



Landschappelijk inpassingsplan Brede Molenweg 11 te Hoeven.

Volgens de notitie 'toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is onderhavige ontwikkeling een categorie 2 ontwikkeling.

Categorie 2 zijn ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.

Uitgangspunt bij een categorie 2 ontwikkeling is een goede landschappelijke inpassing. Voor de locatie aan de Brede Molenweg wordt de inpassing vastgelegd met de bestemming 'Groen'. De verbeelding van het landschappelijke inpassingsplan is in onderstaande figuur weergegeven.

De aan te leggen landschapselementen zijn als volgt te omschrijven:

- Knip- en scheerheg

In totaal wordt er aan de noordzijde van het perceel een knip- en scheerheg van circa 40 meter aangeplant.

De haag bestaat uit haagbeuken (*Carpinus betulus*) aangeplant over een breedte van circa 1 meter.

De haag zal volgroeien tot een compacte haag met een hoogte variërend van circa 1,50 meter tot 2,00 meter.

- Fruitboomgaard

De aanwezige fruitboomgaard op het perceel zal versterkt worden. Momenteel zijn er een aantal fruitbomen aanwezig waarvan een aantal in slechte staat verkeren. De fruitboomgaard wordt hersteld en uitgebreid richting de achterzijde van het perceel. De totale omvang van de fruitboomgaard is circa 300 m².

Landschappelijke inpassing Brede Molenweg 11 Hoeven



De gehele fruitboomgaard heeft in de beoogde situatie een oppervlakte van circa 300 m²

De knip- en scheerheg heeft een lengte van 40 m en een breedte van circa 1 m