

Bijlage inspraakreacties overlegorganen

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 mei 2019 15:43

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Vierschaarstraat 12a

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het ontwerp-wijzigingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het ontwerp-wijzigingsplan Vierschaarstraat 12a Oud Gastel zijn bijgevoegd <https://we.tl/t-YjBXQxpCod>. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van de omzetting van een agrarische in een woonbestemming. Het plan ligt tevens ter inzage voor zienswijzen.

Ik wil u vragen om uiterlijk 3 juli 2019 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED], Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening

Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch

T [REDACTED], **E** [REDACTED], **I** www.halderberge.nl

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Reactie gasunie

Geachte [REDACTED],

Bij e-mailbericht van 14 mei 2019 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerp wijzigingsplan ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied binnen de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Echter de omzetting van agrarische bestemming in een woonbestemming vormt geen bedreiging voor de veilige ligging van onze aardgastransportleiding. Derhalve hebben wij geen opmerkingen ten aanzien van voorgenoemd wijzigingsplan.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects West

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

Reactie DNWG

Geachte [REDACTED],

Bedankt voor het toesturen van de stukken.

Zover wij kunnen bepalen ligt het plangebied net binnen het invloedsgebied van de ZEBRA leiding, deze leiding is ook gelegen in de buisleidingenstraat.

Het plangebied ligt verder de buiten de 10-6 plaatsgebonden risicocontour (PR) en om die reden verder niet relevant.

Echter, het valt ons op dat deze leiding niet wordt genoemd in de Ruimtelijke Onderbouwing/toelichting van het Wijzigingsplan. De afstand van de leiding bedraagt ongeveer 520 meter van het plangebied tot de leiding. In de toelichting wordt een andere leiding A-667 (met een afstand van 507 m.) wel in de toelichting genoemd.

Gelet op de ontwikkeling en de afstand tot de leiding en dat het buiten de PR 10-6 is gelegen hebben wij verder geen bezwaren.

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van de buisleidingen van Zeeland Refinery/ Total N.V. en DOW Benelux BV. en om die reden hebben deze partijen verder geen belang.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch medewerker

[REDACTED]



DNWG Infra B.V. | KvK 22052034
www.DNWG.nl

Reactie Rijkswaterstaat

Geachte [REDACTED],

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.
Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Verwerken en Behandelen

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie

Avénue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht

Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht
.....

M [REDACTED]

[REDACTED]
www.rijkswaterstaat.nl
.....

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Reactie Waterschap Brabantse Delta

Geachte [REDACTED],

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u ons het ontwerp-wijzigingsplan Vierschaarstraat 12a te Oud-Gastel toegestuurd. Het ontwerp-wijzigingsplan voorziet in een bestemmingswijziging.

Ter plaatse heeft het waterschap geen belangen (watergangen of beschermde gebieden) en de ontwikkeling leidt niet tot een toename van verharding. Derhalve adviseren wij positief.

Mochten er nog vragen zijn over het wateradvies, neem dan contact op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior Plantoetser/Vergunningverlener

Afdeling Vergunningen

T [REDACTED]

E [REDACTED]

Reactie Brandweer Midden- en West-Brabant

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 5 juni 2019 11:04

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Vierschaarstraat 12a

Beste [REDACTED],

Hierbij een uitsnede van de digitale bereikbaarheidskaart.

Het plan voldoet niet aan de beleidsregels Bereikbaarheid en bluswater.

Bereikbaarheid is akkoord.

Benodigde hoeveelheid bluswater.

Het betreft een woonfunctie in het buitengebied:

A water 0

B water binnen 15 min opgebouwd 90 m3/h

C water 120 m3 binnen 60 min opgebouwd.

Er zijn brandkranen met een capaciteit van 60 m3/h op een afstand van meer dan 200 meter aanwezig. Dit betekent dat het B water niet voldoet aan de capaciteit en de opbouwtijd van 15 minuten.

Geadviseerd wordt een geboorde put met een capaciteit van 90 m3/h aan te leggen binnen een afstand van 200 meter van de woning op Vierschaarstraat 12a te Oud Gastel.

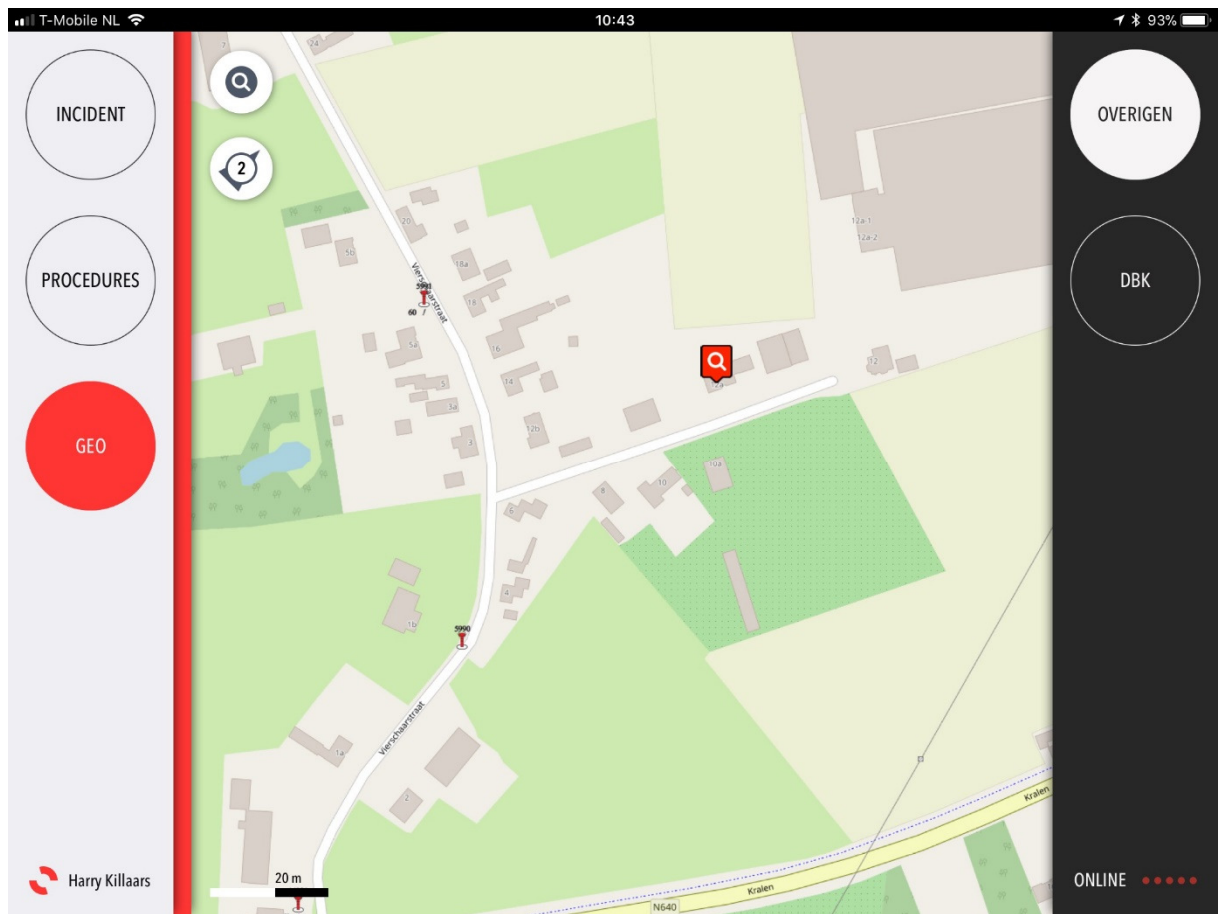
C water is gelegen op ca. 3100 meter en wordt problematisch binnen het uur en is met pendelen met Waterwagens op te lossen.

Met vriendelijke groeten

[REDACTED]

[REDACTED] | Adviseur Risicobeheersing | Adviseur Gevaarlijke Stoffen |
Brandweer Midden- en West-Brabant | Afdeling Risicobeheersing | Tramsingel 71 (kamer
2.25) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg

**Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio
Midden- en West-Brabant**





Kennisgeving van het plan en plangegevens

Welk type plan wilt u aanmelden ☐ Wijzigingsplan

Status plan

Waarvan wilt u ons in kennis stellen? ☐ Kennisgeving terinzagelegging ontwerp plan

Plannaam
Plan-IDN (conform IMRO2012)

Ambtelijk contact

Heeft er buiten de normale procesgang (aanmelding voorontwerp en/of ontwerp) over dit project ambtelijk contact plaatsgevonden tussen gemeente en provincie?

☐ Nee

Bekendmaking

Ter visie legging termijn van t/m

Gegevens gemeente

Gemeente

Correspondentieadres

Postcode Huis- of postbusnummer* Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Plaats

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel
Voorletter(s)
Achternaam
Telefoonnummer
E-mailadres

Plan toevoegen

Is het wijzigingsplan beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl? ☐ Ja

Documenten toevoegen

Voeg hier de volgende documenten toe:

Inventarisatie ruimtelijke aspecten

De kennisgeving

Alle daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling kunt u hieronder bijvoegen.
Bestanden die op ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar zijn hoeft u hieronder niet als bijlage toe te voegen

Maximaal 20 bijlagen (geen .zip-bestanden)

Let op! Alleen zichtbare(dus aangevinkte bijlagen worden opgeslagen)

Omschrijving

Selecteer bijlage

Regel toevoegen

ontwerpbesluit

Dit formulier is verstuurd op 15-05-2019



Inventarisatie RO belangen

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond.

Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een □ hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de □ te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte Noord-Brabant](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via

e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 073-681 24 48.

Verder >>

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden?

Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan

- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten.
Ga door met het invullen van de inventarisatie.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Gemengd landelijk gebied (art. 7)

Verder >>

Vragen Gemengd Landelijk Gebied

Welke onderdelen m.b.t. ontwikkeling Gemengd Landelijk Gebied zijn van toepassing

(Bedrijfs)wonen

Verder >>

Vragen Gemengd landelijk gebied m.b.t. (Bedrijfs)wonen

(Bedrijfs)wonen

Burgerwoning

Vorm van Burgerwoning

Bestaande woning

Bestaande woning

Omzetten van bedrijfswoning naar burgerwoning

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Ja

De ruimtelijke ontwikkeling(en) valt binnen de volgende categorie:

Cat. 1 of 2 en is geborgd.

Verder >>

Plangegevens

Plannaam

Vierschaarstraat 12a, Oud Gastel

Plan_IDN (conform IMRO2008)

NL.IMRO.1655.BPW6018-B001

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.

Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente

Halderberge

Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen.

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode

4730 AA

Huis- of postbusnummer*

5

Straatnaam

Postbus

Plaats

Oudenbosch

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Mevr.

Voorletter(s)

AMC

Achternaam

Coppens

E-mailadres

a.coppens@halderberge.nl

Controle E-mailadres

a.coppens@halderberge.nl

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Afspraken in kader van RRO gemaakt - Valt in cat. 1 of 2 en is geborgd.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden. In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invuldatum inventarisatie

15-05-2019

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 15-05-2019