

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. L.C.A.M. Zandbergen, Goudbloemsedijk 7 te 4741 SN Hoeven, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.9 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Goudbloemsedijk 7 Hoeven, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie K perceelnummer 597, voor het omzetten van de agrarische in een woonbestemming;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.9 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.8.9 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'Goudbloemsedijk 7 Hoeven' van maart 2021;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Goudbloemsedijk 7 Hoeven';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 11 maart 2021 tot en met 21 april 2021 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 10 maart 2020 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg geen reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

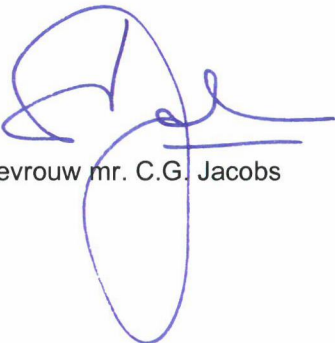
dat de planverbeelding is aangepast vanwege de borging landschappelijke inpassing;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 4.8.9 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Goudbloemsedijk 7 Hoeven' een woonbestemming toe te kennen aan de locatie Goudbloemsedijk 7 in Hoeven, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie H perceelnummer 597, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6040-B001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 19 mei 2021.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,



mevrouw mr. C.G. Jacobs



De heer drs. B.J.A. Roks

De heer J.C.M. Wierikx
Loco-burgemeester