

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 93718/25100**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. J.H.C.M. van Beek, Oudlandweg 2a te 4731 TP Oudenbosch, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.2 en 4.8.8 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Oudlandweg 2a te Oudenbosch, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie E perceelnummers (ged.) 196, 197 en 198, voor de vormverandering van een bouwvlak gelijktijdig met het gelijktijdig omzetten van het agrarisch bedrijf naar een gebruiksgerichte paardenhouderij;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018 en onherroepelijk per 9 oktober 2019, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch met waarden-landschapswaarden';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.2 en 4.8.8 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat er geen sprake is van bedrijfsuitbreiding, maar van bedrijfsvestiging; dat het bouwvlak en de bouwmogelijkheden niet worden vergroot.

dat gelijktijdig de verlichting bij een bestaande buitenrijbak verdwijnt, zodat van de afwijkingsbevoegdheid uit artikel 4.4.5 gebruik kan worden gemaakt, hetgeen privaatrechtelijk is verankerd;

dat in deze overeenkomst ook de relatie is vastgelegd tussen een aanvraag voor omgevingsvergunning tot bouwen voor de bestaande rijhal en de gewenste nieuwe rijhal;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.8.2 en 4.8.8 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Stal Zuiderberg' Oudlandweg 2a, Oudenbosch van 26 juni 2020;

dat de bepalingen van artikel 4 'Agrarisch met waarden-landschapswaarden' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Stal Zuiderberg';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerpwijzigingsplan vanaf 14 mei 2020 tot en met 24 juni 2020 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 13 mei 2020 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg slechts positieve reacties naar voren zijn gekomen;

dat door het Waterschap Brabantse Delta op 7 juli 2020 een nagekomen reactie is gestuurd, waarin aandacht voor enkele wateraspecten wordt gevraagd in het vervolgtraject;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

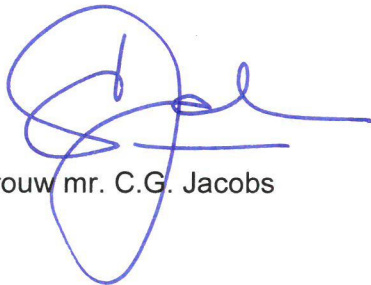
BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 4.8.2 en 4.8.8 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 4 en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Stal Zuiderberg' Oudlandweg 2a, Oudenbosch het bouwvlak van vorm te veranderen en een functieaanduiding voor een gebruiksgerichte paardenhouderij toe te kennen aan de locatie Oudlandweg 2a te Oudenbosch, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oudenbosch, sectie E perceelnummers (ged.) 196, 197 en 198, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6029-C001 en bijlagen.

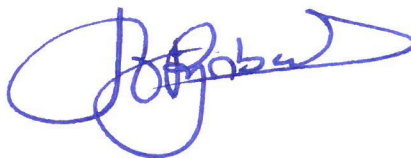
Oudenbosch, d.d. 14 juli 2020.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

de burgemeester,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



mevrouw H. van Rijnbach - de Groot