

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (306957)**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. M. Deunk, Heistraat 4, 4741 SL, Hoeven, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 24.7.4 en 24.7.5 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Heistraat 4, Hoeven, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 918;919, om het bestemmingsvlak van vorm te veranderen en het aantal m2 aan bijbehorende bouwwerken op te hogen bij de bestemming 'Wonen';

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge', vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018 en onherroepelijk per 9 oktober 2019, en daarin is bestemd tot 'Wonen'. ;

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 24.7.4 en 24.7.5 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat het verzoek voortkomt uit de wens om een bijbehorende bouwwerk te verbouwen en overkappingen aan de woning te realiseren;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 24.7.4 en 24.7.5 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Heistraat 4. Hoeven, Bosschenhoofd' van 7 april 2022;

dat de bepalingen van artikel 24 Wonen van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Heistraat 4 Hoeven';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerpwijzigingsplan vanaf 19 augustus 2021 tot en met 29 september 2021 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeentebld van 18 augustus 2021 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat eenieder in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er is één zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg geen reactie naar voren is gekomen

dat de aanpassing op het wijzigingsplan toeziet op een wijziging van de landschappelijke inpassing. De aangepaste landschappelijke inpassing is zwaarder aangezet. De plantoelichting en het inpassingsplan zijn aangepast.

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 24.7.5 en 24.7.6 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Heistraat 4, Hoeven' de oppervlakte aan het bestemmingsvlak bij de bestemming Wonen van vorm te veranderen en het aantal m2 aan bijbehorende bouwwerken vergroten aan de locatie Heistraat 4 te Hoeven, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H, perceelnummer 918,919; een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6038-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, 20 april 2022.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

mevrouw mr. C.G. Jacobs

de burgemeester,

de heer drs. B.J.A. Roks