

Besluit

Onderwerp: **Herstelbesluit op grond van artikel 6.19
Algemene wet bestuursrecht 317626**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. J.A.J. Rademaker, Van Glymestraat 2, 4751 HB te Oud Gastel, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheid artikel 38.3 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Wildertstraat (naast nr. 10) te Oud Gastel, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H perceelnummers 1972, 1973 en 1974, om de bestemming ter plaatse van het huidige agrarisch perceel te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte-voor-ruimte woning';

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018 en onherroepelijk per 9 oktober 2019, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid artikel 38.3 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 38.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Wildertstraat ong. naast nr. 10 te Oud Gastel van 29 maart 2021, NL.IMRO.1655.BPW6039-C002;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Wildertstraat ong. naast nr. 10, Oud Gastel';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerp wijzigingsplan vanaf 4 februari 2021 tot en met 24 maart 2021 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 3 februari 2021 en 17 maart 2021 en dat de stukken voor eenieder te

raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er één zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze wordt beschreven en behandeld in de aangehechte zienswijzenota, waarnaar korthedshalve wordt verwezen;

dat uit het vooroverleg positieve reacties naar voren zijn gekomen;

dat, op advies van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, aan de planregels een bepaling omtrent een geluidsluwe gevel wordt toegevoegd;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

dat een ruimte-voor-ruimte bouwtitel van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV van de provincie Noord-Brabant is verkregen op 23 december 2020 met nr. 907/20170321;

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan vanaf 14 mei 2021 tot en met 24 juni 2021 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 21 mei 2021 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden, een niet-belanghebbende die aantoon dat hij of zij redelijkerwijs niet eerder in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp in te dienen, door diegenen die zienswijzen hebben ingediend en door diegenen die zich niet kunnen vinden in de wijziging in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging beroep in te dienen bij de Raad van State;

dat er één beroep is ingediend bij de Raad van State tegen het vastgestelde wijzigingsplan. Het beroep geeft aanleiding tot het nemen van een herstelbesluit;

dat anticiperend op de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dit herstelbesluit wordt genomen waarmee uitvoering wordt gegeven aan de aanpassing van de verbeelding zodat het bestemmingsvlak 'Wonen' geheel binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - bebouwingconcentraties' ligt.

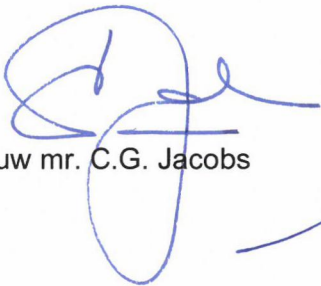
BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 38.3 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Wildertstraat ong. naast nr. 10, Oud Gastel' de bestemming te veranderen in 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte-voor-ruimte woning' aan de locatie Wilderstraat (naast nummer 10) te Oud Gastel, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H perceelnummers 1972, 1973 en 1974, om de bestemming, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde

wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6039-C002 en bijlagen. De wijziging betreft de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het wijzigingsplan met betrekking tot geluid en een aanpassing van de verbeelding waardoor het bestemmingsvlak 'Wonen' geheel binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - bebouwingconcentraties' ligt.

Oudenbosch, d.d. 5 april 2022

burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,



mevrouw mr. C.G. Jacobs



de heer drs. B.J.A. Roks