

Nota van zienswijzen
Samenvatting en beantwoording
Ontwerp wijzigingsplan
“Lagestraat 15, Oud Gastel”

Registratiekenmerk:

Ter inzage termijn ontwerp – wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan voorziet een ruimtelijke onderbouwing voor het omzetten van een (voormalige) bedrijfswoning naar een reguliere woning aan de Lagestraat 15 in Oud Gastel.

Het wijzigingsplan “Lagestraat 15” te Oud Gastel heeft vanaf 22 juni 2023 gedurende zes weken (tot en met 2 augustus 2023) ter inzage gelegen. Dit is bekendgemaakt in de Halderbergse Bode en de Staatscourant. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

Ingediende zienswijzen

De volgende zienswijze is ingediend:

1. Indiener 1, d.d. 28 juli 2023, door ons ontvangen op 28 juli 2023 (ons kenmerk: 580223)

De zienswijze is binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

Samenvatting ingediende zienswijze en beantwoording zienswijze

Alle ingediende zienswijzen zijn in hun volledigheid beschouwd.

- **Indiener 1 – Provincie Noord Brabant**

Reactie

De landschappelijke inpassing is momenteel omschreven in de toelichting. Op basis van deze toelichting wordt ingeschat dat de landschappelijke inpassing voldoende is. Deze landschappelijke inpassing is echter onvoldoende geborgd in de regels van het wijzigingsplan. Verzocht wordt om een beplantingsplan op te stellen dat als bijlage wordt toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan. Dit beplantingsplan dient gekoppeld te worden aan de bestaande voorwaardelijke verplichting in de regels om de uitvoer van de landschappelijke inpassing te borgen.

Antwoord

Op basis van de omschrijving in de toelichting is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is toegevoegd als bijlage bij de regels en gekoppeld aan de reeds bestaande voorwaardelijke verplichting.

Conclusie

Deze zienswijze leidt tot gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan.