

Wet geluidhinder Aanvraagformulier ontheffing

Ingekomen stempel d.d. 25 mei 2022 (288211/139920)	
Gemeente Halderberge	
Kenmerk	288211
Contactpersoon gemeente	
Besluitstempel	30 augustus 2022

Verzoek om afgifte van een ontheffing

Als bedoeld in de Wet geluidhinder	☐ artikel 59 ☒ artikel 83 ☒ artikel 85 ☐ artikel 100a
Als bedoeld in het Besluit geluidhinder	☐ artikel 4.10

Gegevens aanvrager	
Naam	██████████
Postbus/adres	██████████████████
Postcode	████████
Plaats	Breda
Telefoon	██████████
Extern bureau	n.v.t.
Contactpersoon	
Telefoon	
Telefax	

Geldend bestemmingsplan	
Naam geldend bestemmingsplan Besluitdatum	Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge Vastgesteld op 14 december 2017 en in 2019-10-09 onherroepelijk geworden.
Bestemming ontheffingspercelen	Agrarisch met waarden - landschapswaarden
Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen	Agrarisch.
Is reeds eerder een hogere waarde ex art. 83, 85, 100a Wgh en/of artikel 4.10 Bgs voor dit plan of gebied vastgesteld?	☒ nee ☐ ja, op, kenmerk
Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaaï ex art. 106d Wgh verleend?	☒ nee ☐ ja, op, kenmerk
Is voor dit plan een ontheffing industrielawaai ex art. 45, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 59, 60 en 61 Wgh verleend?	☒ nee ☐ ja, op, kenmerk
Is voor dit plan reeds ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van I&M vastgesteld?	☒ nee ☐ ja, op, kenmerk

In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/omgevingsvergunning/ wijzigingsplan	
Naam van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning	Wijzigingsplan St. Bernardusstraat ongenummerd tussen nr. 32 en nr36 te Hoeven, Gemeente Halderberge.
Heeft overleg plaats gevonden met de Provincie?	☐ ja, op.....met..... ☒ nee, enkele data (brongegevens) opgevraagd door [REDACTED] Econsultancy, in september 2021.

Verzochte hogere waarde(n)		
Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?		
Woningen		
Geluidbelasting (dB)	aantal woningen waarop geluidbelasting betrekking heeft	waarneemhoogte
Westgevel 53 dB	1	4,5 mt
Westgevel 50dB	1	1,5 mt
Oostgevel 52 dB	1	4,5 mt
Oostgevel 49 dB	1	1,5 mt
Opmerkingen:		
Appartementen		
Geluidbelasting (dB)	aantal appartementen waarop geluidbelasting betrekking heeft	waarneemhoogte
Opmerkingen:		
Andere geluidgevoelige objecten of terreinen		
Geluidbelasting (dB)	aantal geluidgevoelige objecten	waarneemhoogte
Opmerkingen:		

Motivering verzoek	
Hoofdcriteria	
Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? Geef daarbij eveneens een schatting van de hieraan verbonden kosten aan. a. stedenbouwkundige maatregelen b. bronmaatregelen (stil wegdek, verkeersmaatregelen) c. overdrachtsmaatregelen (wallen, schermen) d.	Er is beperkt onderzoek verricht naar de mogelijkheden om de geluidbelasting op de woningen te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. De reden hiervan is dat de zonebeheerder nimmer op ons verzoek gereageerd heeft om inzage in de daadwerkelijke geluidbelastingen te verschaffen. Geconstateerd is dat de woningen geprojecteerd zijn tussen de van rechtswege geldende zonegrens en de 55 dB(A) contour. Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de Sint Bernardusstraat zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen. Dit reikt ook niet tot de gemeentelijke bevoegdheid. Het beperken van de rijsnelheid levert een beperkt geluidsverlaging op. Voor de Sint Bernardusstraat zal in 2023 bronmaatregelen worden uitgevoerd (SMA NL8G+). Derhalve wordt het realiseren van een stil(er) wegdek, wegens het

	toekomstig aanwezig zijn van een geluidsreducerend wegdek en de kleinschaligheid van het plan, niet doelmatig geacht. Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Geluidsschermen zijn echter alleen mogelijk als er voldoende ruimte tussen de bron en de woningen is. Daarnaast kunnen schermen een ongewenste verkeerskundige of stedenbouwkundige barrière vormen. Voor overdrachtsmaatregelen geldt eveneens dat het realiseren van geluidswallen en/of schermen nooit in verhouding met de kleinschaligheid van het geprojecteerde plan kan zijn. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard stuiten. Omdat de geprojecteerde woning uit 2 lagen bestaat, zou een scherm een hoogte moeten hebben van circa 4 meter. Niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Genomen maatregelen: Het toepassen van een dove gevel(zuid) Het toepassen van triple glas (HR+++ op de zuidgevel ☐ kosten: 3.000-5.000 euro ☐ kosten: ☐ kosten: ☐ kosten:
Worden er maatregelen getroffen?	☒ ja ☐ nee
Indien er maatregelen worden getroffen geef dan aan welke dat zijn.	Het toepassen van een dove gevel(zuid) Het toepassen van triple glas (HR+++ op de zuidgevel. De provincie gaat zelf wegdek renoveren richting een (geluidsarmere) SMA NL 8G+. Deze zijn in de berekening reeds meegenomen.

Subcriteria specifiek ten gevolge van <i>wegenverkeerslawaa</i>	
In geval er sprake is van een <i>buitenstedelijke situatie</i> :	
a. verspreid te situeren bebouwing	☐ ja
b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	☐ nee

c. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing	☐ nee
d. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing	☐ nee
18. In geval er sprake is van een <i>binnenstedelijke situatie</i> :	
a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan	☐
b. het door de gekozen situering of bouwvorm vervullen van een doelmatige akoestische afscherming voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten	☐
c. het ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid (althans voor die locaties waar thans inrichtingen aanwezig zijn)	☐
d. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing	☐
e. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing.	☐
In het geval er sprake is van de <i>aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg</i> :	
a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie	☐
b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg	☐
Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	☐ nee ☐ ja, zie volgende vraag
Wat is de omvang van de toename?	 dB
a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt	
b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt	
c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	Tekening bijvoegen
d. verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111b, tweede of derde lid, van de Wgh ter beschikking stelt (art. 100a, eerste lid, sub a onder 2, Wgh)	☐ ja ☐ nee
Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg	

a. Op welke wijze wordt voldaan ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?	
Subcriteria specifiek ten gevolge van <i>railverkeer</i>	
Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:	
a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden	☐
b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom	☐
c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	☐
d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing	☐
e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen	☐
f. door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen	☐
g. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing	☐
Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen <i>spoorweg</i> :	
a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie	☐
Subcriteria specifiek ten gevolge van <i>industrielawaai</i>	
Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:	
a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐
b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	☐
c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen	☐
d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel	☐
e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	☐
Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:	

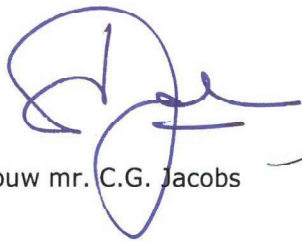
a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	☐
b. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel	☐

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan woningen	
Maatregelen aan <i>nieuwe</i> woningen	
a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111b, eerste lid, van de Wgh?	-aanvullende bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet doelmatig of stuiten op overwegende bezwaren; - de berekende geluidsbelastingen zijn lager dan de maximaal te ontheffen waarde; - de zuidgevel wordt als een dove gevel uitgevoerd; - met het plan krijgt het terrein een nieuwe invulling; - middels een nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels wordt het vereiste binnenniveau conform het Bouwbesluit 2012 gewaarborgd.
b. Zal geheel worden voldaan aan het bepaalde in artikel 111b, eerste lid, van de Wgh?	☒ ja ☐ nee
Maatregelen aan bestaande of in aanbouw zijnde woningen bij aanleg of reconstructie van een weg	
a. Welke maatregelen als bedoeld in de artikelen 111b, tweede en derde lid, en 112 van de Wgh worden getroffen?	
Aanvullende maatregelen ten aanzien van <i>nieuwe en bestaande</i> woningen	
a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie het akoestisch rapport, Onderzoek wegverkeerslawaaï Sint Bernardusstraat 32 te Hoeven, datum 4-oktober 2021
b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veilig gesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Zie het akoestisch rapport, Onderzoek wegverkeerslawaaï Sint Bernardusstraat 32 te Hoeven, datum 4-oktober 2021
c. Wordt in geval van nieuwe woningen een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Ja, Zie het akoestisch rapport, Onderzoek wegverkeerslawaaï Sint Bernardusstraat 32 te Hoeven, datum 4-oktober 2021

Ondertekening datum

burgemeester en wethouders van Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



De heer drs. B.J.A. Roks

Bijlagen behorende bij het verzoek om vaststellen hogere waarde

1. Situatietekening;
2. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
3. Akoestisch rapport;
4. Afschrift van de publicatie;
5. Beschikking hogere waarde.

Beschikking hogere waarden Wet geluidhinder (288211)



St. Bernardusstraat ongenummerd tussen nr. 32 en nr. 36 te Hoeven

AANVRAAG

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge heeft het verzoek d.d. 25 mei 2022 (288211/139920) ontvangen van S. Schouwenaars, Generaal Maczekstraat 58 te 4818 BX Breda om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van een nieuwbouwwoning aan de St. Bernardusstraat ongenummerd tussen nr. 32 en nr. 26 te Hoeven. Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door Econsultancy d.d. 4 oktober 2021 met rapportnummer 16409.001 is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij een woning geprojecteerd is aan de St. Bernardusstraat Hoeven in niet-stedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt. De berekende geluidbelasting, inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder, bedraagt ten hoogste 53 dB ten gevolge van het wegverkeer (west- en oostgevel). De berekende geluidbelasting voldoet daarmee niet aan de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt wel gerespecteerd. Maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

De berekende geluidbelasting, inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder, bedraagt ten hoogste 56 dB ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de zuidgevel. De berekende geluidbelasting voldoet daarmee niet aan de voorkeursgrenswaarde noch aan de maximale ontheffingswaarde. Deze gevel wordt daarom doof uitgevoerd.

OVERWEGINGEN

Formeel dient er een maatregelenstudie te worden verricht, daar de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt overschreden.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de St. Bernardusstraat, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Er zijn twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Bronmaatregelen kunnen worden gevonden in een verlaging van de verkeerintensiteiten, in het verlagen van de maximum snelheid, stillere voertuigen en in het toepassen van een geluidarm wegdek.

- Het verlagen van de verkeersintensiteiten valt niet binnen de mogelijkheden van de initiatiefnemer van het plan.
- Het verlagen van de maximum snelheid: De St. Bernardusstraat heeft buiten de bebouwde kom een snelheid van 80 km/h en is een weg die onder de provinciale bevoegdheid valt. Het beperken van de rijsnelheid levert een beperkt geluidsverlaging op.
- Stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch.
- Een bronmaatregel in onderhavige situatie betreft het veranderen van het type wegdek. Voor de Sint Bernardusstraat zal in 2023 bronmaatregelen worden uitgevoerd (SMA NL8G+). Derhalve wordt het nu realiseren van een stil(er) wegdek, wegens het toekomstig aanwezig zijn van een geluidsreducerend wegdek en de kleinschaligheid van het plan, niet doelmatig geacht.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht

belemmerd kan worden. Afscherming kan gerealiseerd worden door middel van een scherm (in de vorm van een aarden wal of anderszins).

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Geluidsschermen zijn echter alleen mogelijk als er voldoende ruimte tussen de bron en de woningen is. Daarnaast kunnen schermen een ongewenste verkeerskundige of stedenbouwkundige barrière vormen. Voor overdrachtsmaatregelen geldt eveneens dat het realiseren van geluidswallen en/of schermen nooit in verhouding met de kleinschaligheid van het geprojecteerde plan kan zijn. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard stuiten.

Omdat de geprojecteerde woning uit 2 lagen bestaat, zou een scherm een hoogte moeten hebben van circa 4 meter. Niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig oogpunt.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidsbelasting op de gevel van de woning vanwege de genoemde weg tot 48 dB zijn, overwegende de bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard, niet noodzakelijk.

Geluidluwe buitenruimte

Omdat ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaaï, dient voor de woningen een geluidluwe buitengevel of buitenruimte veiliggesteld te worden en dient er tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd te worden.

Geluiddove zuidgevel

Volgens de definitie van een 'dove gevel' mogen hierin geen te openen delen (dat wil zeggen geen te openen ramen en deuren) aanwezig zijn en moet de karakteristieke geluidwering zodanig zijn dat aan het binnenniveau conform het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan. Bij uitzondering mogen te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct aan een geluidsgevoelige ruimte grenzen.

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 9 juni 2022 zes weken ter inzage gelegen; in deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

gelet op de Wet geluidhinder, en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder; Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï";

Besluiten:

als hogere grenswaarde voor de nieuwbouwwoning voor het wijzigingsplan 'St. Bernardusstraat ongenummerd tussen nr. 32 en nr. 36 te Hoeven' vast te stellen de waarde van maximaal 53 dB

d.d. 30 augustus 2022

burgemeester en wethouders van Halderberge,

de secretaris,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

de Burgemeester,

de heer drs. B.J.A. Roks