

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. W.D.J.M. van den Maagdenberg, Bovenstraat 55 te 4741 TP Hoeven, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6.9 en 24.7.5 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Bovenstraat 55 in Hoeven, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 1850, voor het omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming en het vergroten van het aantal toegestane m² aan bijgebouwen;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6.9 en 24.7.5 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.6.9 en 24.7.5 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Bovenstraat 55 te Hoeven', van 7 april 2022;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Bovenstraat 55 te Hoeven';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 19 augustus 2021 tot en met 29 september 2021 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzagelegging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 18 augustus 2021 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzagelegging zienswijzen naar voren te brengen en dat er één zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg geen reacties naar voren zijn gekomen;

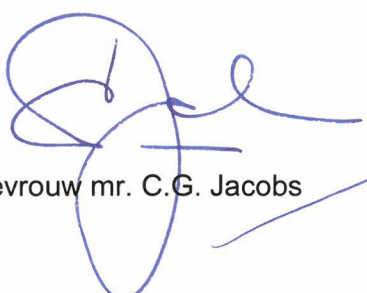
dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

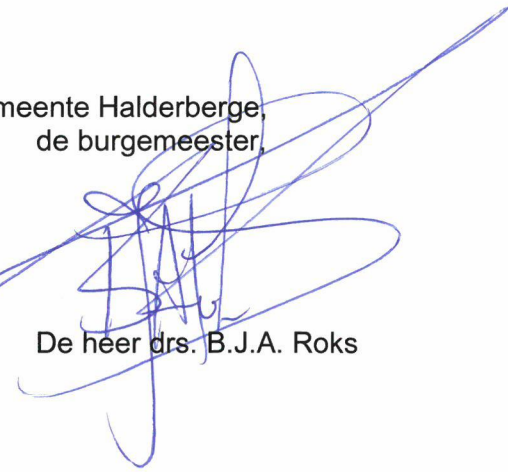
Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 3.6.9 en 24.7.5 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Bovenstraat 55 te Hoeven' een woonbestemming toe te kennen aan de locatie Bovenstraat 55 te Hoeven, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie H perceelnummer 1850, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6041-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, 20 april 2022.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,



mevrouw mr. C.G. Jacobs



De heer drs. B.J.A. Roks