

Besluit

Nr.219935



Gemeente
Halderberge

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van de heer J. Ruijzing en mw. P. Ruijzing, Vijfhuizenberg 80-b te 4708 AM Roosendaal en dhr. J. Veen en mw. M. Spiering, Mauritsstraat 12 te 4744 BP Bosschenhoofd om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid 38.3 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Wolvenstraat ong. naast nr. 1a te Oudenbosch, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie E perceelnummers 679 en 680, voor het omzetten van de agrarische- in een woonbestemming met aanduiding ruimte voor ruimte;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 38.3 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 38.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan 'Ruimte voor Ruimte, Wolvenstraat ongenummerd naast nummer 1a te Oudenbosch' van 22 april 2021, NL.IMRO.1655.BPW6042-C001;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Ruimte voor Ruimte, Wolvenstraat ongenummerd naast nummer 1a te Oudenbosch';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 4 maart 2021 tot en met 14 april 2021 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 3 maart 2021 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er een zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant;

dat de zienswijze wordt beschreven en behandeld in de aangehechte zienswijzenota, waarnaar korthedshalve wordt verwezen;

dat uit het vooroverleg, in de termijn van 25 februari tot en met 7 april 2021, enkele reacties naar voren zijn gekomen, waaronder van het Waterschap Brabantse Delta d.d. 23 maart 2021 met een positief advies mits in de plantoelichting tekstueel niet langer wordt verwezen naar verouderd waterbeleid;

dat voor het verhaal van kosten/planschade én landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

dat een ruimte-voor-ruimte bouwtitel van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV van de provincie Noord-Brabant is verkregen op 9 november 2020 met nr.20170307 en 20170331 met nr. 20170331;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 38.3 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Ruimte voor Ruimte, Wolvenstraat ongenummerd naast nummer 1a te Oudenbosch' een woonbestemming met aanduiding ruimte-voor-ruimte toe te kennen aan de locatie Wolvenstraat ong. naast 1a Oudenbosch, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie E perceelnummer 679 en 680, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6042-C001 en bijlagen, met gelijktijdige gedeeltelijk ongegrondverklaring van de zienswijze volgens de zienswijzenota. De wijziging betreft de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het wijzigingsplan met betrekking tot de landschappelijke inpassing.

Oudenbosch, d.d. 4 mei 2021.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

mevrouw mr. C.G. Jacobs

de heer drs. B.J.A. Roks