

Gemeentehuis Halderberge
Mevrouw A. Schut
Parklaan 15
4731 GJ Oudenbosch

Uw schrijven van : 8 maart 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 399811
Ons Kenmerk : 405876
Behandeld door : de heer T. Roos
Doorkiesnummer : 076 564 13 83
Datum : 24 maart 2021
Verzenddatum : 25 maart 2021

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Goudbloemsedijk 7 te Hoeven

Geachte mevrouw Schut,

Op 8 maart 2021 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Goudbloemsedijk 7 te Hoeven toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In de waterparagraaf is een foutieve verwijzing van het beleid van waterschap Brabantse Delta opgenomen. Wij stellen voor deze daarom te vervangen door het volgende tekst. In de waterparagraaf wordt verwezen naar beleid van het waterschap welke de toename van verhard oppervlak betreft. Vanaf 1 april 2021 verandert de ondergrens in de beleidsregels en algemene regels van het waterschap. De ondergrens voor toename van verhard oppervlak wijzigt van 2000 m² naar 500 m². Deze wijziging gaat 1 april 2021 in. Graag hiermee rekening houden in dit en volgende plannen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer T.W.M. Roos van het waterschap via telefoonnummer 076 564 13 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong

Van: Van Kan-Geijselaers, Claudia (ZN) <claudia.geyselaers@rws.nl> namens ZN FB
roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Verzonden: dinsdag 9 maart 2021 11:52
Aan: Anniek Schut
CC: Rutten, Charlotte (ZN)
Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge vooroverleg bestemmingsplan Goudbloemsedijk 7 in Hoeven

Geachte mevrouw Schut,

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.
Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Claudia Van Kan-Geijselaers
Medewerker Verwerken en Behandelen

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht
Werkplek: D2, momenteel werk ik thuis
Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht

.....
M 06 31 01 14 08
claudia.geyselaers@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

Van: Anniek Schut <A.Schut@halderberge.nl>
Verzonden: maandag 8 maart 2021 17:25
Aan: Anniek Schut <A.Schut@halderberge.nl>
Onderwerp: Gemeente Halderberge vooroverleg bestemmingsplan Goudbloemsedijk 7 in Hoeven

Geachte heer/mevrouw,
Ik stuur u hierbij het ontwerpwijzigingsplan Goudbloemsedijk 7 Hoeven in het kader van het vooroverleg met bijbehorende bijlagen via de volgende we-transferlink <https://we.tl/t-yyDviHxM08> . Directe aanleiding voor het opstellen van het wijzigingsplan is het een omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het grondgebied van de gemeente Halderberge.
Ik wil u vragen om uiterlijk 21 april 2021 te reageren op het ontwerpwijzigingsplan, mocht het u niet lukken om voor deze datum te reageren dan hoor ik het graag.
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.
Met vriendelijke groet,
Anniek Schut | Beleidsmedewerker Volkshuisvesting
Gemeente Halderberge | Team Ontwikkeling | Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch
T 0165 – 390468 | **F** 0165 - 318858 | **E** a.schut@halderberge.nl | **I** www.halderberge.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag
Het algemene telefoonnummer van de gemeente Halderberge is 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.
Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg

voor het aanvragen of verzenden van besluiten.
Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

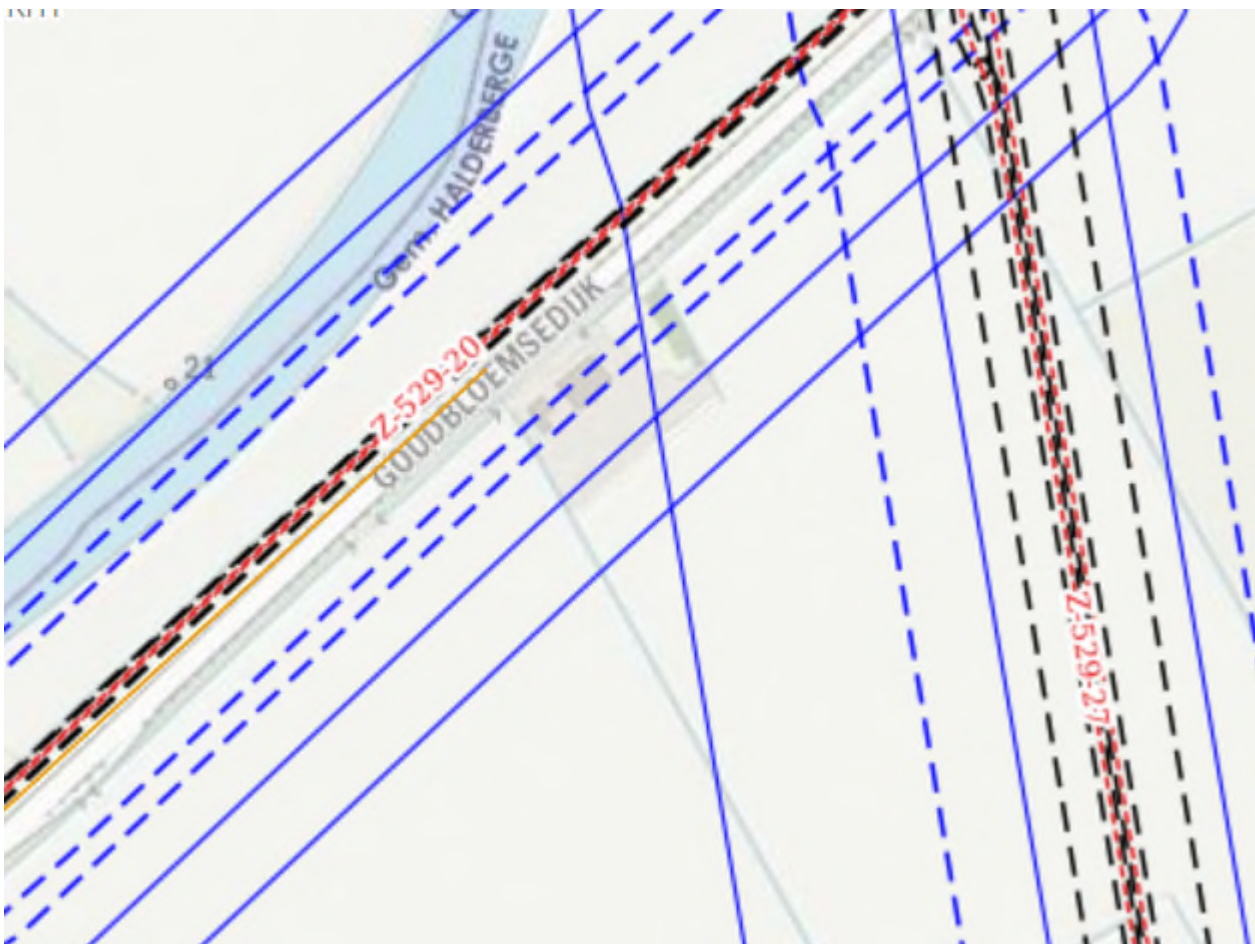
Van: Killaars, Harry <harry.killaars@brandweermwb.nl>
Verzonden: dinsdag 23 maart 2021 11:50
Aan: Anniek Schut
Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge vooroverleg bestemmingsplan Goudbloemsedijk 7 in Hoeven
Bijlagen: standaard advies 2021 Halderberge.pdf

Beste Anniek,
Het plangebied is gelegen binnen een 100% letaliteit zone van de gasleiding Z 529-20.

Daar er niets aan de bebouwing wordt gedaan en de afstand groter is dan 30 m van de gasleiding voldoet het standaardadvies.

De woning is gelegen op ca. 450 m van een brandkraan. Deze afstand is groter dan de 50 m die geldt voor woningen van voor 1945. Uit de het BAG dateert de woning uit 1850.

We geven het advies om te beoordelen of een brandkraan op de waterleiding kan worden aangelegd op de Goudbloemsedijk.



Met vriendelijke groeten
Harry

Ing. H (Harry) Killaars | Adviseur Risicobeheersing | Adviseur Gevaarlijke Stoffen | Brandweer Midden- en West-Brabant | Sector Risico- en Crisisbeheersing | Tramsingel 71 (kamer 2.25) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg
harry.killaars@brandweermwb.nl

Van: Anniek Schut <A.Schut@halderberge.nl>

Verzonden: maandag 8 maart 2021 17:25

Aan: Anniek Schut <A.Schut@halderberge.nl>

Onderwerp: Gemeente Halderberge vooroverleg bestemmingsplan Goudbloemsedijk 7 in Hoeven

Geachte heer/mevrouw,

Ik stuur u hierbij het ontwerpwijzigingsplan Goudbloemsedijk 7 Hoeven in het kader van het vooroverleg met bijbehorende bijlagen via de volgende we-transferlink <https://we.tl/t-yyDviHxM08> . Directe aanleiding voor het opstellen van het wijzigingsplan is het een omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het grondgebied van de gemeente Halderberge.

Ik wil u vragen om uiterlijk 21 april 2021 te reageren op het ontwerpwijzigingsplan, mocht het u niet lukken om voor deze datum te reageren dan hoor ik het graag.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Anniek Schut | Beleidsmedewerker Volkshuisvesting
Gemeente Halderberge | Team Ontwikkeling | Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch
T 0165 – 390468 | F 0165 - 318858 | E a.schut@halderberge.nl | I www.halderberge.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Het algemene telefoonnummer van de gemeente Halderberge is 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Van: Rob Kaan <mail@kaanconsultancy.nl>
Verzonden: dinsdag 9 maart 2021 16:59
Aan: Anniek Schut
Onderwerp: Re: Gemeente Halderberge vooroverleg bestemmingsplan Goudbloemsedijk 7 in Hoeven

Geachte mevrouw Schut,

Vriendelijk dank voor het informeren. De ontwikkelingslocatie bevindt zich op geruime afstand van de buisleidingen van ZR en Dow. .

Op ma 8 mrt. 2021 om 17:25 schreef Anniek Schut <A.Schut@halderberge.nl>:

Geachte heer/mevrouw,

Ik stuur u hierbij het ontwerpwijzigingsplan Goudbloemsedijk 7 Hoeven in het kader van het vooroverleg met bijbehorende bijlagen via de volgende we-transferlink <https://we.tl/t-yyDviHxM08> . Directe aanleiding voor het opstellen van het wijzigingsplan is het een omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het grondgebied van de gemeente Halderberge.

Ik wil u vragen om uiterlijk 21 april 2021 te reageren op het ontwerpwijzigingsplan, mocht het u niet lukken om voor deze datum te reageren dan hoor ik het graag.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Anniek Schut | Beleidsmedewerker Volkshuisvesting

Gemeente Halderberge | Team Ontwikkeling| Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch

T 0165 – 390468 | F 0165 - 318858 | E a.schut@halderberge.nl | I www.halderberge.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Het algemene telefoonnummer van de gemeente Halderberge is 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening. Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten. Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

--

Met vriendelijke groet,

J.C. Kaan

Kaan Consultancy || Legal & Business Management || KvK 73442380
MAIL: mail@kaanconsultancy.nl || TELEFOON: 06-17175273

Van: Fredriks E. (Eric) <E.Fredriks@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 9 maart 2021 10:42
Aan: Anniek Schut
Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge vooroverleg bestemmingsplan Goudbloemsedijk 7 in Hoeven

Beste mevrouw Schut,

Het ontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Eric Fredriks
Senior Medewerker Juridische Zaken

E: E.Fredriks@gasunie.nl
M: +31 6 1100 5673

Van: Anniek Schut <A.Schut@halderberge.nl>
Verzonden: maandag 8 maart 2021 17:25
Aan: Anniek Schut <A.Schut@halderberge.nl>
Onderwerp: Gemeente Halderberge vooroverleg bestemmingsplan Goudbloemsedijk 7 in Hoeven

Geachte heer/mevrouw,

Ik stuur u hierbij het ontwerpwijzigingsplan Goudbloemsedijk 7 Hoeven in het kader van het vooroverleg met bijbehorende bijlagen via de volgende we-transferlink <https://we.tl/t-yyDviHxM08> . Directe aanleiding voor het opstellen van het wijzigingsplan is het een omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het grondgebied van de gemeente Halderberge.

Ik wil u vragen om uiterlijk 21 april 2021 te reageren op het ontwerpwijzigingsplan, mocht het u niet lukken om voor deze datum te reageren dan hoor ik het graag.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Anniek Schut | Beleidsmedewerker Volkshuisvesting
Gemeente Halderberge | Team Ontwikkeling | Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch
T 0165 – 390468 | F 0165 - 318858 | E a.schut@halderberge.nl | I www.halderberge.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Het algemene telefoonnummer van de gemeente Halderberge is 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.
Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.
Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.
