

Landschappelijk inpassingsplan St. Bernardusstraat ongenummerd, Hoeven

Ten behoeve van de bouw van een ruimte voor ruimte woning tussen huisnummer 32 en 36

Gemeente Halderberge

NL.IMRO.1655.BPW6046-B001

Rapport	Landschappelijk inpassingplan RvR St. Bernardusstraat ongenummerd Hoeven
Versie	1.2
Status	Definitief
Datum	10-03-2022

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Beleid en kwaliteitskaders	4
1.3 Doelstelling	5
2. Planbeschrijving	6
2.1 (Cultuur)historie en ontwikkeling	6
2.2 Huidige situatie plangebied: landschapswaarden	7
3. Landschappelijke inpassing	9
3.1 Ontwikkelvisie	9
3.2 Landschappelijk inpassingsplan	11
Bronnen	16

1. Inleiding

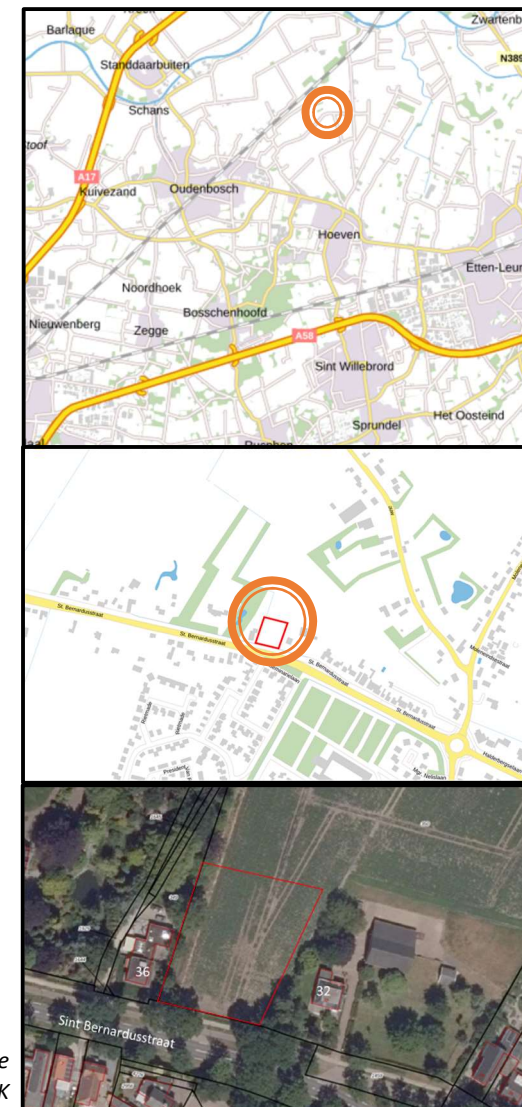
1.1 Aanleiding

Dit landschappelijk inpassingsplan is onderdeel van de toelichting bij het wijzigingsplan van de Sint-Bernardusstraat ongenummerd tussen huisnummer 32 en 36 in. Familie Schouwenaars-van Tetering is voornemens om een nieuwe vrijstaande gezinswoning met bijgebouw te realiseren. Het gaat hier om een Ruimte-voor-Ruimte woning waarvoor de bouwtitel wordt aangekocht en op basis van particulier opdrachtgeverschap wordt ontwikkeld. Een verplicht onderdeel bij deze bestemmingsplanwijziging is het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan.

1.2 Beleid en kwaliteitskaders

In de Provinciale Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is bepaald dat elke ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. In het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant¹ zijn hierover afspraken gemaakt. Omdat het hier een Ruimte voor Ruimte kavel betreft is al voldaan aan dit afsprakenkader bij aankoop van de titel. Het plan dient nog wel landschappelijk ingepast te zijn. Onderbouwd en zowel planologisch als juridisch vastgelegd. Dit inpassingsplan vormt onderdeel van het wijzigingsplan en wordt opgenomen in het de planverbeelding en regels van het bestemmingsplan. Ook wordt dit inpassingsplan als bijlage gekoppeld aan de Anterieure overeenkomst ruimtelijke ontwikkeling (151178) tussen de Gemeente Halderberge en de initiatiefnemers Fam. Schouwenaars.

Bij een landschappelijke inpassing gaat het om inpassen van een gebouw in het landschap waarbij rekening wordt gehouden met typische kenmerken en kwaliteiten van het landschap door middel van architectuur van het gebouw en de aanplant van gebiedseigen beplanting. De landschappelijke inpassing vindt bij voorkeur plaats op of anders direct aansluitend aan het bestemmingsvlak (Landschapsplan Halderberge 2016-2025²).



Afbeeldingen 1_Situatie
plangebied bron PDOK

¹ Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant d.d.18-12-2014

² Landschapsplan Halderberge 2016-2025

1.3 Doelstelling

Het doel is te komen tot de juridische en beleidsmatige medewerking voor ontwikkeling van het bouwplan met dit inpassingsplan. Het gemeentelijk beleid in Halderberge beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied. De gemeente streeft in haar beleid naar compacte erven met een goede landschappelijke inpassing. Hierbij wordt gedacht aan een goede ordening van de gebouwen, een goede functionele inrichting en een logische ontsluiting van het erf. Ook een goed beeld van de toekomstig landschappelijke situatie, vooral vanuit de openbare ruimte gezien, is hierbij belangrijk.



Afbeeldingen 2_Vooraanzicht plangebied, bron Google Steetview

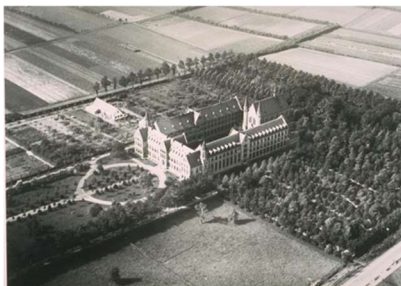
2. Planbeschrijving

2.1 (Cultuur)historie en ontwikkeling

Het plangebied staat kadastraal bekend als sectie H nummer 2537 a 2515m2 en is gelegen in de polder Hoevensche beemden tussen de Sint Bernardusstraat en de Brede Balrouw die daar ten noorden van ligt. Het plangebied heeft een oppervlakte van 0,25 hectare onbebouwde agrarische grond te Hoeven (NB) gelegen in een West-Brabants zwak golvend dekzandlandschap met laarpodzolgronden in de klasse lemig fijn zand.

Hoeven is een dorpskern uit het jaar **1282**. Op de moerassig veenachtige heidegrond werd destijds “op de (hogere) donk” een hoeve gesticht door de monniken als uithof. De donk die hedendaags bekend staat als het Seminarie en Bovendonk. Rondom de donk lagen de polders van de broeders die redelijk zelfvoorzienend leefde door hetgeen wat ze verbouwden. Het plangebied, dat aan de noordzijde grenst aan Bovendonk, betrof een van deze polders.

In 1907 kreeg Bovendonk zijn huidige hernieuwde vorm wat op de historische kaart **rond 1900** goed is te zien met daarbij de kleinschalige blokvormige percelen met het bosplantsoen en houtwallen tussen de percelen.



Afbeelding 3_ Bovendonk
bovenaanzicht Bron: wikipedia

Rond 1980 zijn de houtwallen en de bosplantsoenen grotendeels verdwenen als gevolg van de modernisering van de landbouw. De eerste ruilverkaveling deed daarbij ook zijn intrede waardoor de landbouwpercelen steeds percelen groter omsloten door kavelsloten voor de ontwatering. De volkshuisvestelijke opgave van Hoeven en regio heeft ook een grote impact gehad om de ruimtelijke ontwikkeling rond het plangebied. Door de jaren heen is de ruimtelijke opbouw van de kern nog duidelijk zichtbaar in de lintbebouwing, waaronder de St. Bernardusstraat, waaruit de kern steeds verder is en wordt uitgebreid.

In de recentere jaren heeft er langs deze historische (groene) ontsluitingsroutes verdichting plaatsgevonden en laat het een afwisselend staatbeeld zien.



Afbeeldingen 4_ Topografie door de jaren heen rond plangebied. Bron www.topotijdreis.nl

2.2 Huidige situatie plangebied: landschapswaarden

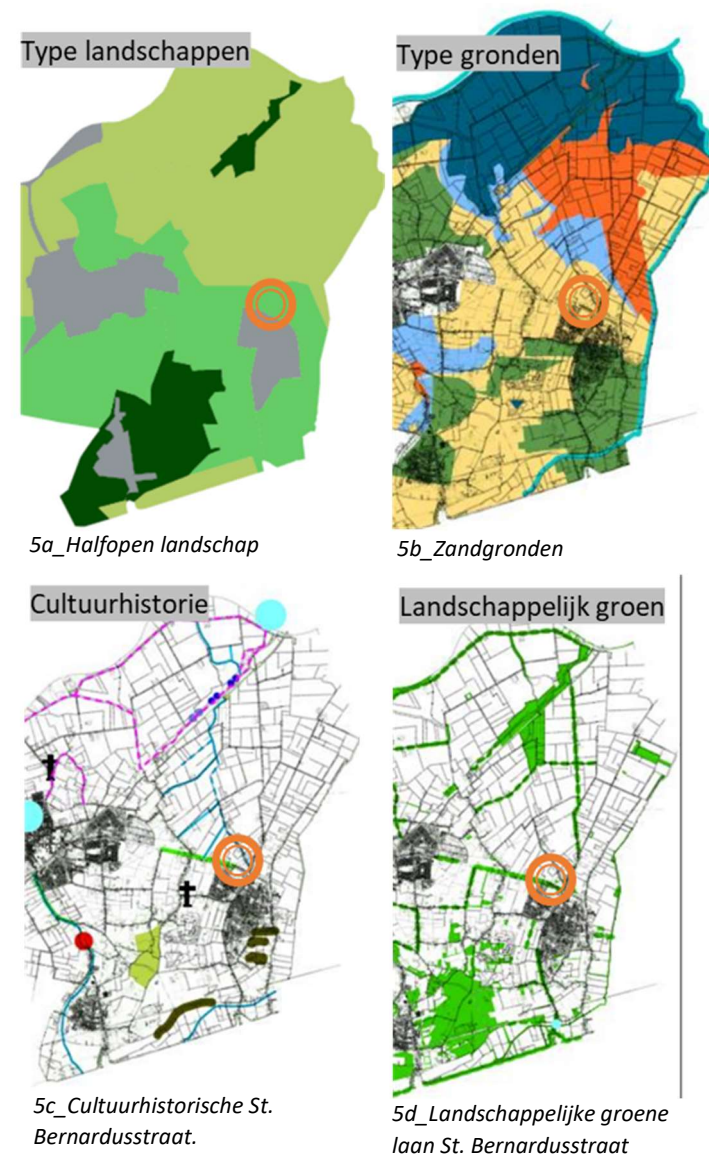
Halfopen landschap

Halderberge kenmerkt zich door de aanwezigheid van veel geomorfologische gradiënten. Mede daardoor zijn er ook verschillende landschappen ontstaan. Visueel heeft de gemeente Halderberge ze opgedeeld in drie landschapstype (open, half open en besloten). Het plangebied betreft een halfopen landschap met zicht van 100-500meter dat voornamelijk gevormd is door de cultuurhistorie. Conform de geografische opdeling valt het plangebied in de eenheid Kruisstraat-De Heul. Een halfopen landschap op zandgrond, sterk verdichte lintbebouwing waar agrarische bebouwing hedendaags beperkt aanwezig is. Er zijn beperkt aantal zichtlijnen naar lager gelegen open gebied en relatief veel landschapselementen in de vorm van bosjes, singels en erfbepanting. De visie van de Gemeente Halderberge bij ruimtelijke ontwikkelingen in dit gebied is gericht op;

- A. het handhaven van deze zichtlijnen richting het open gebied. Tenminste de zichtlijnen die in de structuurvisie 2025 (afbeelding 6) zijn aangeduid en planologisch zijn beschermt.
- B. het versterken van het halfopen karakter door aanbrengen van houtsingels en bomenrijen op kavelgrenzen.



Afbeelding 6_ Clip structuurvisie gemeente Halderberge. Plangebied ligt gelegen in de lintbebouwing in een kleinschalig zandlandschap en heeft geen planologische beschermde "zichtlijn".



5a_Halfopen landschap

5b_Zandgronden

5c_Cultuurhistorische St. Bernardusstraat.

5d_Landschappelijke groene laan St. Bernardusstraat

Afbeeldingen 5_Gebiedskenmerken rondom plangebied.
Bron Structuurvisie 2025 Halderberge

Landschappelijke waarden

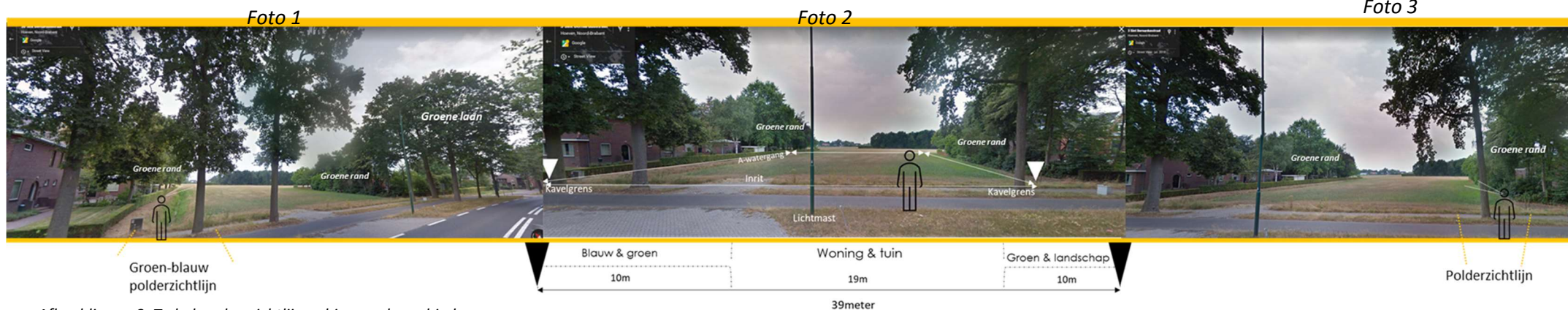
Het plangebied betreft een agrarisch perceel. Een grasweide met raaigrassen zonder houtopstanden. De huidige landschappelijke waarden zijn lijnvormen, de bomenlaan van de Sint Bernardusstraat en aan beide flanken de groene tuininrichting van nr. 32 en nr. 36 met voornamelijk volwassen houtopstanden en een geknipte haagbeuken haag op de westelijke erfgrans.

Weggebruikers van de Sint Bernardusstraat of ze nu vanuit het oosten of westelijk komen ervaren een “om de hoek” effect van ruimte met een fraai vergezicht. Dit moment ontstaat direct nadat de erfgrans wordt gepasseerd. De zichtlijnen zijn niet alleen van cultuurhistorisch, landschappelijk en ecologisch besef maar dit vergezicht dient vanuit de beleving een maatschappelijk recreatief en educatief nut. Een **aangename verrassing om de hoek** als je het dorp uitrijdt of nadert. Beide gelegen aan de hoekpunten van het plangebied vormen dan ook de pijlers van dit landschappelijke inpassingsplan.

Cultuurhistorisch zijn er geen waarde binnen de begrenzing van het plangebied³ vanwege de afwezigheid aan structuren.



Afbeeldingen 7_Groenstructuren buiten plangebied en te behouden zichtlijnen binnen plangebied.



Afbeeldingen 8_Te behouden zichtlijnen binnen plangebied.

³ Selectieadvies Archeologie en cultuurhistorie_Earth IA_november 2021

3. Landschappelijke inpassing

3.1 Ontwikkelvisie

De volgroeide houtopstanden in het wegprofiel van de St. Bernardusstraat en langs de particulieren buurpercelen en de vergezichten “om de hoek” vormen de belangrijke landschappelijke structuren. Deze blijven behouden en dienen ook als leidraad voor de toekomstige groenstructuur. Er wordt beplanting toegevoegd, waardoor er meer variatie en versterking van deze structuur ontstaat. De toe te passen inheemse plantsoorten, met oog op verdroging, dragen bij aan de biodiversiteit in de regio. De nieuwe woning wordt ingepast in het landschap door de grasweides erom heen en het toepassen van gebiedseigen groenelementen. Uitgangspunten in dit plan zijn de zichtlijnen door en rond de bebouwing en begroeiing ten doel een oriëntatie vergroting/ blik verruiming. Esthetisch van belang om de openheid van het buitengebied te definiëren.

Versterken leestekens van het landschap

De verkaveling met de houtopstanden aan de flanken als lijnvormig element zijn kenmerkend voor de streek. Houtsingels of geriefhoutbosjes langs de weilanden waren vroeger niet veel breder dan enkele meters, gelegen op de lager gelegen delen van de polder. De boeren voorzien zichzelf hiermee van “geriefhout”, hout voor dagelijks gebruik. Omdat dit gebruik divers was, gebruikte men ook veel (inheemse) soorten wat toen maar zeker hedendaags de esthetische en ecologische waarde in de vorm van biodiversiteit bevordert.

Ecologische meerwaarde

Geconcludeerd kan worden, QuickScan St. Bernardusstraat 32 te Hoeven⁴, dat er geen of amper sprake is van enige ecologische waarden binnen het plangebied. Daarmee ook aangetoond dat voorgenomen plannen geen negatieve effecten op de ecologische waarden hebben. Wel zijn er kansen binnen de voorgenomen bouwplannen. De bureaustudies uit de QuickScan geven inzicht in de (beschermde) soorten die zich op korte afstand van het plangebied bevinden. Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze biotopen kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In de QuickScan is op basis van de aanwezige habitat en verblijfsmogelijkheden, samen met verspreidingsgegevens, beschreven welke beschermde soorten binnen het plangebied kunnen voorkomen. Dit landschappelijke inpassingsplan biedt ecologisch meerwaarde. Het plan wordt uitgebreid en geschikt gemaakt voor specifieke soorten met de ontwikkeling onderstaande biotopen, vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes.

⁴ Ecodat landschap en Ecologie_Quickscan St. Bernardusstraat 32 Hoeven_september 2021

Natuur inclusief bouwen

De baten van een groene leefomgeving zijn evident. Groen draagt enorm bij aan de kwaliteit van de leefomgeving, klimaatadaptatie, biodiversiteit en het randstedelijke ecosysteem van deze locatie. Lokaal denken en doen. Het plan sluit aan op de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteiten en bevorderen door het bouwplan en gebiedsinrichting te voorzien van “verblijfplaatsen, voedsel aanbod, verbindingen naar andere gebieden, schuilplaatsen en variatie” door het treffen van diverse maatregelen welke zijn terug te vinden in tabel 1 op pagina 12.



Afbeeldingen 9_Schetsontwerp met diverse toepassingen natuur inclusieve bouw.

3.2 Landschappelijk inpassingsplan



Voorerf

De woning staat op ruime afstand van de weg en heeft daarom een riant voorerf. Het voorerf heeft een open karakter van een traditionele boerentuin met moderne twist waarin geen gebiedsvreemde beplanting voorkomt zoals coniferen, laurierkersen of exotische plantensoorten. De entree vormt een groene oprijlaan met een (half)open bestrating en wordt gemarkeerd door een nieuwe solitaire toekomstboom ernaast. Rondom openheid in gras met dieren (open veehekwerk) en meerdere zichtlijnen met weids zicht vanaf de St. Bernardusstraat over en langs het achtererf richting de polder en op de streekeigen vorm van de nieuwe schuurwoning.



Afbeeldingen 10_ Impressie openheid voorerf.

Achtererf

Het achtererf kenmerkt zich door een meer informeel karakter dat zich opent naar het landschap. Een streekeigen achtertuin met een boomgaard, solitaire toekomstboom met een laagte waar het hemelwater opgevangen wordt. Aan beide zijde trekken de gemengde boerenhagen het zicht op het landschap, zorgen ze voor behoud van privacy en ecologisch meerwaarde voor de omgeving.

Door het aanbrengen van vroegbloeiende bolgewassen wordt het voedselseizoen voor bijen verlengd. Door ook ruimte te bieden voor winterbloeiende heesters zoals de toverhazelaar of sneeuwbal is het stuifmeelaanbod gedurende het jaar sluitend.

Maatregelentabel

Maatregelen natuur inclusief bouwen	Maatregelen aanleg en ontwikkeling perceel inrichting
Gebouw gebonden groene gevel aan de westzijde hoofdwoning	Extensief beheer schouw pad bloemenmengsel vlinder en bijenidylle
Toegang achter de gevelbekleding voor vleermuizen (pleksgewijs 3-4mm)	Aanleg laagte t.b.v. afkoppeling hemelwater en kikkers en salamanders
Kunstnesten voor de huiswaluw in het bijgebouw	Aanleg gemengde boerenhagen
Dak overstek kan geschikt zijn voor huiszwaluwen	Versterken geriefhoutbos
Vogelnesten specifieke doelsoorten	Aanplant solitaire bomen (voedselbomen, schuil en nest-gelegenheden)
Groen dak op bijgebouw	Cultuurbeplanting (inheems, bloemrijk, winterbloeiende, (bio divers)
Lichtplan op het erf eco-vriendelijk (naar beneden gericht en van kleur)	Aanleg composthoop (voedsel en schuil en nestgelegenheden)
Kademuurtje in de oever van de poel	Aanleg kleinschalige boomgaard (voedsel en schuil en nestgelegenheden)
Rasterpalen t.b.v. roofvogels	Vroegbloeiende bolgewassen in het gazon (voedselseizoen voor bijen)
“Muur van wildernis” nabij laagte	
Houthok natuur inclusief	
HWA afvoer op eigen perceel, (her)gebruik regenwater	

Tabel 1_ Maatregeloverzicht inclusief beschrijving van de meerwaarde

Boerenhagen

Met inheems plantmateriaal worden er struwelen aangeplant ter afscherming. Losse gemengde boerenhagen met typerende west-Brabantse soorten als veldesdoorn, lijsterbes en meidoorn. De haag aan de westzijde heeft naast het bieden van ecologisch meerwaarde ook de functie vergroening, beperken inzicht of kijk op de stenen en het blik van en op auto's te voorkomen.

Versterking houtwal (*geriefhoutbos*)

Inheemse soorten worden gebruikt om de houtwal, het geriefhoutbos te herstellen, te versterken en te verbreden, waardoor het rechtlijnige (cultuurkenmerkend) patroon van de verkaveling wordt versterkt. De houtwal van de "buren" is voorzien van voornamelijk bomen als; eik, berk, wilg, vlier, lijsterbes, dennen en een esdoorn.

Boom- en speelgaard

Een kleinschalige modelboomgaard met ertussen een moes- en kruidentuin voor de eigen voorziening. Voldoende speelruimte en mogelijkheden rondom voor de opgroeiende en vooral veel buiten spelende kinderen.

Graslanden en begrenzing

De graslanden vormen de overgang van het erf naar de omgeving. Ze zijn ook in de lengte gericht. De weilanden worden door houten palen en draden/gaas begrensd, wat relatief doorzicht baar is en vorm geen dominant zicht blokkerend element. Er worden drie grasweides aangelegd en beheerd. Gazon achter de woning als speelgras. Voor en zijkant extensief gras (3-4x per jaar maaien of beweiding en bloemrijkgrasland van het schouwpad en tegen de noordelijke erfgras aan (1 tot 2x per jaar maaien of beweiding)

Laagte

Op het laagst gelegen deel van het perceel, op het achtererf, wordt er deel ontgraven. Een ondiepe laagte met als primair doel het verzamelen, bufferen en infiltreren van hemelwater. Met een oppervlakte van ca. 55m² en een ontgravingsdiepte van 1.4m-mv gelijk met bodempeil van de watergang. De laagte kan gezien worden als poel die jaarlijks zal droogvallen gezien de GVG grofweg op het bodempeil zit. Het dakwater wordt verzameld in een ton of reservoir voorzien van een overstort. Overtollig hemelwater zal onder vrij verval oppervlakkig afstromen richting de laagte. De laagte heeft vervolgens een overstorthoogte gelijk aan het maaiveld waarna het in de A-watergang afgevoerd wordt.

Verkeersafwikkeling en parkeren

De bestaande landbouwkundige inrit is qua breedte al geschikt voor zowel het agrarisch verkeer (links) als de toegang tot de woning (recht door). Op de planlocatie is voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van minimaal 4 personenwagens en het draaien geschiedt volledig op eigen erf. Het realiseren van extra parkeergelegenheid buiten de planlocatie is niet noodzakelijk. Er zal meer verkeer gebruik maken van de inrit dan nu het geval is (landbouwverkeer).

Meerwaarde van maatregelen in dit plan

Doelsoorten	Huidige situatie (<i>bron QuickScan Ecodat</i>)	Meerwaarde in dit plan
Marterachtigen (bunzing, steenmarter, wezel).	Plangebied is en zal geen essentieel leefgebied worden.	Geriefhoutbosje (houtsingel) , groene aanplant en extensiever beheerde berm langs de watergang zorgt voor <u>toename</u> dekking- schuilmogelijkheden, voedselaanbod en biedt een verblijfplaats voor prooidieren.
Grondgebonden zoogdieren (eekhoorn).	Komen voor in de omgeving maar de afwezigheid van bomen op plangebied zelf voorkomt geschikt leefgebied.	Aanplant van bomen zorgt voor <u>toename</u> leefgebied van de eekhoorn. Voedselbomen en nestgelegenheid.
Vleermuizen	In het plangebied zijn geen opstallen en/of bomen aanwezig en derhalve zullen er geen verblijven van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. In het plangebied zijn geen lijnvormige elementen en derhalve kunnen er geen vliegroutes aanwezig zijn. Huidige monocultuur levert zeer weinig voedsel op.	De aanleg van het beplantingsplan met het ven, de vele bomen het extensieve beheer van gras en de groene daken zal een grotere variëteit en kwantiteit aan insecten (voedsel) opleveren. Per saldo gaan vleermuizen (en andere zoogdieren) er <u>dus op vooruit</u> . Het natuur inclusief bouwplan levert verblijfplaatsen op.
Vogels	In het plangebied zijn geen verblijven van sterk beschermde gebouw bewonende soorten aanwezig. De bomen aangrenzend aan het plangebied zijn geïnspecteerd op mogelijke verblijven (nesten (horsten e.d.), deze zijn niet gevonden. Tijdens de controle van het plangebied en haar directe omgeving zijn er geen nesten en/of sporen (prooiresten, braakballen, e.d.) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van de boom bewonende beschermde soorten.	De beoogde aanplant en perceel inrichtingen biedt een toename aan verblijfplaatsen, voedselaanbod, verbindingen naar andere gebieden, schuilplaatsen en variatie".
Vaatplanten	Zowel zaadplanten als sporenplanten komen niet voor in het plangebied.	Door aanplant en perceel inrichtingen wordt er een toename aan vaatplanten ontwikkeling verwacht. Maatregelen zoals de kademuur en de muur der wildernis zijn bedoeld om mossen en vaatplanten te ontwikkelen.
Reptielen	Het plangebied met alleen raaigrassen kent geen geschikt biotoop voor reptielen. Ook komen ze in de nabije omgeving niet voor.	Door aanplant en perceel inrichtingen wordt er een toename aan biotoopontwikkeling verwacht. Poel als voorplantingsplaats, composthop, schuilgelegenheden, toename aan voedselaanbod.
Amfibieën	Het plangebied vormt geen geschikt landhabitat en voortplantingshabitat voor algemene amfibiesoorten als bruine kikker en gewone pad.	De beoogde aanplant en perceel inrichtingen biedt voor amfibieën een toename aan verblijfplaatsen, voedselaanbod, verbindingen naar andere gebieden, schuilplaatsen en variatie". Poel als potentieel voortplantingshabitat, geschikt landhabitat met aanplant, composthop, muur van wildernis, extensief (hoger) gras.
Vissen	Komen niet voor op of rond het plangebied	Beoogd plan biedt geen meerwaarde voor vissen.
Insecten	Het plangebied met slechts raaigrassen en de (droogvallende) watergang is beperkt in het insecten aanbod en variëteit.	Met de beoogde aanplant en perceel inrichtingen wordt er een forse toename verwacht aan habitat en het voorkomen van een bredere variëteit aan insecten. Toename aan verblijfplaatsen, voedselaanbod, verbindingen naar andere gebieden, schuilplaatsen en variatie".
Houtopstanden	Komen niet voor op het plangebied, aangrenzend zijn er waardevolle houtopstanden.	Het beplantingsplan voorziet in een toename aan (inheemse) houtopstanden waardoor er een grote bijdrage wordt geleverd aan de Kwaliteit van de leefomgeving, behoud lijnvormige landschapselementen, klimaatadaptatie (hittestress/ koeling), de biodiversiteit en het randstedelijke ecosysteem.

Tabel 2_ Meerwaarde van maatregelen in dit landschappelijk inpassingsplan

Beplantinglijst

Omschrijving	Soorten	Plantmaat	Beheer
Twee solaire bomen	Fagus Sylvatica (1x) Acer Saccharum (1x)	16-18cm	Opkronen om doorzicht te houden, begeleiding snoei, VTA, boompalen en bewateren.
Geriefhoutbosje versterken met 15 stuks bosplantsoen	Corylus Avellana (3x) Salix Alba (3x) Sambucus Nigra (3x) Crataegus Leavigata (3x) Prunus Spinosa (3x)	Bosplantsoen wortelgoed 100-150cm 1 per m1 en	1x 5jaar groot onderhoud snoei van de struiken.
Geriefhoutbosje versterken met drie bomen	Sorbus Intermedia (2x) Quercus Robur (1x)	16-18cm	Bomen begeleiding snoei, (eigen) VTA, boompalen en bewatering.
Laan met 7 bomen	Prunus serrulate Kanzan, Prunus avium Plena o.g.	16-18cm	Opkronen t.b.v. oprit en schouwzone
Twee boerenhagen van ieders 20meter lang (laag en hoog)	Crataegus Monogyna Rhamnus Frangula Cornus mas Amelanchier lamarckii Sorbus aucuparia	Wortelgoed 60-100cm 3-5 stuks per m1	"Laag" gemiddeld op 1.5 meter. 1 tot 2x per jaar knippen/scheren. "Hoog" gemiddeld tot 3-4m hoog struweel. 1x per 2-3 jaar afzetten.
Boomgaardje met 6 fruitbomen	Pyrus (2x) Conference, Gierser wildeman Malus (2x) Notarisappel, Bellefleur. Prunus Dulcis (1x) Ficus carica (1x)	Halfstam, stamhoogte 100-120cm	Winter snoei, begeleiding snoei, (eigen) VTA, boompalen en bewatering.

Tabel 3_Beplantingslijst en beheer

Bronnen

Onderzoeksrapporten

- QuickScan St. Bernardusstraat 32 Hoeven, Ecodat 2021_01
- Selectieadvies Archeologie en cultuurhistorie_Earth IA_november 2021

Bestemmingsplan

Website www.ruimtelijkeplannen.nl

- Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Beleidsstukken Gemeente Halderberge

Website www.Halderberge.nl

- Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant, [link](#)
- Woonvisie Halderberge, [link](#)
- Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties
- Structuurvisie Halderberge 2025, [link](#)
- Landschapsplan Halderberge 2016-2025, [link](#)

Open source data

- Atlas van de Leefomgevingen
- Google maps
- Kaartenbank Provincie Noord Brabant
- Bodemloket
- PDOK viewer
- Dinoloket
- Topotijdreis.nl

Beleidsstukken Waterschap Brabantse Delta

Website www.waterschapbrabantsedelta.nl

- Leggerkaarten en teksten