

# Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 100023/36437**



Gemeente  
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente  
Halderberge:

## **Gezien:**

Het verzoek van Waterschap Brabantse Delta om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 25.5 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 ter hoogte van het adres Moleneindsestraat 52 te Hoeven, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie L perceelnummers 252 en 452, voor het omleggen van een gedeelte van de afvalwaterpersleiding;

## **Overwegende:**

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018 en onherroepelijk per 9 oktober 2019, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch' met de dubbelbestemming 'Leiding' ter plaatse van de huidige leiding;

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 25.5 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 25.5 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Omleggen AWP-leiding Hoeven' van 7 juli 2020;

dat de bepalingen van artikel 3 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Omleggen AWP-leiding Hoeven';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 22 mei 2020 tot en met 2 juli 2020 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 20 mei 2020 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg één reactie naar voren is gekomen betreffende de aanwezigheid van asbest op het perceel gemeente Hoeven, sectie L perceelnummer 452. Een verkennend bodem- en asbestonderzoek heeft plaatsgevonden waarvan de resultaten zijn opgenomen als bijlage bij het wijzigingsplan. Geconcludeerd kan worden dat de bodemkwaliteit van de locatie geen belemmering vormt voor de bestemmingswijziging.

dat voor het verhaal van kosten vooraf een overeenkomst is gesloten;

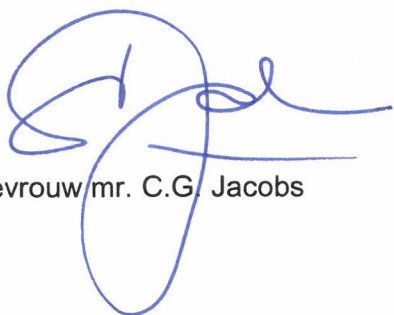
dat uit het afsprakenkader Kwaliteitsverbetering landschap blijkt dat het een categorie 1 ontwikkeling betreft;

## BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 25.5 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 3 en artikel 25 en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Omleggen AWP-leiding Hoeven' de dubbelbestemming 'Leiding' te verleggen ter hoogte van Moleneindsestraat 52 te Hoeven, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie L perceelnummers 252 en 452 en de huidige leiding te bestemmen tot 'specifieke vorm van leiding – buiten gebruik', een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6036-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 14 juli 2020.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,  
de secretaris,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



mevrouw H. van Rijnbach - de Groot