
Van: Omgevingsmanagement <Omgevingsmanagement@dnwg.nl>
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 11:51
Aan:
Onderwerp: FW: gemeente Halderberge vooroverleg ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch (2020-328)

Beste,

Dank je wel voor het toezenden van de stukken.

(Helaas kunnen wij niet bij de stukken via de link van 'wetransfer'. Op basis van het adres hebben wij het wel kunnen beoordelen)

De ZEBRA-hogedruk gasleiding en de waterleiding van Evides (gelegen in de buisleidingenstraat) liggen op voldoende afstand van het plangebied.
Een verdere afweging is niet nodig.

Vertrouwende erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker



DNWG Infra B.V. | KvK 22052034
www.DNWG.nl



Van:
Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 08:33
Aan: Omgevingsmanagement <Omgevingsmanagement@dnwg.nl>
Onderwerp: FW: gemeente Halderberge vooroverleg ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch

Van: >
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 15:24
Aan: 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; 'roplannenzuidnederland@rws.nl' <roplannenzuidnederland@rws.nl>; 'ROMDVDDZ@mindef.nl' <ROMDVDDZ@mindef.nl>; 'fm-Grover@DNWG.nl' <Grover@dnwg.nl>; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>; 'mail@kaanconsultancy.nl' <mail@kaanconsultancy.nl>; 'RO_West@gasunie.nl' <RO_West@gasunie.nl>
CC: >
Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het ontwerpwijzigingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch zijn bijgevoegd in de link. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van een vergroting van een agrarisch bouwvlak voor een productiegerichte paardenhouderij.

<https://we.tl/t-aLch5ovWLz>

Ik wil u vragen om uiterlijk 25 november 2020 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T E, [I www.halderberge.nl](http://www.halderberge.nl)
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.
Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Classificatie: Intern

Disclaimer: Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen.
This e-mail message is intended for the addressee (s) and can be confidential. Use by others than the addressee (s) is prohibited. If this message is not intended for you, you are kindly requested to report this to the sender and to destroy the message.

Van: <mail@kaanconsultancy.nl>
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 11:27
Aan:
Onderwerp: Re: gemeente Halderberge vooroverleg ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch

Geachte,

Vriendelijk dank voor het doorsturen van onderhavig plan.
het plan is op geruime afstand van de buisleidingen van Dow en Zeeland Refinery geprojecteerd. Derhalve hebben wij geen belang.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Op di 13 okt. 2020 om 15:24 schreef

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het ontwerpwijzigingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch zijn bijgevoegd in de link. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van een vergroting van een agrarisch bouwvlak voor een productiegerichte paardenhouderij.

<https://we.tl/t-aLch5ovWLz>

Ik wil u vragen om uiterlijk 25 november 2020 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening

Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch

T E , I www.halderberge.nl

Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

--

Met vriendelijke groet,

Kaan Consultancy || Legal & Business Management || KvK 73442380

MAIL: mail@kaanconsultancy.nl

Van: namens Alg. Postbus RO_West
<RO_West@gasunie.nl>
Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 10:52
Aan:
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch

Geachte,

Bij e-mailbericht van dd 13 oktober 2020 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd ontwerpwijzigingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Omgevingsloket

E:
M:
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Route Management West
Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Aanwezig op ma, di, do en vrij van 09.00 uur t/m 12.00 uur

Van:
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 15:24
Aan: 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; 'roplannenzuidnederland@rws.nl' <roplannenzuidnederland@rws.nl>; 'ROMDVDDZ@mindef.nl' <ROMDVDDZ@mindef.nl>; 'grover@dnwg.nl' <grover@dnwg.nl>; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>; 'mail@kaanconsultancy.nl' <mail@kaanconsultancy.nl>; Alg. Postbus RO_West <RO_West@gasunie.nl>
CC:
Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het ontwerpwijzigingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch zijn bijgevoegd in de link. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van een vergroting van een agrarisch bouwvlak voor een productiegerichte paardenhouderij.

<https://we.tl/t-aLch5ovWLz>

Ik wil u vragen om uiterlijk 25 november 2020 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T **E** , www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.



Ruimtelijke plannen aanmelden

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Kennisgeving van het plan en plangegevens

Welk type plan wilt u aanmelden ☐ Wijzigingsplan

Status plan

Waarvan wilt u ons in kennis stellen? ☐ Kennisgeving terinzagelegging ontwerp plan

Plannaam
Plan-IDN (conform IMRO2012)

Ambtelijk contact

Heeft er buiten de normale procesgang (aanmelding voorontwerp en/of ontwerp) over dit project ambtelijk contact plaatsgevonden tussen gemeente en provincie?

☐ Nee

Bekendmaking

Ter visie legging termijn van t/m

Gegevens gemeente

Gemeente

Correspondentieadres

Postcode Huis- of postbusnummer* Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Plaats

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel
Voorletter(s)
Achternaam
Telefoonnummer
E-mailadres

Plan toevoegen

Is het wijzigingsplan beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl? ☐ Ja

Documenten toevoegen

Voeg hier de volgende documenten toe:

Inventarisatie ruimtelijke aspecten

De kennisgeving

76547060_5898538_pub_ontwerp_WP_JT24.docx

Alle daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling kunt u hieronder bijvoegen.
Bestanden die op ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar zijn hoeft u hieronder niet als bijlage toe te voegen

Maximaal 20 bijlagen (geen .zip-bestanden)

Let op! Alleen zichtbare(dus aangevinkte bijlagen worden opgeslagen)

Omschrijving

Selecteer bijlage

Regel toevoegen

ontwerpbesluit

76547060_5898539_ontwerpbesluit_WP_JT24.doc

Dit formulier is verstuurd op 13-10-2020



Inventarisatie RO belangen

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond.

Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een □ hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de □ te staan.

Proclamer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte Noord-Brabant](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via

e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 06 52794292.

Verder >>

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden?

Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan

- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten.
Ga door met het invullen van de inventarisatie.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Gemengd landelijk gebied (art. 7)

Verder >>

Vragen Gemengd Landelijk Gebied

Welke onderdelen m.b.t. ontwikkeling Gemengd Landelijk Gebied zijn van toepassing

Agrarische bedrijven

Verder >>

Vragen Gemengd landelijk gebied m.b.t. Agrarische bedrijven

Agrarische bedrijven

overige agrarische bedrijven

Overige agrarische bedrijven

Uitbreiding van een bestaand overig niet agrarische bedrijf tot max. omvang van het bouwperceel van 1,5 ha

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Ja

De ruimtelijke ontwikkeling(en) valt binnen de volgende categorie:

Cat. 1 of 2 en is geborgd.

Verder >>

Plangegevens

Plannaam

Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch

Plan_IDN (conform IMRO2008)

NL.IMRO.BPW6011-B001

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.
Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente

Halderberge

Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen.

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode

4730 AA

Huis- of postbusnummer*

5

Straatnaam

Postbus

Plaats

Oudenbosch

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Voorletter(s)

Achternaam

E-mailadres

Controle E-mailadres

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Gemengd Landelijk Gebied

- Agrarisch bedrijf - Overige agrarische bedrijven - Uitbreiding van een bestaand overig niet agrarisch bedrijf tot max. omvang van het bouwperceel van 1,5 ha

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Afspraken in kader van RRO gemaakt - Valt in cat. 1 of 2 en is geborgd.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden. In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invuldatum inventarisatie

13-10-2020

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 13-10-2020

Van: namens ZN FB
roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 07:18
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch

Geachte,

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.
Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Verwerken en Behandelen

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht

Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht
.....

www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

Vanaf heden hanteert Rijkswaterstaat Zuid-Nederland voor ro-gerelateerde mails een nieuw mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl

Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.

Van:
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 15:24
Aan: 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; ZN FB roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>; 'ROMDVDDZ@mindef.nl' <ROMDVDDZ@mindef.nl>; 'grover@dnwg.nl' <grover@dnwg.nl>; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>; 'mail@kaanconsultancy.nl' <mail@kaanconsultancy.nl>; 'RO_West@gasunie.nl' <RO_West@gasunie.nl>
CC:
Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het ontwerpwijzigingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 Oudenbosch zijn bijgevoegd in de link. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van een vergroting van een agrarisch bouwvlak voor een productiegerichte paardenhouderij.

<https://we.tl/t-aLch5ovWLz>

Ik wil u vragen om uiterlijk 25 november 2020 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening

Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch

T E, | www.halderberge.nl

Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Gemeente Halderberge

Uw kenmerk : Jan Teunisstraat 24
Ons zaaknummer : DJ 346763
Behandeld door :

Onderwerp: wateradvies vooroverleg ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 te Oudenbosch van de gemeente Halderberge.

Geachte

Op 13 oktober 2020 heeft u het in het kader van het vooroverleg het ontwerpwijzigingsplan Jan Teunisstraat 24 te Oudenbosch van de gemeente Halderberge toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het vooroverleg hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het wijzigingsplan is noodzakelijk om de uitbreiding van het agrarisch bouwvak t.b.v. een productie-gebonden paardenhouderij mogelijk te maken.

Hoewel er ten gevolge van de drempelwaarde geen absolute retentieplicht van toepassing is op de toename aan verhard oppervlak zijn we blij met het voornemen de benodigde compensatie op basis van de rekenregel conform de Algemene regels van de Keur toch te willen realiseren in plaats van het hemelwater rechtstreeks af te gaan voeren via de aangrenzende watergangen.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het waterschap.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen