

ONTWERP-Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. J.M.J. Potters, Bosschenhoofdestraat 30 te 4744 RS Bosschenhoofd, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 24.7.4 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Bosschenhoofdestraat 30 Bosschenhoofd, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Bosschenhoofd, sectie F perceelnummer 1519 en 2232, voor het vorm veranderen en vergroten van de oppervlakte bestemmingsvlak;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Wonen';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 24.7.4 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat het verzoek voortkomt uit de wens om een bijbehorende bouwwerk te verbouwen en uit te breiden;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 24.7.4 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan 'Bosschenhoofdestraat 30 te Bosschenhoofd' van 11 november 2019;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Bosschenhoofdestraat 30 te Bosschenhoofd';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 21 november mei 2019 tot en met 1 januari 2020 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 20 november 2019 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er (g)een zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg geen/enkele reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 24.7.4 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Bosschenhoofdsestraat 30 te Bosschenhoofd' de oppervlakte aan het bestemmingsvlak bij de bestemming Wonen van vorm te veranderen en te vergroten aan de locatie Bosschenhoofdsestraat 30 in Bosschenhoofd, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Bosschenhoofd, sectie F perceelnummer 1519 en 2232, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en (on)gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6023-B001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. x januari 2020.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

mevrouw drs. J. Vonk-Vedder