

Vaststellingsbesluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 30076**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. A.F.M. Braspenning, Brede Balrouw 49, 4741 RM Hoeven, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.3 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Brede Balrouw 49 te Hoeven, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H, perceelnummer 1330, voor de vergroting van een agrarisch bouwvlak gelijktijdig met het toekennen van een afwijkende maximale goothoogte van 7,5 meter voor de nieuw te realiseren loods met overkapping.

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018 en onherroepelijk per 9 oktober 2019, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch met waarden-landschapswaarden';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.3 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.8.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Brede Balrouw 49, Hoeven' van 5 februari 2021;

dat de bepalingen van artikel 4 'Agrarisch met waarden-landschapswaarden' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Brede Balrouw 49, Hoeven' met dien verstande dat, indachtig de afwijkingsbevoegdheid die genoemd is in artikel 4.4.2, de maximale goothoogte direct op 7,5 meter wordt bepaald;

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 3 september 2020 tot en met 14 oktober 2020 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 2 september 2020 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg een reactie naar voren is gekomen omtrent waterretentie waarop in de toelichting van het wijzigingsplan 'Brede Balrouw 49, Hoeven' nader wordt ingegaan;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 4.8.3 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 4 en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Brede Balrouw 49, Hoeven' het agrarisch bouwvlak te vergroten voor te de realiseren nieuwe loods met overkapping tot een maximale goothoogte van 7,5 meter voor de locatie Brede Balrouw 49 te Hoeven, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 1330, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6034-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 2 maart 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

de heer drs. B.J.A. Roks