

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Wildertstraat ong. naast 10
Oud Gastel

Datum: 10 december 2020

Opgesteld door:

BARBARA ROOZEN
Tuin&Landschapsarchitectuur

ir. Barbara Roozen - Hoevenaars
tuin en landschapsarchitect bnt

Driehoek 17
5126 NX Gilze
www.barbararoozen.nl
info@barbararoozen.nl

Inleiding

Dit landschappelijk inpassingsplan is onderdeel van de toelichting bij de bestemmingsplanwijziging voor de Wildertstraat ong. naast 10 te Oud Gastel. Dit perceel ligt op een Ruimte voor Ruimte kavel. Hiermee kan de bestemming gewijzigd worden van agrarisch naar wonen. De eigenaren hebben deze kavel gekocht om hier een woning te bouwen. Een verplicht onderdeel bij deze bestemmingsplanwijziging is het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan.

Beleid

In de Provinciale Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is bepaald dat elke ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. In het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant² zijn hierover afspraken gemaakt. Omdat het hier een Ruimte voor Ruimte kavel betreft is al voldaan aan dit afsprakenkader bij aankoop van de titel. Het plan moet nog wel landschappelijk worden ingepast. Deze landschappelijke inpassing moet zowel planologisch als juridisch verankerd worden. Dit wordt gedaan door de landschappelijke inpassing op te nemen in de planverbeelding en de regels van het bestemmingsplan en door een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Een landschappelijke inpassing is een zodanige vormgeving en inpassing van een gebouw of een gebruik in het landschap of perceel, dat deze optimaal is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapswaliteiten. Landschappelijke inpassing vindt bij voorkeur plaats op of direct aansluitend aan het bestemmingsvlak (Landschapsplan Halderberge 2016-2025¹).

Doel

Dit plan onderzoekt vanuit de ondergrond en de ontstaansgeschiedenis wat de kenmerken zijn van het landschap. Hierbij wordt bepaald wat waardevol is en welke landschapselementen gebruikt kunnen worden om dit te versterken. Voor de inrichtingselementen worden de definities en randvoorwaarden van het STIKA³ gebruikt. Daarna wordt het landschappelijk inpassingsplan concreet gemaakt.



1. Plangebied

Huidige situatie plangebied: landschapswaarden

Halfopen landschap

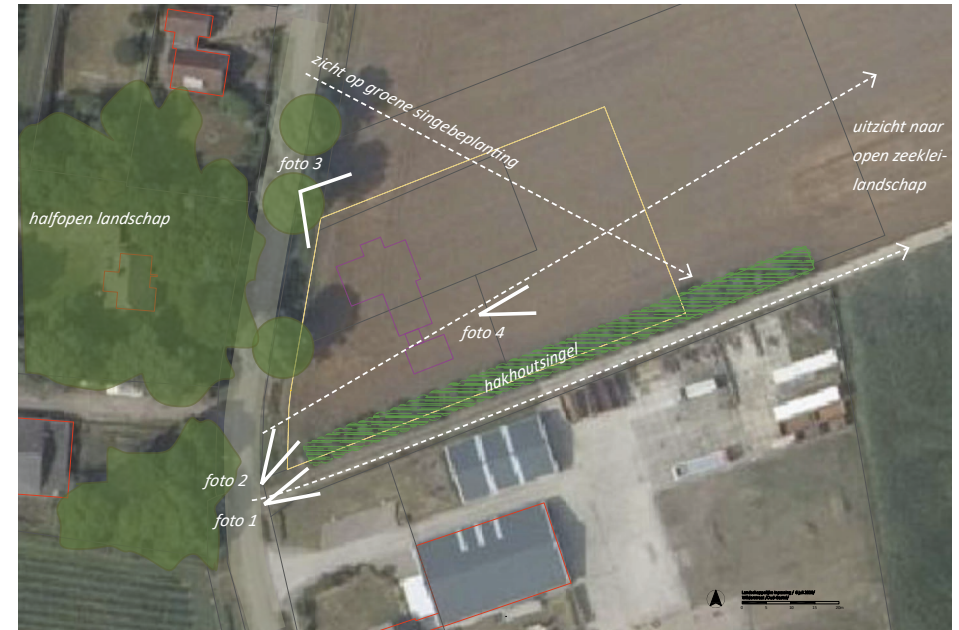
In het landschapsplan van de gemeente Halderberge valt het gebied in gebied 3: Kuivezand-Heinsberg. Het hier aanwezige halfopen zandlandschap wordt gekenmerkt door houtwallen, geriefhoutbosjes en verspreide bebouwing. Dit wil de gemeente versterken door enerzijds bomen langs de wegen aan te planten. Anderzijds door de toepassing van de regeling kwaliteitsverbetering landschap.

Het halfopen landschap bestaat hier uit dichte bossages, laanbeplanting en boomkwekerijen rondom de weg. Ook hebben een aantal woningen langs de Wildertstraat groene erfafscheidingen in de vorm van beukenhagen of houtwallen of -singels. Sommige erfafscheidingen zijn niet landschappelijk zoals een coniferen haag of stalen hekwerk en dragen niet bij aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Op het perceel zelf is een relatief jonge aanplant (ca. 4 jaar) van een hakhoutsingel aanwezig. Deze bestaat uit inheemse soorten heesters en boomvormers (eiken en linden). Deze hakhoutsingel vormt de perceelscheiding tussen het zandpad en het plangebied en een visuele afscherming van de aangrenzende perceel met schuren. De hakhoutsingel vormt een waardevol element dat past bij dit halfopen landschap.

Uitzicht op open zeekleilandschap

Een contrast hiermee vormt het open zeekleilandschap. Op deze akkers zijn geen perceelbeplantingen aanwezig. De kwaliteit is hier juist de openheid, vergezichten en natte vegetaties langs sloten. Vanaf de besloten Wildertstraat zijn er richting het oosten uitzichten naar dit open gebied. Dit contrast is waardevol om te behouden.



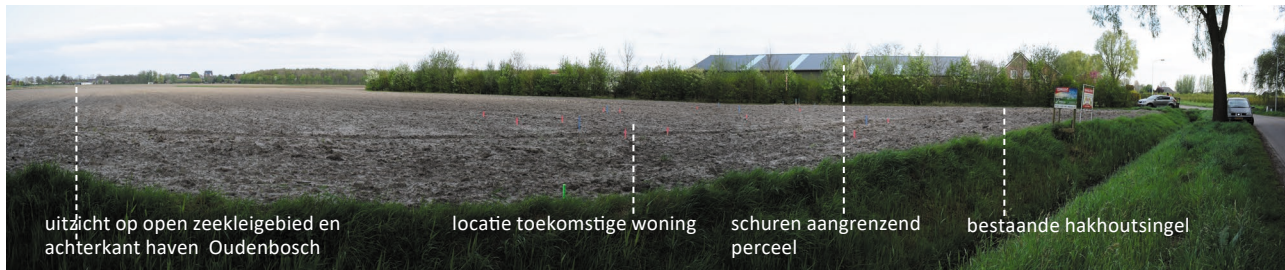
6. huidige landschapswaarden



7. zandpad



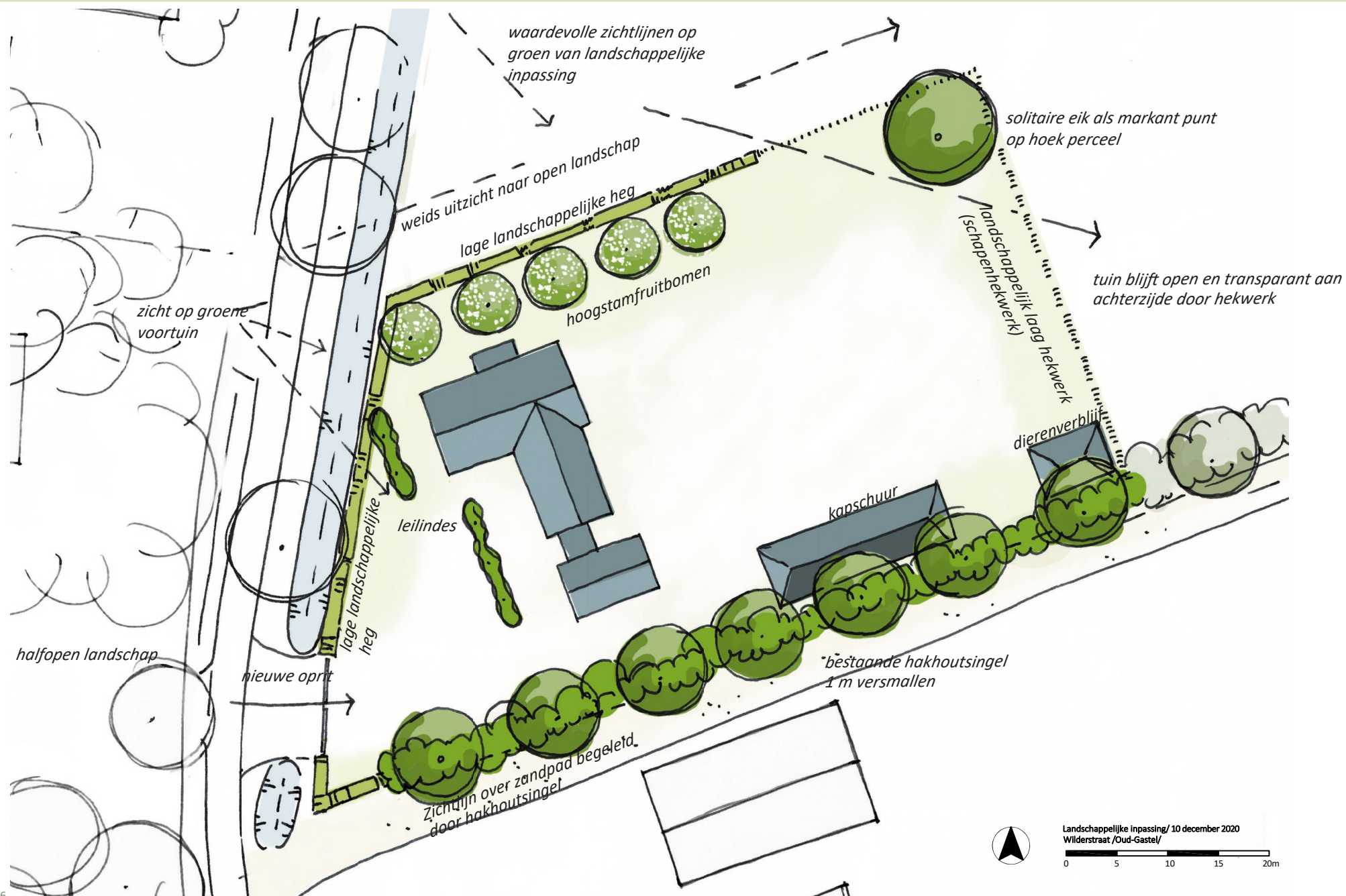
8. Wildertstraat met bomen, zicht vanuit halfopen landschap naar openheid



9. panorama in zuidoostelijke richting



10. zicht op hakhoutsingel



Landschappelijke inpassing

Hakhoutsingel

De huidige hakhoutsingel wordt behouden. Aan de zijde van het plangebied wordt de singel 1m versmald. De boomvormers blijven daarbij behouden.

Beukenhaag en hekwerk

Rondom de voor- en noordzijde van het perceel worden lage beukenhagen geplant met een maximale hoogte van 1,5 m hoog zodat er doorzichten naar achter zijn en het geheel een landelijke uitstraling krijgt. Aan de noordoost- en oostzijde is een kastanje houten schapenhekwerk opgenomen. Dit past ook in het landelijke beeld en geeft wat afwisseling. Tevens zorgt het ervoor dat er doorzichten door de achtertuin open blijven.

Solitaire eik

Op de noordoostelijke hoek van het perceel wordt een solitaire eik gezet. Deze markeert het eindpunt van het perceel en vormt een markant punt in het open landchap.

Fruitbomen

Aan de noordzijde worden 5 hoogstam fruitbomen aangeplant: appels en peren. Deze vormen een boomgaard die het zicht op de nieuwe woning verzacht.

Leilindes

Aan de voorzijde van het huis langs de weg worden leibomen geplaatst in de voortuin. De tuin krijgt samen met de haag een groene uitstraling aan de voorzijde naar de weg toe.



12. Lage beukenhaag geeft doorzicht en maakt halfopen landschap beleefbaar.



13. Solitaire zomereik



14. schapenhek geeft landelijke sfeer.



15. Huidige jonge hakhoutsingel.



16 Hakhoutsingel na 15 jaar

Legenda



B1. fruitboom



B2. solitaire eik



BS. Bestaande hakhout-singel met eik en linden als boomvormers



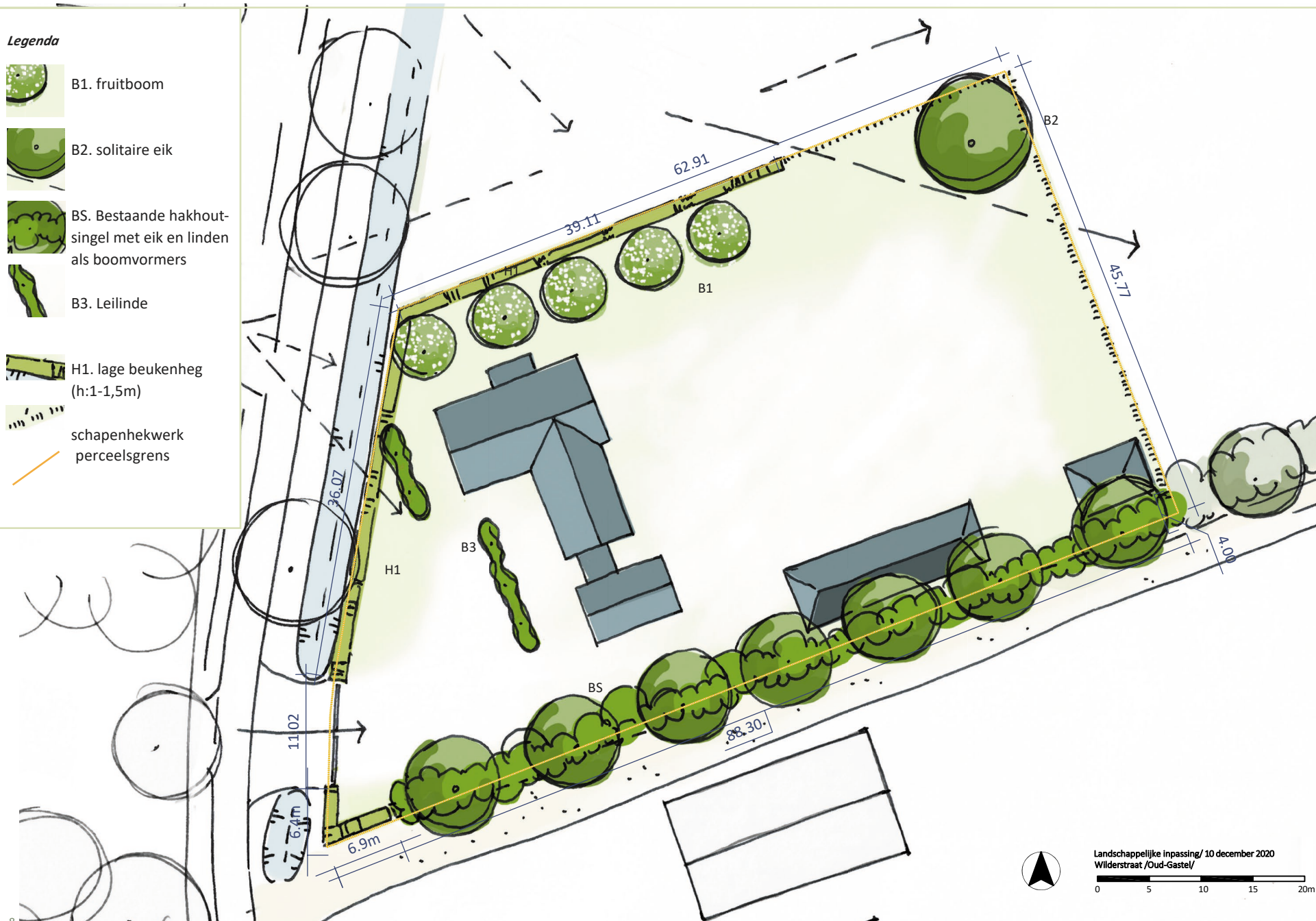
B3. Leilinde



H1. lage beukenheg (h:1-1,5m)



schapenhekwerk
perceelsgrens



Beplantingsplan						
	Bomen			aantal	eenh	stamomtrek(cm)
B1	Pyrus communis 'Concorde'	peer hoogstam zelfbestuivend		2 stuks	10-12	
	Malus 'Red Elstar'	appel hoogstam zelfbestuivend		3 stuks	10-12	
B2	Quercus robur	zomereik		1 stuk	10-12	
B3	Tilia vulgaris 'Pallida'	leilinde		5 stuks	10-12	
B5	Bestaande hakhoutsingel 1m terugsnoeien Eisen t.a.v. beheer:					
		iedere 6-12 jaar afzetten heesters tot 10cm boven maaiveld, boomvormers laten staan				
	Lage beukenhaag			aantal	eenh	hoogtemaat (cm)
H1	Fagus sylvatica	beuk		87,5 m	80-100	
	STIKA: Knip- en scheerheg (1 jaar)					
	Inrichtingseisen:	Plantdichtheid: 4 st/m 2-3 jarig plantgoed Nederlandse herkomst				
			Totaal:	350 stuks		
	Eisen t.a.v. beheer:	jaarlijks knippen tot hoogte: 1,0-1,5m				



17. Appelboom



18. Perenboom



19. Leilindes

Referenties:

1. Gemeente Halderberge. Landschapsplan Halderberge 2016-2025. Het landschap in beweging. Oudenbosch maart 2016.
2. Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant. Vastgesteld in het RRO West-Brabant, 18-12-2014
3. Provincie Noord-Brabant. Bijlage C bij de subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant. Pakketten maatregel fijne dooradering. Versie februari 2017. Derde wijzigingsregeling Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant 25-07-2017