

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. M.J. Alderlieste, Achter het Hof 3 4741 TM te Hoeven, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 38.3 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Oude Antwerpsepostbaan naast nr. 56 Hoeven, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 2419, voor het realiseren van een ruimte-voor-ruimte woning;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 38.3 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 38.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan 'Ruimte voor ruimte, Oude Antwerpsepostbaan ong. naast nr. 56 te Hoeven' van 22 september 2020;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Ruimte voor ruimte, Oude Antwerpsepostbaan ong. naast nr. 56 te Hoeven';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 23 juli 2020 tot en met 2 september 2020 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 22 juli 2020 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg geen reacties naar voren zijn gekomen;

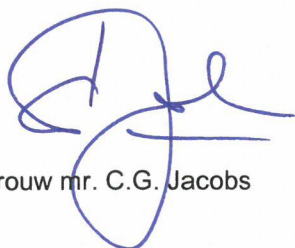
dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

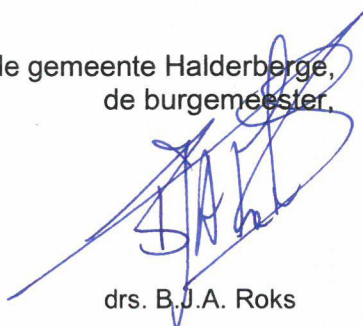
Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 38.3 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Ruimte voor ruimte, Oude Antwerpsepostbaan ong. naast nr. 56 te Hoeven' een woonbestemming toe te kennen aan de locatie Oude Antwerpsepostbaan naast nr. 56 Hoeven, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 2419, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en (on)gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6023-B001 en bijlagen.

Oudenbosch, 23 september 2020.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,



mevrouw mr. C.G. Jacobs



drs. B.J.A. Roks