

Memo Landschappelijk inpassingsplan Familie Akkermans

Opgesteld door Maarten de Bruin
Datum: 9 februari 2021
Versie: 3
Status: Definitief

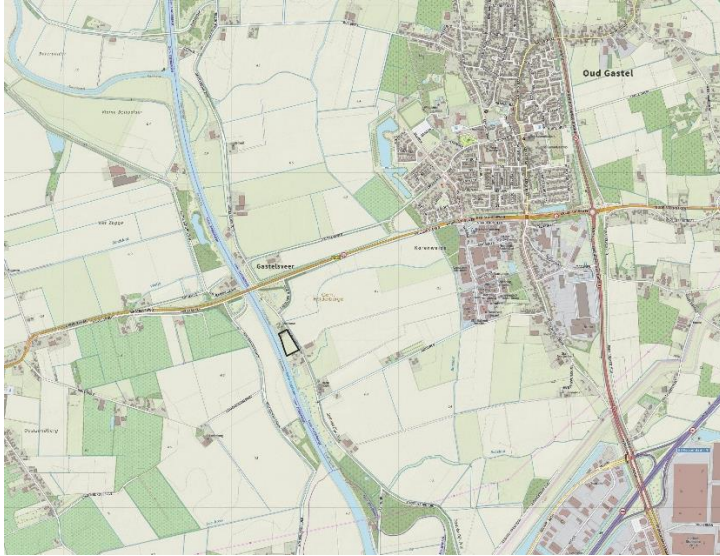
Inleiding

De locatie Gastelsedijk Zuid 10a te Oud Gastel is in het geldende bestemmingsplan bestemd met een agrarisch bouwvlak (ten behoeve van een teeltbedrijf). Het bouwvlak (hierna te noemen plangebied) heeft een omvang van circa 7.670 m². In het verleden is hier een aardbeienkwekerij geëxploiteerd (met teeltstellingen). De locatie is reeds geruime tijd niet meer agrarisch in gebruik. Met een wijzigingsplan zal het bouwvlak daarom worden omgezet naar een burgerwoonbestemming. De bestaande bebouwing blijft hierbij ongewijzigd behouden. Het nieuwe bestemmingsvlak voor wonen wordt hierbij circa 1.500 m².

Ten behoeve van het wijzigingsplan is een landschappelijk inpassingsplan vereist. Op basis van het regionale beleid landschappelijke kwaliteitsverbetering (gebaseerd op het provinciale beleid) wordt de ontwikkeling aangemerkt als categorie 2. Dit betekent dat alleen landschappelijke inpassing benodigd is. De gemeente Halderberge hanteert hierbij de rekenregel dat een kwaliteitsverbetering noodzakelijk is in de vorm van landschappelijke inpassing ter grootte van ten minste de lengte van twee keer de lange zijde en één keer de korte zijde van het gewijzigde bouwvlak keer drie meter. Dat komt in onderhavige situatie er op neer dat er circa 400m² aan landschappelijke inpassing gerealiseerd moet worden binnen het plangebied (het huidige agrarisch bouwvlak).

Ten behoeve van het wijzigingsplan is onderhavige memo opgesteld en hierbij is in bijlage 1 een inrichtingsschets opgenomen.

Op onderstaand overzichtskaartje is het projectgebied waarop het landschappelijk inpassingsplan betrekking heeft zwart omkaderd.



Afbeelding 1: overzichtskaartje

Uitgangspunten landschappelijk inpassingsplan

De gemeente Halderberge wordt gekenmerkt door een sterke afwisseling in landschap, omdat de gemeente ligt op de overgang van het zandlandschap naar het lager gelegen open zeekleilandschap. Het plangebied ligt aan de rand van het zeekleilandschap.

Bij de uitwerking van het landschappelijk inpassingsplan is aangesloten op de principes van het open zeekleilandschap. De belangrijkste principes voor dit plan zijn:

- Beplanting alleen maar toevoegen op erven, dijken, langs kreken, dorpsranden en bedrijventerreinen:
- Bij ontwikkeling kansen benutten voor agrarische structuur en de openheid van het gebied behouden en versterken:
- De cultuurhistorische waarden in hun samenhang verder ontwikkelen en beschermen.

Fruitboomgaard

Ten zuiden van het nieuwe bouwvlak wordt een hoogstamfruitboomgaard aangeplant. Hoogstamfruitbomen hebben een transparant karakter en doordat ze haaks op de dijk worden neergezet blijven de zichtlijnen behouden (of worden deze zelfs versterkt). Bovendien wordt hiermee de woning vanaf de openbare weg aan het zicht onttrokken. Het zicht vanaf de dijk (Gastelsedijk zuid) op de Nieuwe Roosendaalsche vliet blijft maximaal behouden.

Hoogstamfruitbomen zijn cultuurhistorische elementen die behoren bij dit zeekleilandschap. Fruitbomen stonden niet alleen in de boomgaard voor of naast de boerderij. Men kon ook fruitbomen vinden her en der verspreid over het erf. Deze fruitbomen zorgden voor het tafelfruit en daarom was de boomgaard ook vaak bij een erf naast de keuken gesitueerd.

Hoogstamfruitbomen zijn een impuls voor de biodiversiteit en niet alleen voor het landschap. De bloesem ervan is een belangrijk nectarvoorziening voor vlinders en insecten. Valfruit zal door muizen en andere kleine zoogdieren gegeten worden. Hier profiteren dan weer op hun beurt allerlei roofdieren van. Op den duur krijgen hoogstamfruitbomen hollen in de stam die geschikt zijn als schuil- of nestplaats voor diverse vogels, insecten en andere dieren. Onder andere de steenuil profiteert hiervan.

Er worden appel en peer aangeplant. Deze groeien goed op de (klei)grond van dit zeekleilandschap. In bijlage 2 is een lijst bijgevoegd van oudhollandse soorten van hoogstamfruitbomen. Wil men plukfruit dan is het belangrijk dat bij het kiezen van de soorten rekening wordt gehouden dat de bomen zichzelf of elkaar kunnen bestuiven (zie laatste kolom).

Er worden op een oppervlakte van 500 m² zes hoogstamfruitbomen (appel en peer) aangeplant. De appelbomen komen op een onderlinge plantafstand van 10 meter, de perenbomen op 8 meter. De ondergrond wordt als grasland beheerd, waarbij begrazing mogelijk is. De stammen dienen hierbij met boomkorven te worden beschermd tegen vraat. Bij appel of peer wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid.

Bijlage 1 Inrichtingsschets





Legenda

-  Hoogstamfruitboom appel
-  Hoogstamfruitboom peer
-  Oppervlak boomgaard

Locatie overzicht schaal 1:20.000



Project: Landschappelijk inpassingsplan Akkermans

Oprachtgever: Familie Akkermans
Versie: Definitief
Coördinaten: X 51.576295
Y 4.439851
Datum: 9-2-2021
Formaat: A3
Schaal: 1:750
Getekend: MW



Bijlage 2 Lijst hoogstamfruitbomen

nr.	rasnaam	bew aar baar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	w ordt bestoven door nr:
appels						
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z,3,13,17
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4,6,14
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	1,13,17
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6,9
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	14,15
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z,4,
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,3,,6
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	4,6,10,14
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	6
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	z
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,6,9,14
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,3,4,17
14	Yellow Transparant	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	4,6,9,15
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z,14
17	Zoete Ermgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13
peren						
1	Beurre Hardy		okt--nov.	H	sappig	3,4,6,8
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1,4,6,8
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4,5,9
4	Conference		okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2,3
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	z,3,9
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z,1,8
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	w it vruchtvlees	1,3,4,6
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk	1,4,6,
10	Pondspeer		nov-jan	S		3,4,6,8,
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4,12
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend	1,4,6,8
pruimen						
			pluktijd	kleur		
1	Belle de Louvain		aug.	groot rood-blauw		z,3,7
2	Eldense blauw e		aug.	blauw		5,7
3	Ontario		begin aug.	groot groengeel		z,7
4	Opal		juli- aug.	paars roodgeel		z,3,7
5	Reine Claude d'Oullins		aug.	groengeel		z,2,7
6	Reine claud Vert		sept.	klein groengeel		2,5,7
7	Victoria		aug.-sept.	langw erpig rood		z,3,5
Kersen						
			pluktijd	kleur		
1	Dubbele meikers		28 juni	rood		z,2,5
2	Mierlose zw arte		6 juli	donker		4,5
3	Morel		22 juli	zuur		z
4	Udense spaanse		19 juli	geel met rood		1,2
5	Varikse zw arte		5 juli	zw art		1,2
6	Hedelfinger		15 juli	groot donker		1
uitleg						
H	Handappel/peer					
M	Moesappel					
S	Sapappel/peer					
B	bakappel					
I	inmaak					
P	perensap					
z	zelfbestuiver					