

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Halderberge
t.a.v. mw. A. Coppens
Advies verzonden via e-mail.

Uw kenmerk
e-mail, A. Coppens

Ons nummer
BA 9434

Datum
20 december 2018

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 5 november 2018, inzake het verzoek van W.C.M. Verdonk, Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch, delen wij u het volgende mede.

Op 22 november 2018 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Jan Teunisstraat 24 te Oudenbosch bezocht. Op basis van aldaar met de heer W. Verdonk gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer W. Verdonk is werkzaam als projectleider voor met name infrastructurele projecten. Zijn echtgenote, L. Verdonk-Employe, is werkzaam als machinist op voertuigen zoals een loader.

Betrokkenen hebben in 2008 de locatie aan de Jan Teunisstraat 24 te Oudenbosch aangekocht. Dit betrof een bedrijfslocatie met 2 ha grond, waarop een woning en enige bijgebouwen aanwezig waren.

In 2014 is nieuwe bedrijfsbebouwing opgericht voor de paardenhouderij. Dit betreft een gebouw van circa 14 x 56 meter waarin een twintigtal paardenstallen met bijbehorende voorzieningen zoals was-poetsplaats en enige opslagruimte zijn ingericht. Op een gedeelte met bovenverdieping is er ruimte voor de toekomstige inrichting van een kantoor/kantine en dergelijke gereserveerd. Verder zijn een buitenbak van circa 20 x 60 meter

aanwezig, een longeercirkel en een stapmolen. Het overige gedeelte van het perceel is in gebruik voor de uitloop -beweiding met paarden. Inmiddels is een koopcontract gesloten voor de aankoop van een perceel van 1½ ha aan de achterzijde van deze locatie, welk perceelsgedeelte in 2020 in gebruik genomen kan worden voor de uitloop van paarden.

De werkzaamheden in de paardenhouderij worden met name uitgevoerd door hun dochter Lisanne (22 jaar). Zij heeft aan het opleidingscentrum in Deurne de masterclass afgerond en brengt paarden uit tot op Z-niveau. Hun zoon, Willem Verdonk (18 jaar), is elders op een paardenhouderijbedrijf werkzaam. Hij brengt paarden uit tot op nationaal niveau, en de verwachting is dat hij in de toekomst meer betrokken zal worden bij de bedrijfsvoering van het ouderlijk bedrijf. W. Verdonk en echtgenote verrichten tal van ondersteunende werkzaamheden in de paardenhouderij. De bedrijfsvoering is ondergebracht in een vennootschap onder firma tussen de beide ouders en Lisanne. De bedoeling is dat Willem in de toekomst toetreedt tot dit samenwerkingsverband.

De bedrijfsvoering in de paardenhouderij is primair gericht op het zadelmak maken en opleiden van jonge paarden. Veelal zijn 12 tot 14 paarden op het bedrijf aanwezig die in training zijn. Tot heden betreft dit hoofdzakelijk het africhten van paarden van derden. In 2017 heeft W. Verdonk zelf twee driejarige paarden aangekocht en zijn vier veulens aangekocht. De bedoeling is in de toekomst de bedrijfsvoering ook meer af te steunen op de eigen opfok van paarden en op het opleiden van paarden die afkomstig zijn uit de eigen opfok.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van 0.53 ha naar 0.98 ha. De onderliggende motivering is tweeledig. In eerste instantie was een longeercirkel gesitueerd binnen het bouwvlak. Deze is in verband met de uitbreiding van de erfverharding nadien verplaatst naar de oostzijde van het bedrijf, alwaar eveneens een stapmolen is gebouwd. Beide voorzieningen bevinden zich buiten het bouwvlak.

Daarnaast is er het plan voor de bouw van een bedrijfsruimte aan de achterzijde van het bedrijf, waarin een binnenbak van 20 x 40 meter, huisvesting voor paarden en een stapmolen met geïntegreerde longeercirkel zullen worden ondergebracht. Qua huisvesting wordt gedacht aan een tiental paardenboxen in combinatie met enkele groepshokken. Dit bouwplan is nog niet concreet uitgewerkt. Indicatief betreft dit een gebouw met een afmeting van circa 28 x 60/65 meter.

Aan de toekomstige beschikbaarheid van een binnenbak en een inpandige/overdekte stapmolen annex longeercirkel worden belangrijke voordelen toegedicht. Naast de uitbreiding van de trainingscapaciteit is het belangrijkste voordeel dat onafhankelijk van de weersomstandigheden kan worden gewerkt, en dat regen en vorst geen beletsel meer vormen voor de voortgang van de training. Verwacht wordt dat, door het strakkere trainingsschema dat daardoor mogelijk wordt, betere resultaten kunnen worden behaald. Ook biedt een omsloten trainingsfaciliteit meer rust en minder afleiding voor de jonge paarden.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Jan Teunisstraat 24 te Oudenbosch is enkele jaren geleden de bedrijfsvoering van een paardenhouderijbedrijf opgestart. Inmiddels is deze bedrijfsvoering uitgegroeid tot de omvang van een volwaardig bedrijf. De huidige planvorming is gericht op de verdere ontwikkeling van dit bedrijf.

In het vigerend bestemmingsplan heeft bedrijfslocatie aan de Jan Teunisstraat 24 de nadere aanduiding van 'paardenhouderij'. In het bestemmingsplan wordt een paardenhouderij omschreven als 'een (agrarisch) bedrijf gericht op het fokken van (sport)paarden, het houden, stallen of africhten van paarden ten behoeve van de vlees- en/of melkproductie, handel en/of de gebruiksgerichte paardenhouderij'.

Deze begripsbepaling maakt een breed scala aan activiteiten in de paardenhouderij mogelijk. Zowel de huidige als de voorgenomen bedrijfsactiviteiten van het bedrijf passen binnen deze begripsbepaling.

De Adviescommissie constateert dat het ontbreken van een binnen trainingsvoorziening de huidige bedrijfsvoering kwetsbaarder maakt en afbreuk doet aan een optimale bedrijfsvoering. Om die reden kan de uitbreiding van het bedrijf met een dergelijke voorziening worden onderschreven.

De uitbreiding van de stalcapaciteit maakt het mogelijk om de bedrijfsvoering te verbreden met eigen aanfok en om het aantal trainingspaarden uit te breiden.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat het gebruik van de buitenvoorzieningen in de vorm van de stapmolen en de langeercirkel een onlosmakelijk onderdeel van de bedrijfsvoering vormen, en dat de beschikbaarheid van een inpandige trainingsruimte noodzakelijk is om op langere termijn als professionele trainingsstal te kunnen functioneren.

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing 'H. Gerlings'.

H. Gerlings
secretaris