

Wijzigingsbesluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 34229**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. H.P.M. Akkermans, Gastelsedijk Zuid 10a, 4751 VG te Oud Gastel, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.9 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Gastelsedijk Zuid 10a te Oud Gastel, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H perceelnummer 1099, om de bestemming ter plaatste van het huidige agrarisch bouwvlak te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de aanduiding VAB en het plaatsen van een mantelzorgwoning vervroegd toe te staan;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018 en onherroepelijk per 9 oktober 2019, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.9 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.8.9 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Gastelsedijk Zuid 10a, Oud Gastel' van 8 juni 2021

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Gastelsedijk Zuid 10a, Oud Gastel';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerp wijzigingsplan vanaf 11 maart 2021 tot en met 21 april 2021 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 10 maart 2021 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg geen reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 4.8.9 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Gastelsedijk Zuid 10a, Oud Gastel' de bestemming te veranderen in 'Wonen' met de aanduiding 'VAB' aan de locatie Gastelsedijk Zuid 10a te Oud Gastel, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H perceelnummer 1099, om de bestemming, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6044-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 8 juni 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

de burgemeester,

de heer drs. B.J.A. Rokx