

Bijlage 2: Berekening kwaliteitsverbetering

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Agrarisch bouwvlak	2790	€ 25	€ 69.750,00
Agrarisch zonder bouwvlak	1359	€ 5	€ 6.795,00
Totaal	4149		€ 76.545,00
Beoogde situatie			
Wonen	2017	€ 100	€ 201.700,00
Agrarisch	1528	€ 5	€ 7.640,00
Groen	604	€ 1	€ 604,00
Totaal	4149		€ 209.944,00
Waardevermeerdering			€ 133.399,00
Bijdrage LIR	20%		€ 26.679,80

Bebouwing

	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Te slopen bebouwing	115	€ 25,00	€ 2.875,00
Te realiseren bebouwing	380	€ -25,00	€ -9.500,00
			€ -6.625,00

Kwaliteitsverbetering landschap

	Stuks/m ¹ /m ²	Waarde	
Aanplant houtsingel (Hazelaar, Kardinaalsmuts)	95	€ 1,66	€ 157,92
10-jarig beheer houtsingel	604	€ 1,16	€ 700,64
Aanplant bomen			
Aan te planten bomen (Zomereik, Krentenboompje, Es, Vuilboom, Wilde Lijsterbes)	177	€ 76,77	€ 13.562,96
10-jarig beheer solitaire bomen	177	€ 75,50	€ 13.338,59
Plankosten (20% uitvoeringskosten)	20%	€ 27.760,10	€ 5.552,02
Totaal investering landschap			€ 33.312,12
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 7,32