

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 397107**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. C.A. Akkermans, Vierschaarstraat 12a te 4751 RP Oud Gastel, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6.9 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Vierschaarstraat 12a te Oud Gastel, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie G perceelnummer 2160, voor het omzetten van de agrarische- in een woonbestemming;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 3.6.9 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.6.9 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Vierschaarstraat 12a, Oud Gastel' van augustus 2019;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Vierschaarstraat 12a, Oud Gastel';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 23 mei 2019 tot en met 3 juli 2019 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 22 mei 2019 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage
legging zienswijzen naar voren te brengen;
dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg enkele reacties naar voren zijn gekomen vanuit Rijkswaterstaat, de
Gasunie, brandweer en DNWG omtrent de externe veiligheid vanwege leidingen en
bluswatervoorzieningen;

dat deze opmerkingen in de plantoelichting worden verwerkt;
dat daarmee het juridische plandeel, zijnde de regels en verbeelding, niet wijzigt;

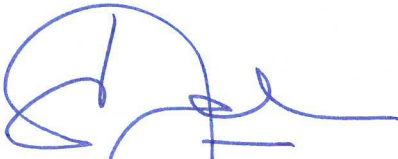
dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q.
landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 3.6.9 van het bestemmingsplan
'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming
van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan
'Vierschaarstraat 12a, Oud Gastel' een woonbestemming toe te kennen aan de locatie
Vierschaarstraat 12a Oud Gastel, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw
Gastel, sectie G perceelnummer 2160, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit
behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan
NL.IMRO.1655.BPW6018-C001 en bijlagen.

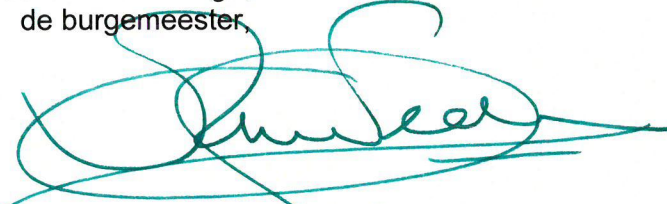
Oudenbosch, d.d. 3 september 2019.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs

de burgemeester,



mevrouw drs. J. Vonk-Vedder