ploegen) reeds geroerde grond betreft. Derhalve zijn alle ingrepen tot 40 cm -mv in het vigerende beleid vrijgesteld van een archeologische onderzoeksverplichting.

Voor toekomstige ingrepen die vanaf het nieuwe maaiveld zullen plaats vinden betekent dit dat er tot 110 cm diepte geen sprake is van een archeologisch risico. Voor de aanleg van de oprit, de overkapping en de aanplant van bomen en overig groen (Zie Figuur 3) geldt derhalve geen risico. De kans dat wortels van toekomstige aanplant van bomen en groen verstoringen dieper dan 110 cm -mv zullen veroorzaken is echter zeer klein- en zal gering zijn. Deze ingrepen hebben derhalve een verwaarloosbaar effect op eventueel aanwezige archeologische resten in de bodem en behoren tot de autonome ontwikkeling.



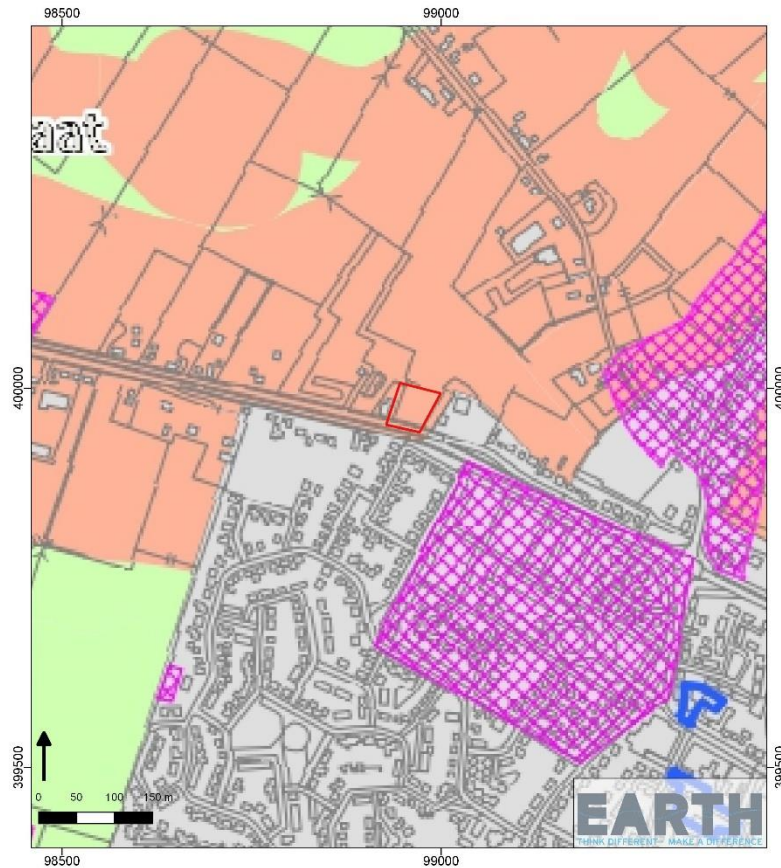
Figuur 3 Geplande ingrepen.



Figuur 4 Geplande ingrepen dwarsprofiel tov toekomstige maaiveld.

Archeologische risico's

Binnen het plangebied en een straal van 250m eromheen (onderzoeksgebied) zijn geen archeologische monumenten (AMK-terreinen), vindplaatsen of waarnemingen bekend. Tevens zijn geen rijksmonumenten aanwezig.



Figuur 5 Ligging van het plangebied (in rood) op de gemeentelijke archeologische beleidskaart.

Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting (zie Figuur 5). Deze hoge verwachting is gebaseerd op een hoge verwachting op het aantreffen van resten uit de perioden late Steentijd – Vroege middeleeuwen en Late Middeleeuwen – Nieuwe Tijd.

De archeologische verwachtingen en de archeologische beleidskaart zijn vertaald naar het bestemmingsplan. Op het vigerende bestemmingsplan (Eerste Herziening bestemmingsplan buitengebied Halderberge 2017) heeft het plangebied een dubbelbestemming 'waarde - archeologie 2'. Hiervoor dient archeologisch onderzoek te worden verricht, tenzij de ingrepen niet groter zijn dan 500m² of niet dieper reiken dan 40 cm – mv (Artikel 29).

Uit de Cultuurhistoriekaart Halderberge (2013) blijkt dat er geen sprake is van de aanwezigheid van cultuurhistorisch waardevolle objecten of structuren. De Sint Bernardusweg waar het kavel aan ligt

betreft een oude hoofdroute met beschermde laanbeplanting. Deze zal niet worden aangetast in de huidige plannen.

Advies

De geplande ingrepen worden uitgevoerd in een zone met een archeologisch risico. Hiervoor geldt een dubbelbestemming 'waarde - archeologie 2' in het bestemmingsplan. Aangezien de graafwerkzaamheden slechts 430m² beslaan, is sprake van een uitzondering en geldt geen onderzoeksverplichting. De overige grondroerende ingrepen zullen plaats vinden vanaf het nieuwe verhoogde maaiveld en hebben daarmee geen effect op archeologische resten.

Aangezien er geen cultuurhistorische waarden binnen het plangebied aanwezig zijn, geldt hiervoor eveneens geen onderzoeksverplichting.

Het bovenstaande vormt een selectieadvies en dient in het kader van de vergunningaanvraag te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, de gemeente Halderberge.

Indien tijdens de uitvoering van het grondwerk archeologische (toevals)vondsten worden gedaan, geldt de wettelijke plicht om deze te melden bij de bevoegde overheid, zoals staat aangegeven in de Erfgoedwet (Art. 5.10).