

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 397882**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. P. Jansen en mw. A.M.J. Jansen-Tak, Opperstraat 2a te 4751 TE Oud Gastel om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.9 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Opperstraat 2a, 4 en 4a te Oud Gastel, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud Gastel, sectie H perceelnummers 1963, 2171 en 2172 voor het omzetten van de agrarische- in een woonbestemming;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch met landschapswaarde';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.9 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.8.9 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Opperstraat 2a, 4 en 4a te Oud Gastel van 29 juli 2019;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Opperstraat 2a, 4 en 4a te Oud Gastel';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 13 juni 2019 tot en met 24 juli 2019 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 12 juni 2019 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg enkele reacties naar voren zijn gekomen vanuit Rijkswaterstaat, de Gasunie, brandweer en DNWG omtrent de externe veiligheid vanwege leidingen en bluswatervoorzieningen;

dat deze opmerkingen in de plantoelichting worden verwerkt;

dat daarmee het juridische plandeel, zijnde de regels en verbeelding, niet wijzigt;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 4.8.9 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Opperstraat 2a, 4 en 4a te Oud Gastel' een woonbestemming toe te kennen aan de locatie Opperstraat 2a, 4 en 4a te Oud Gastel, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud Gastel, sectie H perceelnummer 1963, 2171 en 2172, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6027-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 20 augustus 2019.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

de burgemeester,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

mevrouw drs. J. Vonk-Vedder