

Besluit

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening 389135**



Gemeente
Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. M.A.J. de Jong en C.C.M. de Jong-van de Riet, Willem van der Maststraat 9 te 4751 RK Oud Gastel, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid 38.3 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Vierschaarstraat ong, tussen 28 en 28a te Oud Gastel, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie G perceelnummer 253, voor het omzetten van de agrarische- in een woonbestemming met aanduiding ruimte voor ruimte;

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018, en daarin is bestemd tot 'Agrarisch';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 38.3 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 38.3 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Vierschaarstraat ong. naast 28 te Oud Gastel' van x februari 2019, NL.IMRO.1655.BPW6016-C001;

dat de bepalingen van artikel 24 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Vierschaarstraat ong. naast 28 te Oud Gastel';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan vanaf 13 december 2018 tot en met 23 januari 2019 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van 12 december 2018 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er één zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze wordt beschreven en behandeld in de aangehechte, waarnaar korthedshalve wordt verwezen;

dat uit het vooroverleg positieve reacties naar voren zijn gekomen;

dat voor het verhaal van kosten/planschade én landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

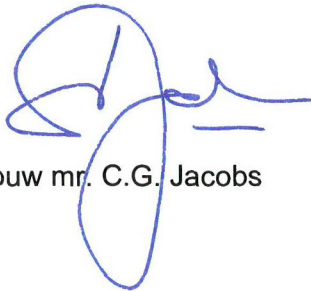
dat een ruimte-voor-ruimte bouwtitel van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV van de provincie Noord-Brabant is verkregen op 30 oktober 2018 met nr. 811/20170082;

BESLUITEN

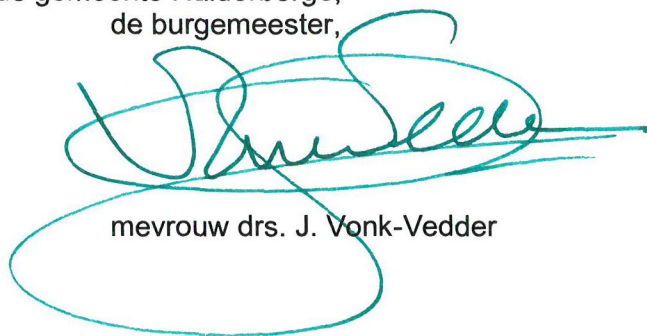
Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 38.3 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 'Wonen' en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Vierschaarstraat ong. naast 28 te Oud Gastel' een woonbestemming met aanduiding ruimte-voor-ruimte toe te kennen aan de locatie Vierschaarstraat ong. tussen 28 en 28a te Oud Gastel, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie G perceelnummer 253, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6016-C001 en bijlagen, met gelijktijdige ongegrondverklaring van de zienswijze.

Oudenbosch, d.d. 19 februari 2019.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



mevrouw drs. J. Vonk-Vedder