

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 393420 / 17416**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van mw. K.M. Schmid, Gastelsedijk Zuid 4 te 4751 VE Oud Gastel, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.3 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Gastelsedijk Zuid 4 te Oud Gastel, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie G perceelnummers 1298 en 1534, voor het vergroten van een agrarisch bouwvlak voor een productiegerichte paardenhouderij;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch met landschapswaarde';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 4.8.3 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om het bouwvlak te vergroten;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.8.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in (de toelichting van) het wijzigingsplan 'Gastelsedijk Zuid 4 te Oud Gastel' van 30 april 2019;

gelet op het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van 23 augustus 2018;

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 28 februari 2019 tot en met 10 april 2019 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 27 februari 2019 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg enkele formele positieve reacties naar voren zijn gekomen;

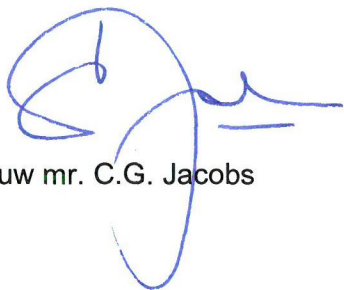
dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

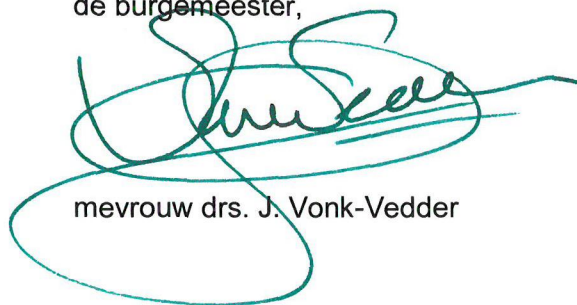
Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 4.8.3 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Gastelsedijk Zuid 4 te Oud Gastel' het bouwvlak aan de Gastelsedijk Zuid 4 te Oud Gastel te vergroten ten behoeve van de productiegerichte paardenhouderij aan de locatie Gastelsedijk Zuid 4 te Oud Gastel, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie G perceelnummers 1298 en 1534, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6017-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 30 april 2019.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



mevrouw drs. J. Vonk-Vedder