

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 385876**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. J.A.A. Tijs, Brede Balrouw 6 te 4741 RN Hoeven, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 24.7.5 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Brede Balrouw 6 Hoeven, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 1201, voor het vergroten van de oppervlakte bijbehorende bouwwerken;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Wonen';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 24.7.5 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat het verzoek voortkomt uit de wens om bijbehorende bouwwerken te slopen en opnieuw op te richten;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 24.7.5 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'Brede Balrouw 6 te Hoeven' van 3 juli 2019;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Brede Balrouw 6 te Hoeven';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 16 mei 2019 tot en met 26 juni 2019 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 15 mei 2019 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg een enkele reactie naar voren is gekomen op 11 juni 2019 vanuit de provincie Noord-Brabant;

De provincie Noord-Brabant heeft de volgende reactie gegeven:

- Het landschappelijke inpassingsplan wordt toegevoegd als bijlage aan de planregels (zoals ook wordt verwezen vanuit de planregels);
- De overblijvende minimale investering wordt ook geïnvesteerd in het landschap, door bijvoorbeeld een boom toe te voegen of een ander landschapselement, dat eveneens doormiddel van het landschappelijk inpassingsplan wordt geborgd.

Deze reactie is verwerkt en opgenomen in het vastgestelde wijzigingsplan.

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 24.7.5 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Brede Balrouw 6 te Hoeven' de oppervlakte aan de bijbehorende bouwwerken bij de bestemming Wonen te vergroten aan de locatie Brede Balrouw 6 Hoeven, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie H perceelnummer 1201, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6024-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, 13 augustus 2019.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

de burgemeester,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs
Mevrouw Mr. C.H. Kruijt
Loco-secretaris

mevrouw drs. J. Vonk-Vedder