

Besluit



Gemeente
Halderberge

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. P.H.A. van Hoof, Oudlandweg 3 te 4731 TP Oudenbosch, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6.9 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Oudlandweg 3 Oudenbosch, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie E perceelnummer 207, voor het omzetten van de agrarische in een woonbestemming;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6.9 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.6.9 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan 'Oudlandweg 3 te Oudenbosch' van 10 maart 2022;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Oudlandweg 3 Oudenbosch';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 3 februari 2022 tot en met 16 maart 2022 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en het Gemeenteblad van 4 februari 2022 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg één reactie vanuit de waterschap Brabantse Delta naar voren is gekomen en dat de plantoelichting hierop is aangevuld;

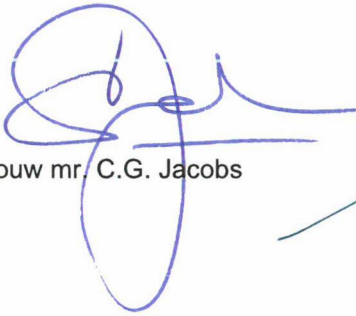
dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

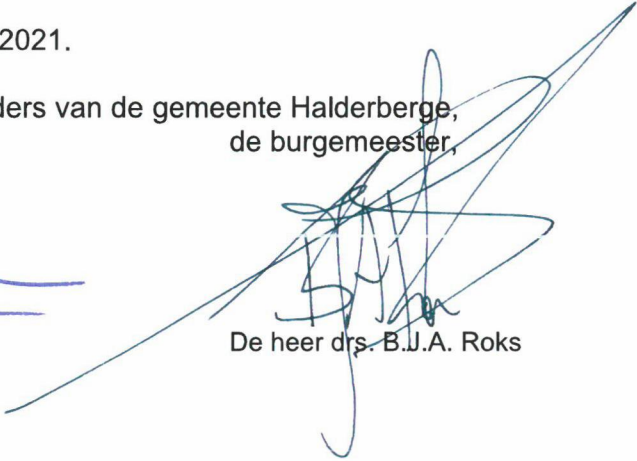
BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 3.6.9 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Oudlandweg 3 te Oudenbosch' een woonbestemming toe te kennen aan de locatie Oudlandweg 3 in Oudenbosch, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie E perceelnummer 207, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6033-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 18 mei 2021.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,


mevrouw mr. C.G. Jacobs


De heer drs. B.J.A. Roks