

Toelichting

wijzigingsplan “Palingstraat 9 te Hoeven”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2018-11-29
Plan identificatie:	NL.IMRO.1655.BPW6014-C001

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

www.schoenmakersadvies.nl

Colofon

Titel:	Wijzigingsplan 'Palingstraat 9 te Hoeven'
Opdrachtgever:	H.A.M. Laurijsse Palingstraat 7a 4741RE Hoeven
Ontwerp:	 <i>Minnelingsebrugstraat 4a</i> <i>4885 KP ACHTMAAL</i> <i>Tel: 076-5990340</i> <i>Fax: 076-5984675</i> www.schoenmakersarchitectuur.nl
Contactpersoon:	L. Schrauwen leny@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	180770
Rapportnummer	180770.01
Datum:	29 november 2018
Status:	vastgesteld

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3	Vigerende bestemmingsplan	7
1.4	Leeswijzer	8
 Hoofdstuk 2	 Bestaande situatie	 9
2.1	Ruimtelijke structuur	9
2.2	Verkeer en parkeren	9
2.3	Groen- en waterstructuur	9
2.4	Functionele structuur	9
2.5	Bestaande situatie planlocatie	10
 Hoofdstuk 3	 Toekomstige situatie	 11
3.1	Algemeen	11
3.2	Verkeer en parkeren	11
3.3	Groenstructuur	11
 Hoofdstuk 4	 Beleidskader	 12
4.1	Europees- en rijksbeleid	12
4.2	Provinciaal beleid	13
4.3	Gemeentelijk beleid	17
 Hoofdstuk 5	 Relevante (Milieu)aspecten	 20
5.1	Algemeen	20
5.2	Bodem	20
5.3	Water	20
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	22
5.5	Ecologie	25
5.6	Wegverkeerslawaaï	26
5.7	Bedrijven en milieuzonering	26
5.8	Externe veiligheid	28
5.9	Kabels en leidingen	29
5.10	Luchtkwaliteit	29
5.11	Toetsing besluit milieueffectrapportage	30
 Hoofdstuk 6	 Planbeschrijving	 31
6.1	Juridische planbeschrijving	31
 Hoofdstuk 7	 Uitvoerbaarheid	 32
7.1	Economische uitvoerbaarheid	32
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
 Bijlage		
1.	Verantwoording groepsrisico & advies veiligheidsregio	
2.	Landschapsplan	

3. Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Palingstraat 9 te Hoeven', provincie Noord-Brabant, 5 november 2018
4. Reacties: Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Gasunie, DNWG infra BV, Brandweer Midden- en West-Brabant, OMWB en Waterschap Brabantse Delta

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de planlocatie aan Palingstraat 9 te Hoeven zijn de agrarische bedrijfsactiviteiten beëindigd. De huidige eigenaar wil de locatie verkopen. Voordat de locatie in de verkoop komt wil de verkoper de bestemming wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – VAB'.

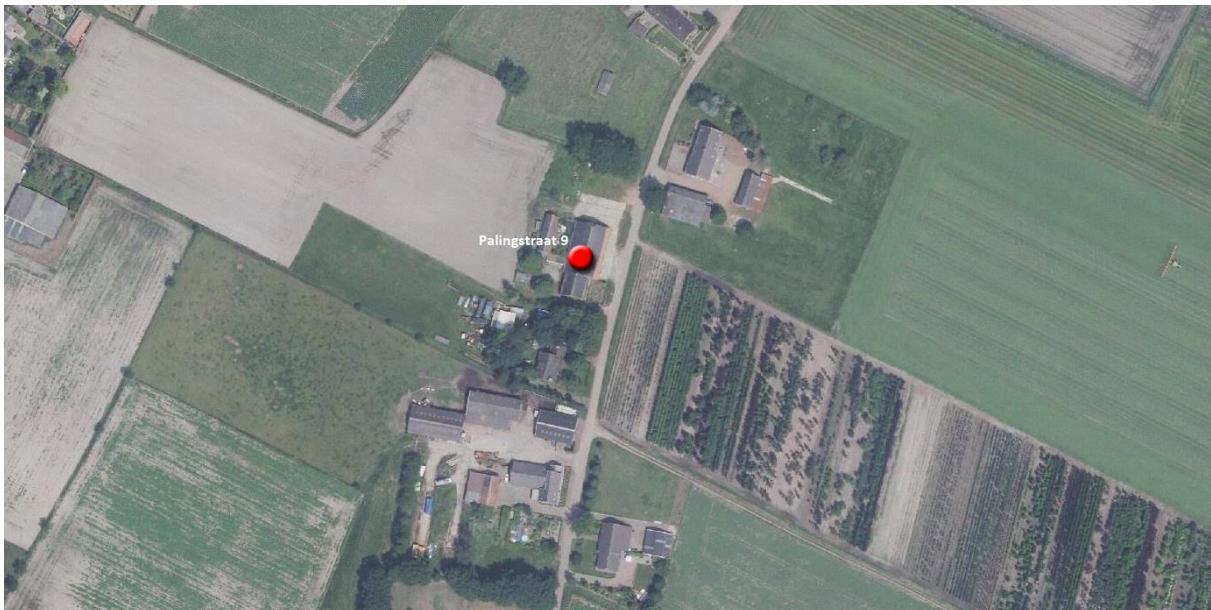
Op de locatie is een woning met aangebouwde schuren aanwezig. De grote schuur direct aan de woning heeft een oppervlakte van circa 454 m² en de ander schuur heeft een oppervlakte van circa 106 m².

Binnen het vigerend bestemmingsplan heeft de locatie Palingstraat 9 te Hoeven de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 5.198 m². De agrarische activiteiten zijn volledig beëindigd. De locatie is opgenomen op de gemeentelijke monumentenlijst. Binnen het vigerend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.6.9) opgenomen om de bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – VAB'.

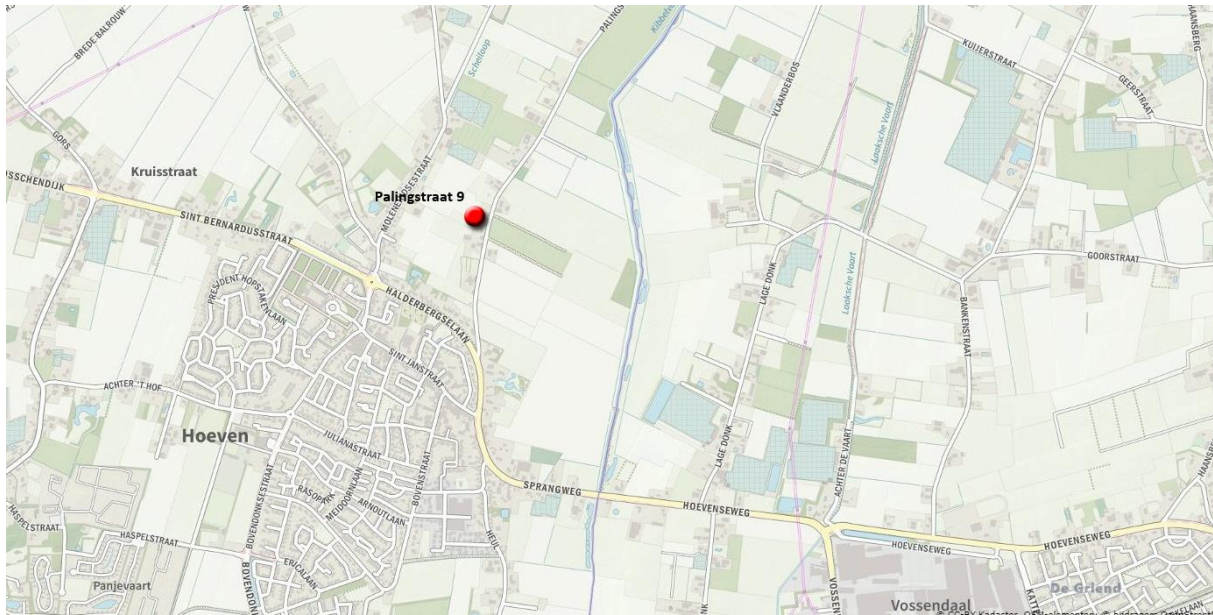
Om de ontwikkeling juridisch/planologisch (in)direct mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van onderhavig wijzigingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De planlocatie ligt aan de Palingstraat in Hoeven. De Palingstraat is gelegen in het buitengebied. Het perceel is bij de gemeente kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente HVN, sectie H, onder nummer 1886. In figuur 1 en 2 is de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: Ligging planlocatie



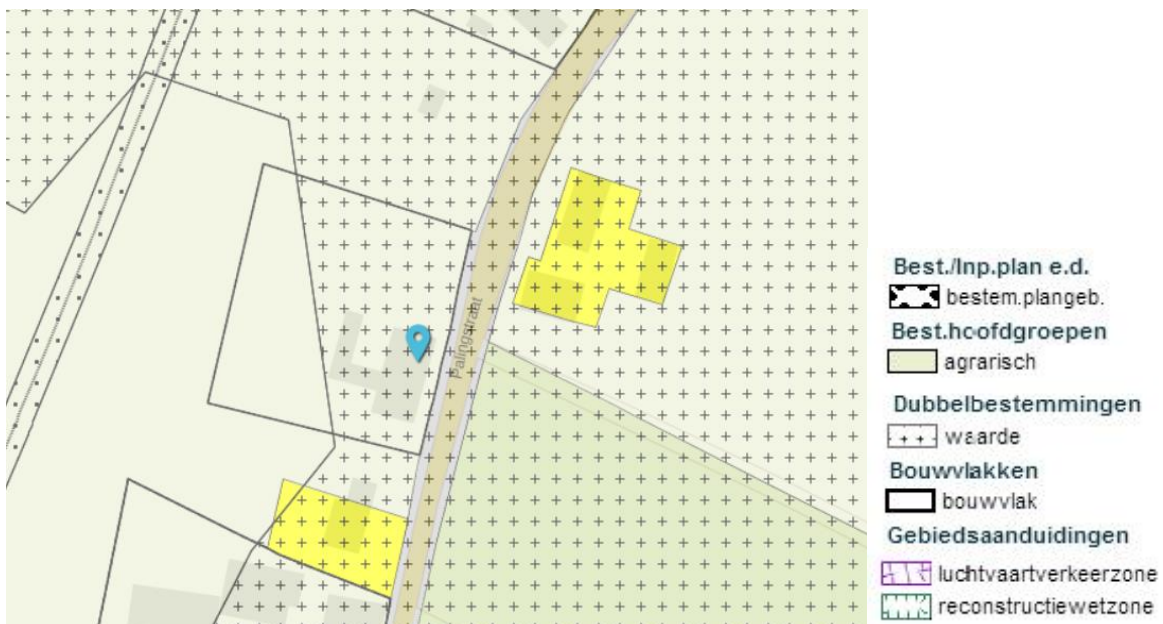
Figuur 2: Planlocatie aangegeven op de topografische kaart

1.3 Vigerende bestemmingsplan

Op de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge'.

De planlocatie heeft de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak. Over een gedeelte van de planlocatie ligt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Over de planlocatie ligt de gebiedsaanduiding 'luchtvaartzone - 11'.

Binnen het vigerend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.6.9) opgenomen om de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met aanduiding 'specifieke vorm van wonen – VAB'.



Figuur 3: Uitsnede verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 1^e herziening Buitengebied Halderberge

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie. De toekomstige situatie wordt in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 van de onderbouwing wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van de planlocatie relevant is. De relevante (milieu)aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van geluid, bodemgesteldheid, milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie beschreven. In hoofdstuk 6 komt de planbeschrijving aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

De planlocatie ligt ten noorden van de kern Hoeven. De bebouwing langs de Palingstraat wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen en agrarische bebouwing. De erf- en bedrijfsbebouwing staan vaak geclusterd in het half open landschap. De woningen bestaan voornamelijk uit één bouwlaag met een kap. De kaprichting wisselt van haaks tot evenwijdig aan de weg.

2.2 Verkeer en parkeren

De planlocatie ligt aan de Palingstraat in Hoeven. De Palingstraat is een weg in het buitengebied van Hoeven. De Palingstraat heeft een snelheidsregime van 60 km/h. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein.

2.3 Groen- en waterstructuur

Rondom de planlocatie bevinden zich voornamelijk agrarische gronden en tuinpercelen. Het groen op de planlocatie bestaat voornamelijk uit tuin- en erfbeplanting.

2.4 Functionele structuur

2.4.1 Wonen

In de directe omgeving van de planlocatie komen voornamelijk agrarische functies en de functie wonen voor. Zowel (agrarische)bedrijfswoningen als burgerwoningen zijn in de omgeving te vinden. Hoofdzakelijk zijn de woningen vrijstaand.

2.4.2 Maatschappelijke voorzieningen

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen maatschappelijke voorzieningen gevestigd. De dichtstbijzijnde maatschappelijke voorzieningen zijn in de kern van Hoeven te vinden.

2.4.3 Bedrijven, horeca en detailhandel

De bedrijven, die zich rondom de planlocatie bevinden, zijn voornamelijk agrarische bedrijven of agrarisch verwante bedrijven. In de directe omgeving komt geen detailhandel voor. De dichtstbijzijnde detailhandel is in de kern van Hoeven gevestigd. In figuur 4 zijn de functies in kaart gebracht.



Figuur 4: Functiekaart

2.5 Bestaande situatie planlocatie

Op de planlocatie bevindt zich een vrijstaande bedrijfswoning bestaande uit één bouwlaag met een kap. Op de locatie is een woning met aangebouwde schuren aanwezig. De grote schuur direct aan de woning heeft een oppervlakte van circa 454 m² en de ander schuur heeft een oppervlakte van circa 106 m².

Onderstaand zijn enkele foto's van de bebouwing op het perceel weergegeven. In figuur 6 is een overzicht van de huidige situatie afgebeeld.



Figuur 5: Foto's planlocatie



Figuur 6: Overzicht huidige situatie

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

3.1 Algemeen

De voorgenomen ontwikkeling op de planlocatie omvat het wijzigen van het agrarisch bouwvlak naar een woonbestemming. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn op de locatie Palingstraat 9 volledig beëindigd. De woning en de schuren zijn opgenomen op de gemeentelijke monumentenlijst. Hierdoor wordt geen overtollige bebouwing gesloopt. De schuren worden particulier gebruikt als bergruimte. Het bouwvlak wordt verkleind tot maximaal 2.698 m². In figuur 7 is de nieuwe situatie weergegeven.



Figuur 7: Nieuwe situatie

3.2 Verkeer en parkeren

De planlocatie wordt rechtstreeks ontsloten op de Palingstraat. De verkeersaantrekkende werking zal niet wijzigen door de voorgenomen ontwikkeling. Op de locatie Palingstraat 9 is voldoende ruimte om te voorzien in minimaal 2 parkeerplaatsen per woning.

3.3 Groenstructuur

De groenstructuur van de planlocatie blijft zoveel mogelijk in tact. Voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Palingstraat 9 is geen landschappelijke inpassing vereist omdat de ontwikkeling is gericht op het behoud en herstel van het gemeentelijke monument. De gemeentelijke monumenten worden behouden en gerestaureerd. Voor het restaureren van de gemeentelijke monumenten wordt te zijner tijd een omgevingsvergunning aangevraagd.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Europees- en rijksbeleid

4.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut. In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Door de ontwikkeling op de planlocatie komen geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten, die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- grote rivieren
- Waddenzee en Waddengebied
- Defensie
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijkswaardwegen
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening;
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
- Veiligheid rond Rijkswaardwegen
- Verstedelijking in het IJsselmeer
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Door de ontwikkeling op de planlocatie zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor de planlocatie.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C blijft wel in stand. Deel C beschrijft de concrete ontwikkelprojecten Logistiek Park Moerdijk en Agro-Foodcluster (AFC) West-Brabant en geeft een onderbouwing van de locatiekeuze.

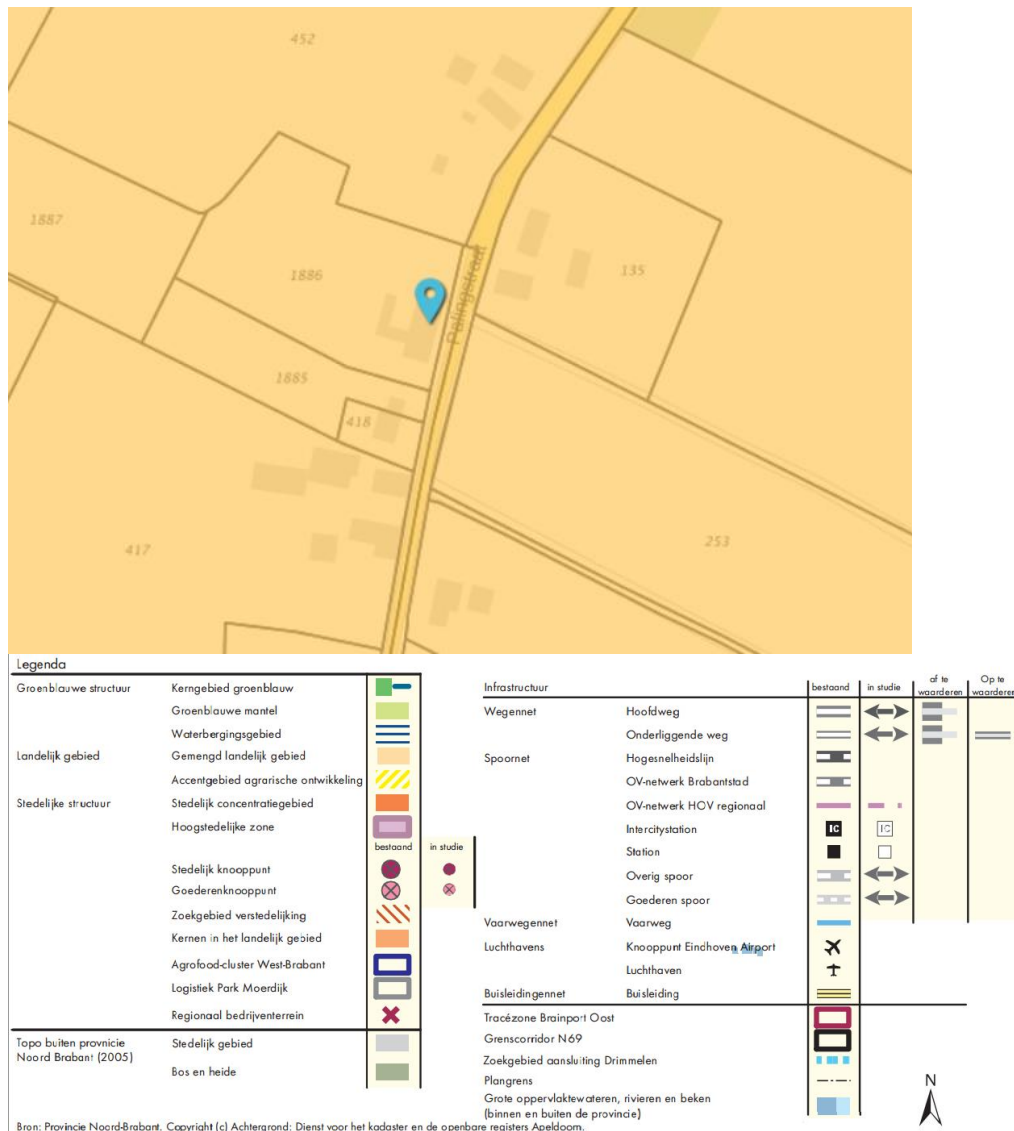
Deel C heeft geen betrekking op de voorgestane ontwikkeling.

4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040. Het ontwerp Brabantse omgevingsvisie ligt vanaf 1 mei 2018 ter inzage.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vier rollen:

1. Ontwikkelen
De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.
2. Beschermen
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.
3. Regionaal samenwerken
De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.
4. Stimuleren
Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 8: Uitsnede Structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

In figuur 8 is een uitsnede van de structurenkaart van de SVRO weergegeven. De planlocatie ligt in het landelijk gebied 'gemengd landelijk gebied'.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers.

De provincie wil het volgende bereiken in het landelijke gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling.
3. Een duurzame land- en tuinbouw.
4. Versterking van het landschap.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. Gemengd landelijk gebied.
2. Accent agrarisch ontwikkeling.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een mening van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Uitzondering hierop zijn de primair agrarische gebieden, die door de gemeente zijn vastgelegd. Binnen die gebieden, worden (stedelijke) functies die de ruimte voor agrarische ontwikkeling beperken of functies die strijdig zijn met de landbouwfunctie geweerd. Buiten de primair agrarische gebieden ontwikkelen functies zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Rondom natuurgebieden vinden ontwikkelingen plaats op vrijkomende locaties die passen in een groene omgeving. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten.

In de visiekaart van de SVRO is de planlocatie gelegen in het 'mozaïeklandschap' en het 'economisch kenniscluster'.

De woonbestemming past in het 'gemengd landelijk gebied' van de Structuurvisie ruimtelijke ordening.

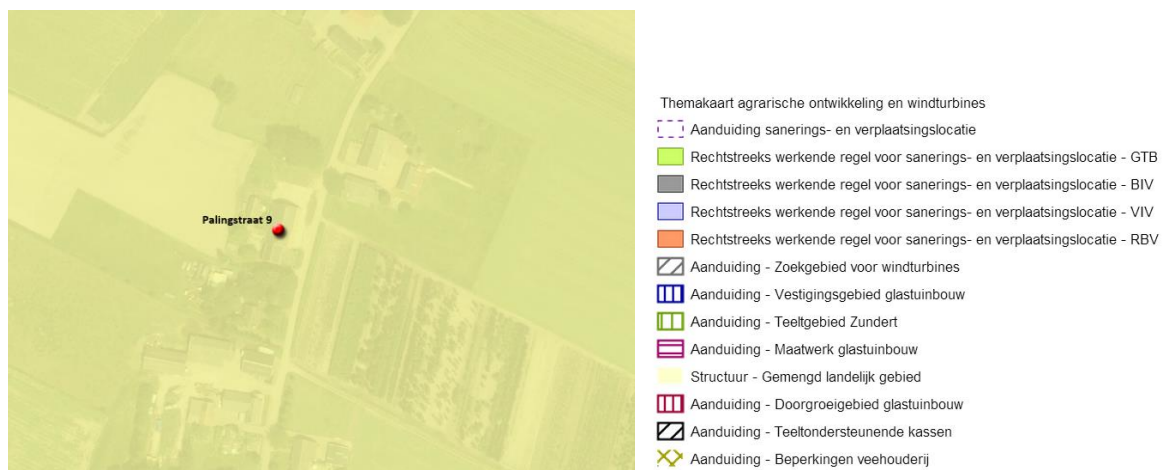
4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie 01-01-2018)

In de Verordening ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie 01-01-2018) staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

In figuur 9 is de uitsnede van de kaart behorende bij de Verordening ruimte Noord-Brabant (geconsolideerde versie 01-01-2018) weergegeven voor de locatie Palingstraat 9. Uit de figuur 9 blijkt dat de planlocatie aangemerkt is als 'Gemengd landelijk gebied'.



Figuur 9: Uitsnede kaart behorende bij Verordening ruimte 2014, Noord-Brabant

Structuur: Gemengd landelijk gebied

In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

Binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied' is het mogelijk om de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – VAB'. In artikel 7.7 onder 5 van de verordening zijn hiervoor regels opgenomen.

Op de planlocatie Palingstraat 9 wordt het bouwvlak verkleind van 5.198 m² naar 2.698 m². Het initiatief past binnen de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Algemene regels: Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame ontwikkeling). Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen.

Artikel 3.1.6 lid 2 Bro (Ladder) geeft aan dat de toelichting bij een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Op 1 juli 2017 is de nieuwe ladder vastgesteld.

Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?

De Ladder is van toepassing op woningbouwplannen, die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Palingstraat 9 betreft het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak naar de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – VAB'. Hier is er geen sprake van stedelijke ontwikkeling, dus de ontwikkeling is niet Ladderplichtig.

De beoogde ruimtelijke planontwikkeling voldoet aan de regels zoals opgesteld in de Verordening ruimte.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een verantwoording:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

De uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio West-Brabant vastgelegd in het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' (afspraken van 18 december 2014 met gemeentelijk beleid van 30 oktober 2014). Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant naast de toepassing van artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant, ook toepassing geven aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant

De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

In de notitie is een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Categorie

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling, het omzetten van een agrarische bestemming naar een woonbestemming, op de locatie Palingstraat 9 valt onder categorie 2. Het bestemmingsvlak wordt verkleind naar de gronden die feitelijk in gebruik zijn voor de woonbestemming.

Omvang Landschappelijke inpassing

Voor de omvang van de landschappelijke inpassing hanteert de gemeente Halderberge de volgende formule: $(2 \times \text{lange zijde} + 1 \times \text{korte zijde van het vlak}) \times 3 \text{ meter}$. De omvang voor de beoogde ontwikkeling op de locatie Palingstraat 9 bedraagt $(2 \times 62 + 1 \times 43) \times 3 = 501 \text{ m}^2$.

Voor de beoogde ontwikkeling is een landschapsplan opgesteld, deze is als bijlage toegevoegd. Tevens is het landschapsplan opgenomen als bijlage bij de regels en is de inpassing op de verbeelding geborgd door de enkelbestemming 'Groen' met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.3 Structuurvisie Halderberge 2025

De structuurvisie Halderberge 2025 is op 20 juni 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. In de structuurvisie Halderberge zijn de hoofdlijnen vastgelegd waar de gemeente Halderberge op maatschappelijk, economische en ruimtelijk gebied naar toe gaat in de periode tot 2025. In de structuurvisie Halderberge worden onder meer het duurzaam ruimtelijk- en het duurzaam maatschappelijk structuurbeeld beschreven. De termijnbeelden worden het fundament van de gemeente Halderberge en zorgen na een confrontatie met de bestaande en toekomstige beleidsopgaven voor een visie op het gehele grondgebied. De structuurvisie Halderberge 2025 gaat niet nader in op incidentele (her)ontwikkelingen in het buitengebied van Hoeven, zoals hier aan de orde is. De locatie is gelegen in te verbreden gebied. In de strategie verbreden worden functies toegevoegd aan gebieden waarvan de hoofdfunctie in principe prima functioneert. De variëteit aan functies in deze gebieden wordt als het ware verbreed. De structuurvisie biedt dan ook geen handvatten voor toetsing van de voorgenomen ontwikkeling.

4.3.4 Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Eerste herziening buitengebied Halderberge'. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 12 oktober 2017 met aanvulling op 14 december 2017, het

bestemmingsplan is op 24 mei 2018 in werking getreden. Voor een beschrijving van het bestemmingsplan 'Eerste herziening buitengebied Halderberge' wordt verwezen naar paragraaf 1.3.

Binnen het vigerend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.6.9) opgenomen om de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met aanduiding 'specifieke vorm van wonen – VAB'.

Artikel 3.6.9 Wijziging naar de bestemming 'Wonen' met aanduiding VAB

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - VAB', met in achtneming van de volgende regels:

- a. de wijziging is uitsluitend toegestaan ter plaatse van het bouwvlak;
- b. het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is niet langer mogelijk;
- c. het bouwvlak wordt verwijderd en het bestemmingsvlak 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - VAB' bestaat uit de voormalige agrarische bedrijfswooning met bijbehorende bouwwerken, tuinen, erven en verhardingen;
- d. de woning mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;
- e. de woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieu-hygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
- f. de voormalige overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt waarbij:
 1. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte, waarbij het bestemmingsvlak zoveel mogelijk wordt verkleind;
 2. het bestemmingsvlak maximaal 0,5 ha mag bedragen;
 3. er maximaal 500 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing toegestaan is voor doelmatig gebruik, waarbij de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)' wordt gebruikt om deze bijbehorende bouwwerken te duiden;
- g. er is sprake van ruimtelijke kwaliteitsverbetering die tevens is veiliggesteld en vastgelegd overeenkomstig het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag. Indien gekozen wordt voor landschappelijke inpassing bij wijze van kwaliteitsverbetering dan dient de landschappelijke inpassing in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de bestemming 'Groen' met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing';
- h. bij rijks-, provinciale en gemeentelijke monumenten met een oppervlakte groter dan 500 m² geldt de bestaande oppervlakte als maximaal resterende voormalige agrarische bedrijfsbebouwing.

Ad a. De wijziging vindt plaats ter plaatse van het bouwvlak op de locatie Palingstraat 9.

Ad b. Het agrarisch bedrijf op de locatie Palingstraat 9 is beëindigd. De bebouwing op de locatie is niet geschikt voor hergebruik voor een agrarisch bedrijf in deze tijd.

Ad c. Dit wordt in acht genomen.

Ad d. De woning levert geen beperking op voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven. Zie hiervoor aspect 'Bedrijven en milieuzonering'.

Ad e. Zie hiervoor aspect 'Woon- en leefklimaat'. Er is op de woning sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ad f1. Zuinig ruimtegebruik wordt in acht genomen.

Ad f2. Het bestaande bouwvlak wordt verkleind van 5.198 m² naar maximaal 2.698 m².

Ad f3. Op de locatie Palingstraat 9 is in totaal circa 560 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. De aangebouwde schuren aan de woning blijven behouden en hebben een totale oppervlakte van circa 560 m². Hiermee wordt niet voldaan aan de voorwaarde dat er maximaal 500 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing behouden mag blijven, maar het betreft hier gebouwen die opgenomen zijn op de gemeentelijke monumentenlijst.

Ad g. Het bestaande bouwvlak bedraagt 5.198 m², dit bouwvlak wordt verkleind tot maximaal 2.698 m². Binnen het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' zijn de ruimtelijke ontwikkeling ingedeeld in drie categorieën. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Palingstraat 9 valt onder categorie 2. In de bijlage is een landschapsplan bijgevoegd.

- Ad h. De locatie Palingstraat 9 is opgenomen op de gemeentelijke monumentenlijst en ingedeeld onder categorie 1. De panden in categorie 1 zijn geheel beschermd, zowel de binnen- als de buitenzijde. De gebouwen op de locatie Palingstraat 9 blijven behouden.

Hoofdstuk 5 Relevante (Milieu)aspecten

5.1 Algemeen

In de onderstaande paragrafen zijn de ruimtelijke-milieuhygiënische aspecten verder uiteengezet.

5.2 Bodem

In de huidige situatie is de bestaande (bedrijfs)woning al in gebruik als woning en er wordt geen bebouwing toegevoegd. Bodemonderzoek is daarom niet vereist.

Volgens het Activiteitenbesluit artikel 2.11 moet bij elke activiteit binnen een inrichting die als bodembedreigend wordt beschouwd, de kwaliteit van de bodem worden onderzocht. Deze verplichting tot het uitvoeren van bodemonderzoek geldt onder andere na beëindiging van het opslaan van vloeibare brandstof. Daarnaast moet het bedrijf binnen zes maanden na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten een bodemonderzoek uitvoeren. Daarna moet binnen zes maanden na toezending van het bodemonderzoek aan het bevoegd gezag, de eventueel veroorzaakte verontreiniging verwijderd worden.

5.3 Water

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante - plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

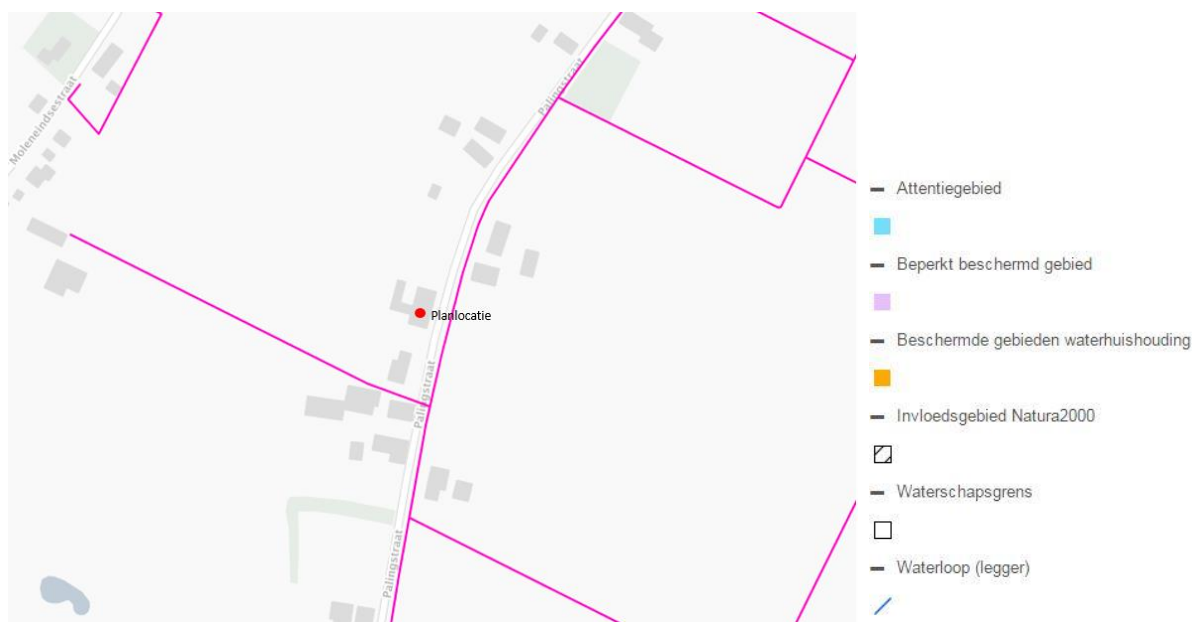
De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2010 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

5.3.1 Waterschap Brabantse Delta

De beleidsregels die de gemeente Halderberge hanteert ten aanzien van water zijn ook opgenomen in het 'Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2014- 2019'. Voorgaande documenten gelden als uitgangspunt bij de verwerking van het regenwater. De gemeente Halderberge conformeert zich aan het beleid van het waterschap Brabantse Delta qua retentie eis en voorkeursrits behandeling regenwater.



Figuur 10: Uitsnede keurkaart Waterschap Brabantse Delta

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied en er zijn geen waterlopen en/of waterpartijen die relevant zijn voor de ontwikkeling in de directe nabijheid aanwezig.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent. Ter plaatse van de planlocatie is een drukriolering aanwezig. De woning is in de huidige situatie aangesloten op de bestaande drukriolering.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar beleid aangegeven dat voor locaties kleiner dan 2.000 m², geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. Het woonvlak van de planlocatie bedraagt 5000m². Het is niet voorstelbaar dat er 2000 m² of meer verhard wordt. Er vindt een bestemmingswijziging plaats, er wordt geen bebouwing of verharding toegevoegd. Het is derhalve niet nodig om te voorzien in infiltratie of retentie.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit wijzigingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta.

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2016-2021, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal

beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie.

Het waterschap heeft in een toetsingskader RO “De ruimte blauw geordend” aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de ‘natuurlijke’ waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de ‘beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater’.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

5.4.1 Wet op de archeologisch monumentenzorg (nota belvédère)

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het ‘Verdrag van Malta’ genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie verankert moet worden in het bestemmingsplan.

De gemeente Halderberge heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen.

5.4.2 Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart/ons ongeschreven verleden gemeente Halderberge

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. De gemeente, waarbinnen de betreffende ontwikkeling plaatsvindt, is hierbij het bevoegd gezag. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant staat aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden (in potentie) aanwezig zijn, zie paragraaf 5.4. Daarnaast heeft de gemeente Halderberge, om inzicht te krijgen welke archeologische vondsten er in de gemeente verwacht kunnen worden, op 22 september 2011 de beleidsnota “Ons ongeschreven verleden” vastgesteld. Waarbij de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart die in 2005 is vastgesteld dienst doet als basiskaart bij nieuwe ontwikkelingen. In de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart wordt onderscheid gemaakt in gebieden met een lage, middelhoge en hoge verwachting voor vindplaatsen. De kaart is leidend bij de toetsing van gemeentelijke plannen.

5.4.3 Beleidsnota Cultureel Erfgoed 'Inspirerend verleden'

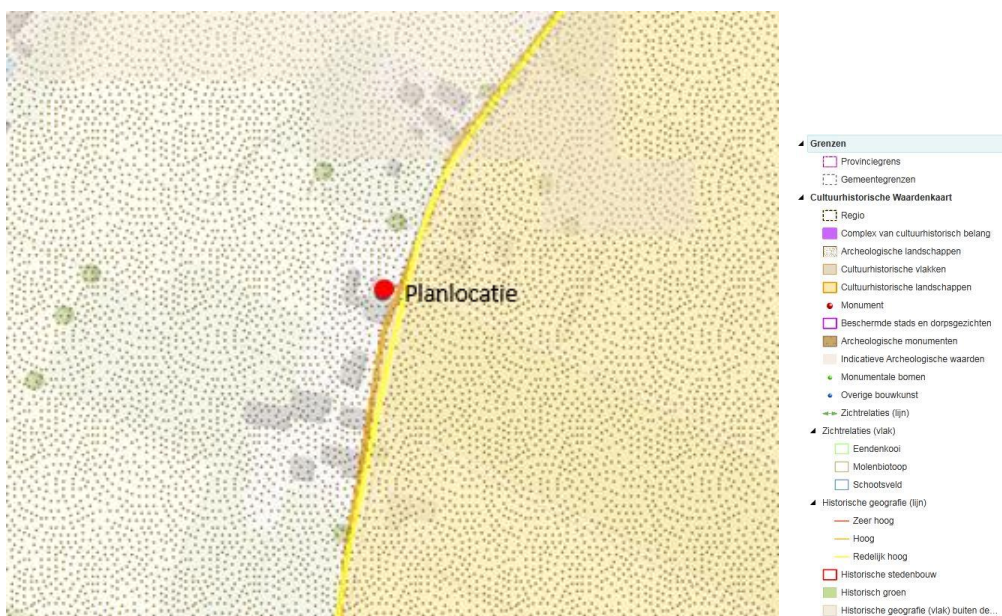
Op 22 september 2011 heeft de gemeenteraad de beleidsnota cultureel erfgoed Halderberge 'Inspirerend verleden' vastgesteld. De centrale visie van deze nota luidt: 'cultuurhistorie is een belangrijke drager van de identiteit van Halderberge en maakt integraal onderdeel uit van de ruimtelijke ontwikkeling van Halderberge, waardoor ontmoetingen van heden en verleden gelden als uitdaging en inspiratiebron voor de toekomst'. In beleidsnota Cultureel Erfgoed wordt de huidige stand van zaken met betrekking tot monumentenzorg besproken en worden voorstellen gedaan om te komen tot een adequaat, integraal en actief gemeentelijk beleid op het gebied van monumentenzorg. Bij het maken van beleidskeuzen heeft het cultuurhistorisch aspect meer dan in het verleden een prominentere rol gekregen, die verder gaat dan alleen de zorg voor een bepaald monumentaal object. Die gedachte sluit tevens aan op internationale, nationale en provinciale ontwikkelingen. In paragraaf 5.4 wordt hier verder op in gegaan.

5.4.4 Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat als sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet nu in elk bestemmingsplan een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.

Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Deze kaart is eveneens via de Verordening Ruimte een verplicht te raadplegen onderdeel.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie (figuur 11) is te zien dat de planlocatie in een gebied met een 'Indicatieve Archeologisch waarden' ligt. Daarnaast grenst de planlocatie aan een historische geografische lijn, Palingstraat, met een (redelijk) hoge waarde.



Figuur 11: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (bron: brabant.nl)

In figuur 12 is ter plaatse van de planlocatie een uitsnede van de Cultuurhistoriekaart van de gemeente Halderberge weergegeven. Hierop is aangegeven dat de planlocatie een gemeentelijke monument is. De planlocatie is aangewezen als 'bebouwingsconcentratie 1830'. Daarnaast is op de Cultuurhistoriekaart van de gemeente de Palingstraat als 'Kerkepad' aangeduid. Het archeologiebeleid is in paragraaf 5.4.2 verder beschreven.

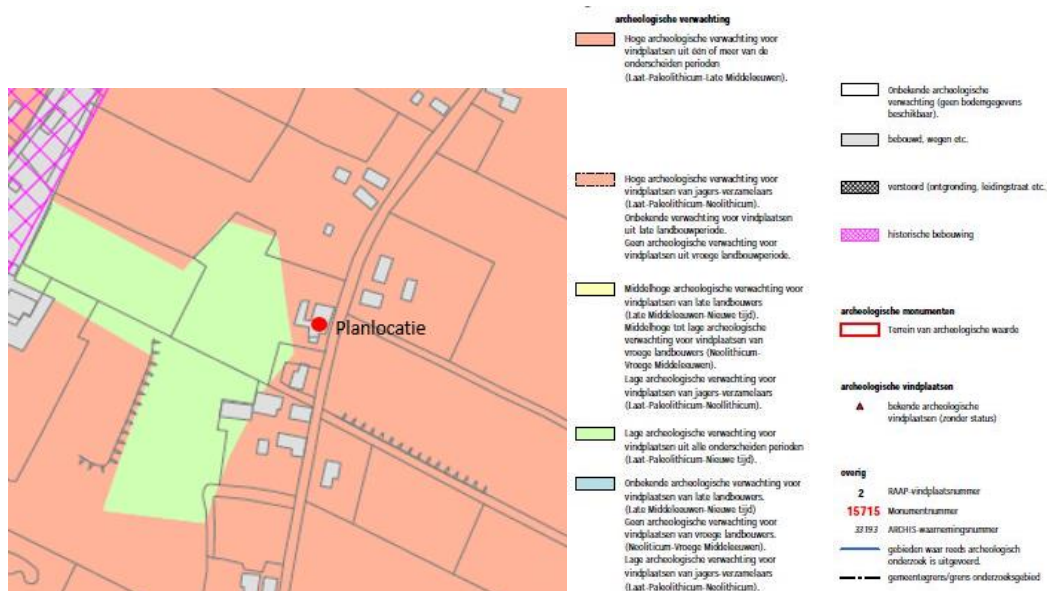


Figuur 12: Uitsnede Cultuurhistoriekaart gemeente Halderberge

Het gemeentelijk monument, de historische geografische lijn van de Palingstraat en de bebouwingsconcentratie worden door de ontwikkelingen niet aangetast. De bebouwing op de planlocatie blijft behouden door het wijzigen van de bestemming. De cultuurhistorische waarde wordt geborgd door de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' op te nemen op de verbeelding.

5.4.5 Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologisch waarden. De archeologen van de Regio West-Brabant adviseren de gemeenten hierin.



Figuur 13: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Halderberge

In figuur 13 is ter plaatse van de planlocatie een uitsnede van de Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Halderberge weergegeven, hieruit blijkt dat de planlocatie gelegen is in een gebied met een hoge archeologische verwachting.

In het bestemmingsplan 'buitengebied Halderberge' is de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 2' opgenomen. Hierin is vastgelegd dat bij ingrepen die dieper reiken dan 0,40 m en bouwwerken die groter zijn

dan 500 m² archeologisch onderzoek moet plaatsvinden. Dit betekent dat er bij ontwikkelingen die dieper gaan dan 0,4 m en groter zijn dan 500 m² een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden.

Door het wijzigen van de bestemming worden de archeologische waarden niet aangetast.

5.5 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is een 'kaderwet'. Dat betekent dat er alleen algemene principes en verantwoordelijkheden in staan. De details zijn geregeld in een groot aantal algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Sommige bepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn het gevolg van afspraken op internationaal en Europees niveau, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het CITES-verdrag.

Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan wat beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

De planlocatie ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming. Het ligt ook niet binnen het Natuurnetwerk. Het beleid dat daarop van toepassing is heeft geen betrekking op de planlocatie.

Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. De volgende beschermde soorten kunnen mogelijk op de planlocatie worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er geen water op de locatie aanwezig. Het is dan ook nagenoeg uitgesloten dat op de locatie één of meer beschermende amfibiesoorten voorkomen.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Voor het realiseren van het initiatief worden geen gebouwen gesloopt en/of bomen gekapt.

Gelet op het bovenstaande kan verondersteld worden dat de beschermde soorten niet belemmerd worden. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

5.6 Wegverkeerslawaaï

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Het betreft een bestaande woning. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt in paragraaf 5.7 getoetst aan de richtafstanden uit de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG. Een nader akoestisch onderzoek vanuit de Wgh wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Er wordt geen nieuw geluidsgevoelig object toegevoegd, de Wet geluidhinder is daardoor niet van toepassing is op dit initiatief.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

Bij de ontwikkeling van woningen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de woning vanuit een goede ruimtelijke ordening sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt toch getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

Milieuzones

De planlocatie ligt in het landelijk gebied. In de omgeving is een aantal (agrarische) bedrijven gevestigd. In onderstaande tabel zijn de afstanden weergegeven ten opzichte van de planlocatie.

Milieucategorie

De planlocatie ligt in het landelijk gebied. In de omgeving is een aantal (agrarische) bedrijven gevestigd. De omgeving van de planlocatie kan getypeerd worden als een omgevingstype 'rustig buitengebied'.

Tabel 1: Richtafstanden bedrijven, omgevingstype 'rustig buitengebied'

Bedrijfsomschrijving	Adres	Categorie	Min. milieuaafstand	Afstand van bouwvlak tot bouwvlak planlocatie
Agrarisch bedrijf (niet meer actief)	Palingstraat 11	2	30 m	56 m
Agrarisch bedrijf (grondgebonden veehouderij)	Palingstraat 7	3.2	100 m	33 m
Agrarisch bedrijf (niet meer actief)	Moleneindsestraat 38	2	30 m	165 m
Agrarisch bedrijf (glastuinbouw)	Moleneindsestraat 52	2	30 m	117 m

De richtafstand van de locatie Palingstraat 7 voldoet niet. Voor de grondgebonden veehouderij op de locatie Palingstraat 7 dient volgens het Activiteitenbesluit milieubeheer een afstand van 50 meter tot het emissiepunt te worden aangehouden. De afstand van 50 meter wordt gemeten van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object. De afstand van de woning Palingstraat 9 en het dierenverblijf bedraagt circa 52 meter. Hiermee wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit. Voor bedrijfsontwikkeling van de Palingstraat 7 is de woning op de locatie Palingstraat 9 niet de maatgevende woning, de woning op het adres Palingstraat 7a is de maatgevende woning.

Door de beoogde ontwikkeling op de locatie Palingstraat 9 vindt geen onevenredige aantasting plaats voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van de omliggende (agrarische) bedrijven.

Geur

Toetsingskader

Vanuit het Activiteitenbesluit milieubeheer dient onderscheid te worden gemaakt in twee soorten contouren, namelijk contouren die gelden voor de bebouwde kom (3 ou-contouren of een vaste afstand van 100 meter) en contouren die gelden buiten de bebouwde kom (14 ou-contouren of een vaste afstand van 50 meter). Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom.

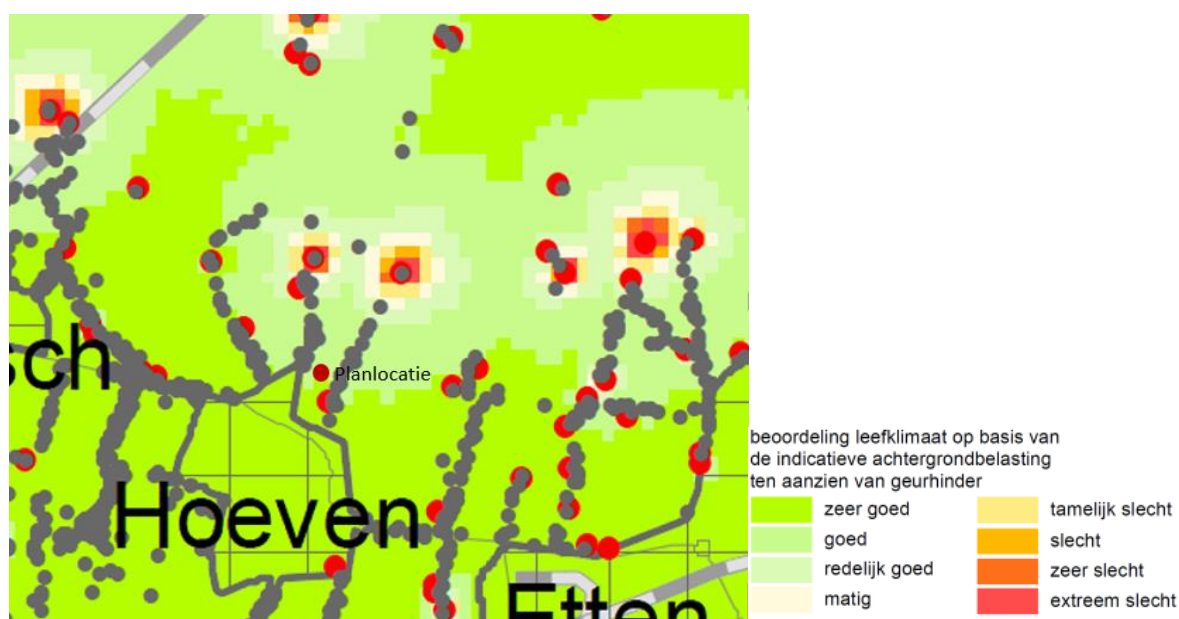
Het Activiteitenbesluit geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie. De gemeente Halderberge heeft geen geurverordening opgesteld.

Woon- en leefklimaat

Onder voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van één veehouderij, die de meeste geurbelasting op het geurgevoelige object veroorzaakt, verstaan. Voor de een representatieve bepaling van de voorgrondbelasting dient de geurbelasting van de omliggende veehouderijen afzonderlijk berekend te worden, om te bepalen welke de dominante veehouderij is.

Voor de veehouderij aan de Palingstraat 7 gelden de vaste afstanden. De reden hiervan is dat er geen sprake is van dieren met een geuremissiefactor. Er dient een afstand van minimaal 50 meter tot het emissiepunt te worden aangehouden. De afstand van 50 meter wordt gemeten van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object. De afstand van de woning Palingstraat 9 en het dierenverblijf bedraagt circa 52 meter. Hiermee wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit.

Onder achtergrondbelasting wordt de geurbelasting van de in de omgeving liggende veehouderijen op een geurgevoelig object verstaan.



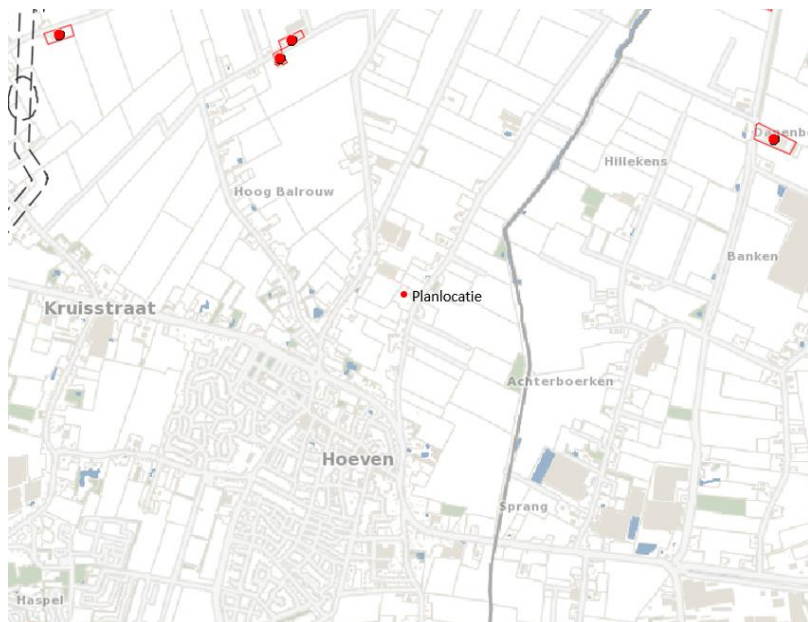
Figuur 14: uitsnede kaart Achtergrondbelasting geur

In figuur 14 is een uitsnede uit Plan-MER herziening Structuurvisie RO transitie veehouderij, provincie Noord-Brabant d.d. 9 september 2013 weergegeven. In de uitsnede is de achtergrondbelasting geur in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting geur ter plaatse van de planlocatie als 'goed' te kwalificeren is.

Uit bovenstaande blijkt dat er een goed woon- en leefklimaat aanwezig is op de planlocatie.

5.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.



Figuur 15: Uitsnede risicokaart Nederland

Risico inventarisatie externe veiligheid

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.

Om te bepalen of in de omgeving van de planlocatie risicovolle bedrijven of inrichtingen aanwezig zijn is de risicokaart van Nederland geraadpleegd. Daaruit blijkt tot binnen een afstand van 250 meter van de planlocatie geen risicovolle bedrijven of inrichtingen aanwezig zijn. Ook is er geen infrastructuur waarover of waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.



Figuur 16: Uitsnede Signaleringskaart van de gemeente Halderberge

Naast de risicokaart van Nederland heeft de gemeente Halderberge eigen beleid ten aanzien van externe veiligheid met bijbehorende signaleringskaart (Beleidsvisie Externe Veiligheid). Een uitsnede van de signaleringskaart is in figuur 16 weergegeven.

Uit de beoordeling van de signaleringskaart blijkt dat het plangebied niet ligt binnen de zone van een invloedsgebied, risicorelevante, vaarweg, spoorweg en/of buisleiding. Er is geen overschrijding van het groepsrisico externe veiligheid.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de spoorlijnen Roosendaal-Breda, Roosendaal-Zevenbergschen Hoek en de Rijksweg A58. Het gaat om toxische scenario's met een invloedsgebied van > 4 km. Het plangebied is wel gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen. Tevens is de Palingstraat een gemeentelijke transportroute voor gevaarlijke stoffen. Op basis van een inventarisatie zijn er naar verwachting circa 36 transportbewegingen aan brandbare gassen (stofgroep GF3) op de Palingstraat.

Voor toetsing aan externe veiligheid voor de planlocatie moet rekening worden gehouden met mogelijke effecten vanuit het transport van gevaarlijke stoffen over de weg. Omdat er geen sprake is van een toename van het aantal aanwezigen (en dus geen toename van het groepsrisico), kan volstaan worden met een beperkte verantwoording waarbij gerefereerd wordt naar de standaard verantwoording.

De Veiligheidsregio heeft een standaard advies opgesteld voor de gemeente Halderberge. De planlocatie ligt binnen de gestelde uitgangspunten van het advies en kan worden gebruikt voor de (beperkte) verantwoording van het Groepsrisico. Het standaard advies is als bijlage toegevoegd. Het plan wordt voorgelegd aan de brandweer/veiligheidsregio.

Gelet op het initiatief kan volstaan worden met de standaard verantwoording en het standaard advies. Deze stukken worden opgenomen in de bijlage.

5.9 Kabels en leidingen

Op of in de directe nabijheid van de planlocatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, welke de realisatie van het bouwplan kunnen belemmeren. De KLIC-melding wordt uitgevoerd om eventuele kabels en leidingen in beeld te brengen.

5.10 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO₂. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Met onderhavig wijzigingsplan worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt. De huidige (bedrijfs)woning is al in gebruik als woning. Voorliggend wijzigingsplan maakt een bestemmingswijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming mogelijk. Deze ontwikkeling op de planlocatie valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		85
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,19
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,13
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 17: weergave NIBM-tool

Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat om over in een 'in niet betekende mate bijdrage' te kunnen beschikken, er maximaal 85 extra voertuigbewegingen op een weekdaggemiddelde moeten zijn. Hierbij is uitgegaan van 100% vrachtverkeer. Op de locatie worden geen 85 extra voertuigbewegingen verwacht, dit zullen er in de praktijk veel minder zijn. Het plan kan aangemerkt worden als NIBM. Een nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit.

Om het woon- en leefklimaat met betrekking tot de luchtkwaliteit te bepalen wordt gebruik gemaakt van de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. Uit de monitoringstool blijkt dat er geen belemmeringen zijn op de locatie. Daarnaast komt de agrarische bedrijfsbestemming te vervallen, wat een afname van de verkeersbewegingen met zich mee zal brengen, waardoor de emissie ook zal afnemen.

5.11 Toetsing besluit milieueffectrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

De beoogde activiteiten binnen de planlocatie vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. - beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd. m.e.r-plicht is niet van toepassing.

Hoofdstuk 6 Planbeschrijving

6.1 Juridische planbeschrijving

Er is sprake van wijziging van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan. De planregels luiden overeenkomstig van het moederplan. Ter plaatse van de planlocatie wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', 'Groen' met de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' en 'Wonen' met de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen – VAB' en 'cultuurhistorische waarden'.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling op de locatie Palingstraat 9 in Hoeven is een particulier initiatief. De in dit wijzigingsplan beschreven ontwikkeling zal volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het terrein is particulier eigendom. Investerings vanuit de gemeente zijn derhalve niet noodzakelijk. Er wordt anterieure overeenkomst voor het kostenverhaal gesloten.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpwijzigingsplan gaat gelijktijdig ter inzage en in vooroverleg, naar onder meer provincie Noord-Brabant, het Waterschap Brabantse Delta.

7.2.1 Ontwerpwijzigingsplan

Het ontwerpwijzigingsplan heeft met ingang van 27 september 2018 gedurende zes weken (tot en met 7 november 2018) ter inzage gelegen.

7.2.2 Resultaten ontwerpwijzigingsplan

De provincie Noord-Brabant heeft een zienswijze ingediend. De zienswijze is als bijlage toegevoegd aan onderhavig plan. Hieronder wordt kort ingegaan op de zienswijze en hoe het plan hierop is aangepast. Voor de volledige zienswijze wordt korthedshalve verwezen naar de bijlage:

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit

De provincie dringt aan om het bestemmingsvlak te verkleinen naar de gronden die feitelijk voor de woonbestemming in gebruik zijn.

Het bestemmingsvlak is verkleind tot 2.698 m². Dit is in de toelichting tekstueel aangepast en op de verbeelding.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bij het omzetten van een agrarisch bedrijf naar een woonbestemming, ook als het een cultuurhistorisch waardevol pand of complex betreft, is categorie 1 niet van toepassing.

De provincie geeft aan dat er sprake is van een categorie 2 ontwikkeling en is een landschappelijke inpassing aan de orde en dient de aanleg, beheer en instandhouding planologisch-juridisch geborgd te worden.

Er is voor het plan een landschapsplan opgesteld. Deze is als bijlage toegevoegd aan de regels en op de verbeelding geborgd door de enkelbestemming 'Groen' met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'. De regels van de enkelbestemming 'Groen' met de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing' zijn toegevoegd aan de regels. In de toelichting is het tekstueel aangepast dat er een landschapsplan is opgesteld.

Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

De provincie mist de bescherming van de cultuurhistorische waardevolle bebouwing in de regels. De provincie dringt aan om de cultuurhistorische waardevolle bebouwing te beschermen in de planregels.

In de regels en op de verbeelding is de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' toegevoegd.

Verder is het plan verstuurd naar diverse instanties, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De volgende instanties hebben gereageerd tijdens de terinzagelegging:

- Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Vanuit Rijkswaterstaat Zuid-Nederland zullen geen reacties ontvangen worden op het plan, omdat het plan niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland ligt en geen van hun belangen raakt.

- Gasunie
Op grond van toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planvorming.
- DNWG infra BV
DNWG voert het omgevingsmanagement uit voor buisleiding van DOW Benelux BV, Zeeland Refinery/Total en ZEBRA Gasnetwerk BV. De planlocatie valt buiten de contouren van voornoemde leidingen.
- Brandweer Midden- en West-Brabant
Voor het wijzigingsplan kan gebruik gemaakt worden van het standaardadvies 2018.
- OMWB
De OMWB heeft aangegeven dat de opmerkingen goed zijn verwerkt, enkel de opmerking ten aanzien van luchtkwaliteit. Dit is geen zware inhoudelijke opmerking, maar is meer ter volledigheid.
De opmerking ten aanzien van luchtkwaliteit is aangepast in de toelichting.
- Waterschap Brabantse Delta
Het waterschap geeft aan geen dat er geen aanleiding is tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp-wijzigingsplan.

De bovenstaande reacties zijn ter volledigheid bijgevoegd als bijlage.

Bijlagen

1. Verantwoording groepsrisico & advies veiligheidsregio



BRANDWEER

Gemeente Halderberge
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	8 december 2017	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	U.018861	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaard advies 2018

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. buisleidingen en transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2018, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In tabel 1 kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant de gelegenheid stelt een maatwerkadvies uit te brengen.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk ontmoedigd worden binnen de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting en binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en/of risicovolle infrastructuur.

Aanvragen voor maatwerk adviezen kunt u richten aan info@brandweermwb.nl.

Zeer kwetsbare gebouwen hebben volgens Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een ...

 Gezondheidszorgfunctie met bed- gebied	 Onderwijsfunctie (minderjarigen met lichamelijke of geestelijke beperking)
 Woonfunctie voor zorg	 Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang
 Onderwijsfunctie (basisschool)	 Celfunctie

Bijzonder kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in figuur 1 weergegeven.

Figuur 1, Overzicht zeer kwetsbare gebouwen.



BRANDWEER

Bij het bepalen of het standaard advies kan worden gebruikt, kunt u onderstaande schema hanteren.

Voor het standaard advies zijn bepalend:

De afstand tot de risicobron¹ en de mogelijkheid of nieuwe zeer kwetsbare gebouwen en/of grote groepen mensen mogelijk zijn.



Worden in het ruimtelijk plan (in een gebouw) of in het plangebied zeer kwetsbare of grote groepen personen toegevoegd?



Wat is de afstand van de nieuwe ontwikkeling tot aan een risicobron (transport of bedrijf)?

M = maatwerkadvies

S = standaardadvies

		< 30 meter tot risicobron transport	< 30 meter tot risicobron bedrijf	Tussen 30 en 200 meter tot risicobron transport	Tussen 30 en 200 meter tot risicobron bedrijf	Tussen 200 meter en 750 meter tot risicobron transport	Tussen 200 meter en 750 meter tot risicobron bedrijf	Meer dan 750 meter tot risicobron transport	Meer dan 750 meter tot risicobron bedrijf
Zeer kwetsbare personen		M	M	M	M	S	M	S	S
Meer dan 50 personen in het plangebied		M	M	M	M	S	M	S	S
Minder dan 50 personen in het plangebied		M	S	S	S	S	S	S	S

Tabel 1

Opkomsttijd

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

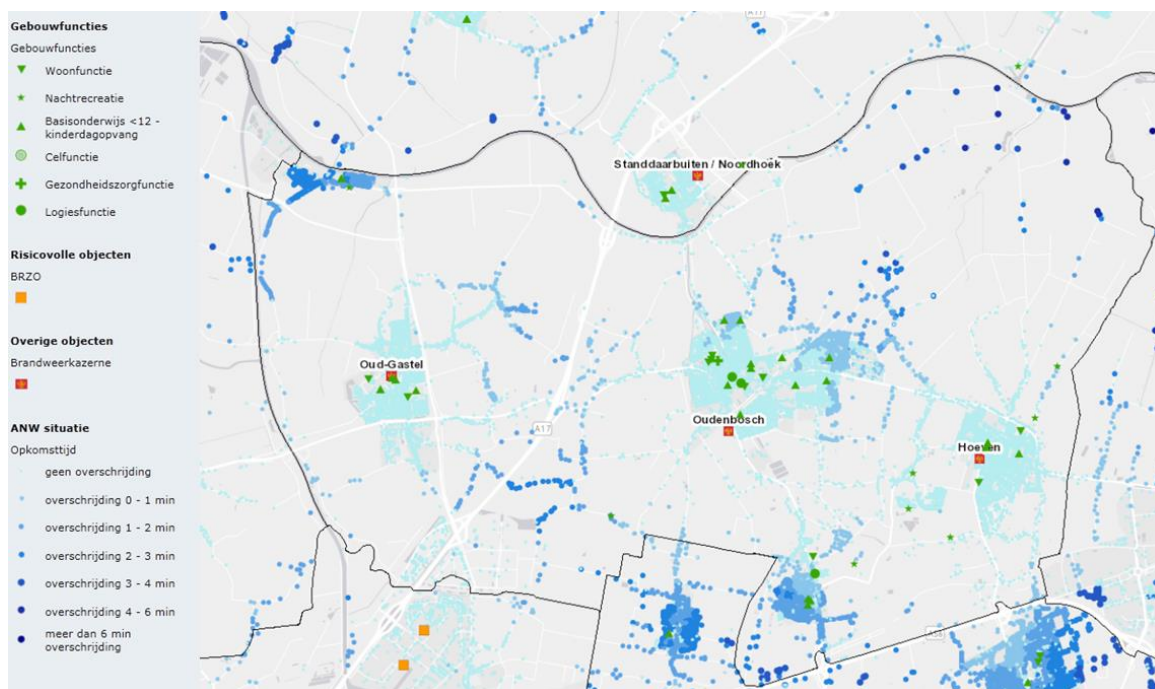
Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in figuur 2 het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid dienen er maatregelen worden getroffen uit de Toolbox die door de Veiligheidsregio MWB is ontwikkeld en bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders bij bewoners.

¹ De risicobronnen zijn zichtbaar op de signaleringskaart. Er wordt bij de afstanden onderscheid gemaakt tussen categoriale inrichtingen 200 meter (LPG, PGS loodsen en koel- en vrieshuizen) en niet-categoriale inrichtingen BRZO bedrijven 750 meter.



BRANDWEER



Figuur 2, Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid.

Bereikbaarheid

De planlocatie dient bereikbaar te zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie



Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In figuur 3 is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

Figuur 3, Overzicht WAS-Installaties.



BRANDWEER

Adequate bluswatervoorziening

Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuiter van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 1 is dit inzichtelijk gemaakt. Bij grote aanpassingen van het drinkwaternet of bij de afgifte van vergunningen voor zeer kwetsbare gebouwen kunt altijd contact op nemen met de behandelend ambtenaar. De Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost is door het bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West-Brabant vastgesteld.

Zelfredzaamheid

Risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid van de inwoners van uw gemeente voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. Afsluitbare ventilatie en goede detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,

Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

Bijlage 1 Bluswater tabel

VERANTWOORDING GROEPSRISICO

1. Inleiding

Deze verantwoording groepsrisico heeft betrekking op het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge. Het bestemmingsplan is conserverend van aard.

1.2 Wettelijk kader verantwoording groepsrisico

1.2.1 Inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is onder andere het toetsend kader voor inrichtingen:

- waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (BRZO) van toepassing is;
- die behoren tot de categorie LPG-tankstations;
- waar verpakte stoffen in een hoeveelheid van meer dan 10.000 kg worden opgeslagen en aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan;
- een inrichting met een koel- vriesinstallatie met een inhoud van meer dan 1.500 kg ammoniak.

Voor een limitatieve lijst wordt verwezen naar artikel 2, lid 1 van het Bevi.

Met betrekking tot de verantwoording van het groepsrisico zijn in artikel 12 en 13 van het Bevi regels opgenomen. Indien het bevoegd gezag een bestemmingsplan vaststelt, op grond waarvan de bouw of vestiging van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten wordt toegelaten, wordt in de toelichting bij het besluit in elk geval vermeld:

- a. de aanwezige en de op grond van dat besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied
- b. het groepsrisico in de bestaande en nieuwe situatie;
- c. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door degene die de inrichting drijft
- d. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die in het besluit zijn genomen;
- e. de voorschriften ter beperking van het groepsrisico, die het bevoegd gezag voornemens is te verbinden aan de te verlenen omgevingsvergunning voor de inrichting;
- f. de voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico;
- g. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;
- h. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp;
- i. de mogelijkheden tot zelfredzaamheid binnen het invloedsgebied.

Voor de relevante Bevi-inrichtingen zal worden ingegaan op deze onderdelen.

1.2.2 Transportroutes

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) het toetsingskader. In het Bevt wordt onderscheid gemaakt tussen een volledige verantwoording en een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Een volledige verantwoording kan op basis van artikel 8 achterwege blijven indien kan worden aangetoond dat:

- a. het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico, of;
- b. het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, met niet meer dan 10% toeneemt en;

- c. de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, niet wordt overschreden.

Een beperkte verantwoording houdt wel rekening met de effecten van een calamiteit en vindt alleen plaats als het plangebied binnen het invloedsgebied (effectgebied) van transportassen is gelegen.

Indien sprake is van een volledige verantwoording dienen maatregelen ter beperking van het GR, alternatieve ruimtelijke ontwikkelingen met een lager GR en mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van de omvang van een calamiteit te worden overwogen.

Omdat sprake is van een conserverend bestemmingsplan, zal het groepsrisico met niet meer dan 10% toenemen. Geen van de transportroutes kent ter hoogte van het plangebied een groepsrisico dat een hogere waarde heeft dan 1 maal de oriëntatiewaarde. Derhalve kan voor alle relevante transportroutes worden volstaan met een beperkte verantwoording.

1.2.3 Buisleidingen

Op hogedruk aardgasleidingen, leidingen voor aardolieproducten, leidingen met vergiftige stoffen en leidingen met brandbare stoffen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing. Het Bevb maakt onderscheid tussen een volledige en een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Een volledige verantwoording kan achterwege blijven indien:

- a. Het plangebied niet binnen de 100% letaliteitszone van een buisleiding is gelegen of;
- b. aangetoond is dat het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico, of;
- c. Het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, met niet meer dan 10% toeneemt en de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, niet wordt overschreden.

Indien sprake is van een beperkte verantwoording dient de hoogte en eventuele toename van het GR te worden bepaald. Daarnaast dienen de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van een buisleiding om zich in veiligheid te brengen te worden beschouwd.

Indien sprake is van een volledige verantwoording dienen maatregelen ter beperking van het GR, alternatieve ruimtelijke ontwikkelingen met een lager GR en mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van de omvang van een calamiteit te worden overwogen.

Omdat sprake is van een conserverend bestemmingsplan, zal het groepsrisico met niet meer dan 10% toenemen. Daarnaast is gebleken uit de QRA dat het groepsrisico in geen gevallen hoger is dan 0,01 x OW. Derhalve kan volstaan worden met een beperkte verantwoording.

2. Verantwoording groepsrisico

2.1 Toelichting

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. Op 18 juli 2016 heeft de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant advies uitgebracht. Dit advies is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Voor de volgende risicobronnen dient een verantwoording van het groepsrisico te worden opgesteld. Leidingen waarvoor een QRA is uitgevoerd, en waaruit resulteert dat er geen sprake is van een groepsrisico, zijn niet meegenomen in de verantwoording.

Inrichtingen

- LPG-tankstation aan de Havendijk te Oudenbosch;
- Shell Nederland te Moerdijk.

Transportroutes

- Spoortraject Zevenbergschenhoek – Roosendaal Oost
- Spoortraject Roosendaal Oost – Breda;
- Rijksweg A58;
- Rijksweg A17;
- N268, N640 en N641;
- Transport over lokale wegen;

Buisleidingen

- Zebra A 503;
- Hogedruk aardgasleiding A-667;
- Z520-36;
- Z529-01;
- Z529-02;
- Z529-06;
- Z529-20;
- Z529-27;
- RAPL-aardolieleiding;
- Defensie Pijpleiding;
- Total pijpleiding;
- Shell ethyleen en propyleen;
- DOW-propyleenleiding;
- Air liquide leidingen.

2.2 Inrichtingen

In deze paragraaf wordt een verantwoording gegeven van de volgende risicoscenario's:

- Een scenario met brandbare gassen (BLEVE) ter plaatse van het LPG-tankstation;
- Een scenario met toxische gassen bij Shell Nederland.

Hiervoor wordt per risicobron ingegaan op de genoemde onderdelen.

de aanwezige en de op grond van dat besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied

Voor een overzicht van de aanwezige personen voor zowel het LPG-tankstation aan de Havendijk als Shell Nederland te Moerdijk wordt verwezen naar de QRA, die zijn uitgevoerd voor beide inrichtingen.

Het groepsrisico in de bestaande en nieuwe situatie

In de genoemde QRA is het groepsrisico weergegeven. Voor het tankstation is sprake van een overschrijdingsfactor van 0,008 maal de oriëntatiewaarde. Voor Shell is sprake van een overschrijdingsfactor van 2 x de oriëntatiewaarde. Omdat het onderhavige bestemmingsplan conserverend is, blijft het groepsrisico in de nieuwe situatie gelijk.

Indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door degene die de inrichting drijft

Het groepsrisico neemt als gevolg van het bestemmingsplan niet toe. Derhalve zullen maatregelen aan de inrichting geen effect hebben en deze maatregelen liggen bovendien buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan.

Indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die in het besluit zijn genomen

Het groepsrisico neemt als gevolg van het bestemmingsplan niet toe. Derhalve zullen maatregelen in dit besluit geen effect hebben op het groepsrisico.

de voorschriften ter beperking van het groepsrisico, die het bevoegd gezag voornemens is te verbinden aan de te verlenen omgevingsvergunning voor de inrichting

Het wijzigen van de voorschriften in de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu ligt niet binnen de mogelijkheden van dit bestemmingsplan en wordt bovendien ook niet zinvol geacht omdat het groepsrisico niet toeneemt.

de voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico

Met dit bestemmingsplan worden geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het is dus niet mogelijk om andere ontwikkelingen te beschouwen.

de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden hiertoe. Voor wat betreft het LPG-tankstation is sprake van een relatief laag groepsrisico. Voor wat betreft Shell is sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde, maar deze wordt met name veroorzaakt door de populatie die is gelegen op relatief korte afstand van de inrichting en dus niet de populatie binnen dit plangebied.

de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp

BLEVE LPG-tankstation

Bestrijding van een dreigende BLEVE vereist een goede bereikbaarheid en veel bluswater bedoeld voor het koelen van de tank. Bij voldoende koeling zal een BLEVE worden voorkomen. Hiervoor wordt (vanwege de snelheid die is geboden) gebruik gemaakt van primaire bluswatervoorzieningen (in het voertuig aanwezige water en brandkranen op het openbaar waterleidingnet).

Noodzakelijk voor het voorkomen van een BLEVE is.

- Tijdige aankomst brandweer;
- Tijdige bereikbaarheid tankwagen;
- Tijdige beschikbaarheid bluswater.
- Inzet waterkanonnen voor tweezijdige koeling tankwagen.

Indien de BLEVE niet voorkomen kan worden, is het relevant dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Toxisch scenario Shell

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de

bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Bij het ineens vrijkomen van de gehele inhoud van de tank, zal deze effectbestrijding lastig te realiseren zijn. De mogelijkheden voor slachtofferreductie worden bepaald op basis van de mogelijkheden om de vergiftiging te behandelen. Slachtofferreductie is ook mogelijk door snelle ontruiming/evacuatie. Het niet of korter blootstellen aan een toxische stof zal het aantal slachtoffers verminderen.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid binnen het invloedsgebied

BLEVE LPG-tankstation

Bij het scenario van een koude BLEVE zal er geen tijd beschikbaar zijn voor zelfredding. Bij een warme BLEVE is er mogelijk beperkte vluchttijd. Gezien deze korte tijd zijn er geen mogelijkheden tot evacuatie. Daarom zullen de personen op eigen kracht het gebied moeten ontvluchten in geval van een incident. De maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid zullen daarom in de planologische, organisatorische en bouwkundige sfeer moeten worden gezocht. Maatregelen aan de bron liggen niet binnen het bereik van dit bestemmingsplan.

Voor personen binnen 150 meter is vluchten de gewenste optie op het moment dat de BLEVE plaatsvindt, omdat binnen de gebouwen geen veilig verblijf gegarandeerd kan worden. In zijn algemeenheid zullen de volgende aspecten de zelfredzaamheid vergroten:

- Inpandige vluchtwegen van de risicobron africhten;
- Het glasoppervlak aan de zijde van het tankstation te beperken;
- Het gebruik van brandwerende materialen;
- Het borgen van bluswatervoorzieningen;
- Risicocommunicatie en voorbereiding, waaronder het hebben van een verzamelplaats.

Toxisch scenario Shell

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden, is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld.

Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident bij Shell is te schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden (safe-haven-principe). Indien dit niet mogelijk is, kan ervoor gekozen worden om te vluchten. Bij een toxische wolk dient gevlucht te worden haaks op de wolk. Ten aanzien van Shell is het plangebied relatief gunstig gelegen ten opzichte van de meest voorkomende windrichting (uit het zuidwesten) in Nederland.

2.3 Transportroutes

In deze paragraaf wordt een verantwoording gegeven van de volgende risicoscenario's:

- Een scenario met brandbare gassen op de genoemde (spoor)wegen;
- Een scenario met toxische vloeistoffen en gassen op de genoemde (spoor)wegen.

BLEVE

Het maatgevende scenario op de wegen waarop brandbare gassen (GF3) en de spoorlijnen is een BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) van een tank/wagon. Een BLEVE bestaat uit een vuurbal en een drukgolf. Slachtoffers vallen door de warmtestraling en de drukgolf, alsmede door rondvliegende brokstukken en glasscherven die zware schade kunnen aanbrengen aan personen en gebouwen. Een

warme BLEVE treedt op bij een externe brand, een koude BLEVE treedt op wanneer de tank/wagon bezwijkt door een mechanische oorzaak. Het optredende effect en het moment van exploderen is afhankelijk van de inhoud van de tank/wagon. Het invloedsgebied van een dergelijke incident reikt tot 355 meter op de weg en 460 meter op de spoorlijn.

Toxisch scenario

Het scenario met de grootste reikwijdte is een toxisch scenario. Door een incident op de transportroute met een tankwagon/tankwagen met toxische vloeistof scheurt de tankwand. Een groot deel van de toxische vloeistof stroomt in korte tijd uit. De toxische vloeistof vormt een plas. De toxische damp wordt meegevoerd door de wind. Bij toxische gassen komen als gevolg van een brand toxische dampen direct vrij. De toxische stoffen worden meegevoerd door de wind.

De mogelijkheden tot bestrijdbaarheid

BLEVE

Bestrijding van een dreigende BLEVE vereist een goede bereikbaarheid en veel bluswater bedoeld voor het koelen van de tank/wagon. Bij voldoende koeling zal een BLEVE worden voorkomen. Hiervoor wordt (vanwege de snelheid die is geboden) gebruik gemaakt van primaire bluswatervoorzieningen (in het voertuig aanwezige water en brandkranen op het openbaar waterleidingnet).

Noodzakelijk voor het voorkomen van een BLEVE is.

- Tijdige aankomst brandweer;
- Tijdige bereikbaarheid tankwagen of ketelwagon;
- Tijdige beschikbaarheid bluswater.
- Inzet waterkanonnen voor tweezijdige koeling tankwagen of ketelwagon.

Indien de BLEVE niet voorkomen kan worden, is het relevant dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Toxisch scenario

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Bij het ineens vrijkomen van de gehele inhoud van de tank, zal deze effectbestrijding lastig te realiseren zijn. De mogelijkheden voor slachtofferreductie worden bepaald op basis van de mogelijkheden om de vergiftiging te behandelen. Slachtofferreductie is ook mogelijk door snelle ontruiming/evacuatie. Het niet of korter blootstellen aan een toxische stof zal het aantal slachtoffers verminderen.

De mogelijkheden voor zelfredzaamheid

BLEVE

Bij het scenario van een koude BLEVE zal er geen tijd beschikbaar zijn voor zelfredding. Bij een warme BLEVE is er mogelijk beperkte vluchttijd. Gezien deze korte tijd zijn er geen mogelijkheden tot evacuatie. Daarom zullen de personen op eigen kracht het gebied moeten ontvluchten in geval van een incident. De maatregelen ter bevordering

van de zelfredzaamheid zullen daarom in de planologische, organisatorische en bouwkundige sfeer moeten worden gezocht.

Binnen de afstand van 150 meter zijn personen (ook in gebouwen) bij het maximale beschreven scenario onvoldoende beschermd tegen de gevolgen van een BLEVE. Voor personen binnen de 150 meter is vluchten dus de beste optie om de calamiteit te overleven. Buiten een afstand van 150 meter is het beste advies om te schuilen totdat de BLEVE heeft plaatsgevonden. Daarna verdient het aanbeveling om te vluchten in verband met secundaire branden.

Over het algemeen geldt dat de aanwezige personen binnen het plangebied zelfredzaam zijn. Enkele uitzonderingen hierop zijn:

- Kinderparadijs 't Sonnetje, Bosschendijk 112, Oudenbosch
- Kinderopvanghuis Sterre, Duldersstraat 39 te Oud Gastel.

Toxisch scenario

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden, is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld.

Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident op de wegen of één van de spoorlijnen is te schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden (safe-haven-principe). Geadviseerd wordt om bij gebruik van mechanische ventilatie in nieuwe bouwwerken in het plangebied een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Om binnen afgeschermd te zijn van toxische stoffen moet de ventilatie centraal dan wel met een noodknop uit te zetten zijn.

Aanwezigen moeten adequaat geïnstrueerd worden binnen te schuilen tegen de toxische effecten van het scenario. Het plangebied wordt bediend door verschillende waarschuwing- en alarmeringsinstallatie (WAS) palen in de dorpskernen. Daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom, wordt geadviseerd om na te gaan of de dekking voldoende is.

2.4 Buisleidingen

Voor de buisleidingen zijn de volgende scenario's relevant:

- Een fakkelbrandscenario bij een hogedrukaardgasleiding

Op grond van het Bevb wordt ingegaan op de volgende onderdelen, uitgaande van de beperkte verantwoording:

- a) de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied;
- b) het groepsrisico voor de bestaande en nieuwe situatie;
- c) de mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een incident;
- d) de mogelijkheden tot zelfredzaamheid bij een incident.

de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied

In het algemeen geldt dat de aanwezige dichtheid in het plangebied relatief laag is. Voor een gedetailleerd overzicht wordt verwezen naar de QRA.

Het groepsrisico voor de bestaande en nieuwe situatie

Het groepsrisico van de relevante aardgasleidingen is berekend in een QRA. In alle gevallen was het groepsrisico 0,01 x OW of lager. Voor het exacte groepsrisico wordt verwezen naar deze QRA. Het groepsrisico van de leidingen met brandbare vloeistoffen

en overige stoffen is eveneens lager dan 0,01 x OW. Voor meerdere leidingen geldt dat er geen sprake is van een met de oriëntatiewaarde te vergelijken groepsrisico.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid

Het maatgevende scenario voor een gasleiding is een fakkelbrandincident. Door een beschadiging van de leiding kan gas vrijkomen dat vervolgens ontsteekt en een fakkelbrand vormt. De richting van de fakkel is afhankelijk van het punt waar de brandbare gassen vrijkomen.

Om de kans op een leidingbreuk te verkleinen, geldt dat in overleg met de leidingbeheerders maatregelen getroffen kunnen worden om de ongestoorde ligging van de transportleiding te garanderen. Dit kan bijvoorbeeld door middel van permanent toezicht om de kans op een incident te verkleinen.

Om een calamiteit goed en snel te kunnen bestrijden, is van belang dat de hulpdiensten snel ter plaatse zijn met de juiste hulpmiddelen en blusmiddelen. De werkzaamheden van de brandweer zullen met name gericht zijn op het voorkomen van uitbreiding van de brand. De Veiligheidsregio heeft in haar advies aangegeven dat op enkele locaties binnen het plangebied sprake is van een lichte overschrijding van de opkomsttijd van de brandweer. Op afbeelding 1 is weergegeven om welke locaties het gaat.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Ontvluchting in het geval van een fakkelbrandincident (is zichtbaar en hoorbaar voor aanwezigen) is mogelijk buiten de 100% letaliteitszone, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van zelfredzaamheid van aanwezigen. Binnen de 100% letaliteitszone van de leidingen komen geen functies voor, die bedoeld zijn voor personen met een beperkte zelfredzaamheid.

Minimaal dient het plangebied bij calamiteiten aan een tweetal zijden bereikbaar te zijn en te ontvluchten te zijn. Dit uitgangspunt is daar waar mogelijk nagestreefd. Geconcludeerd wordt dat de inrichting van het plangebied geen negatieve invloed heeft op de mogelijkheden tot ontvluchting.

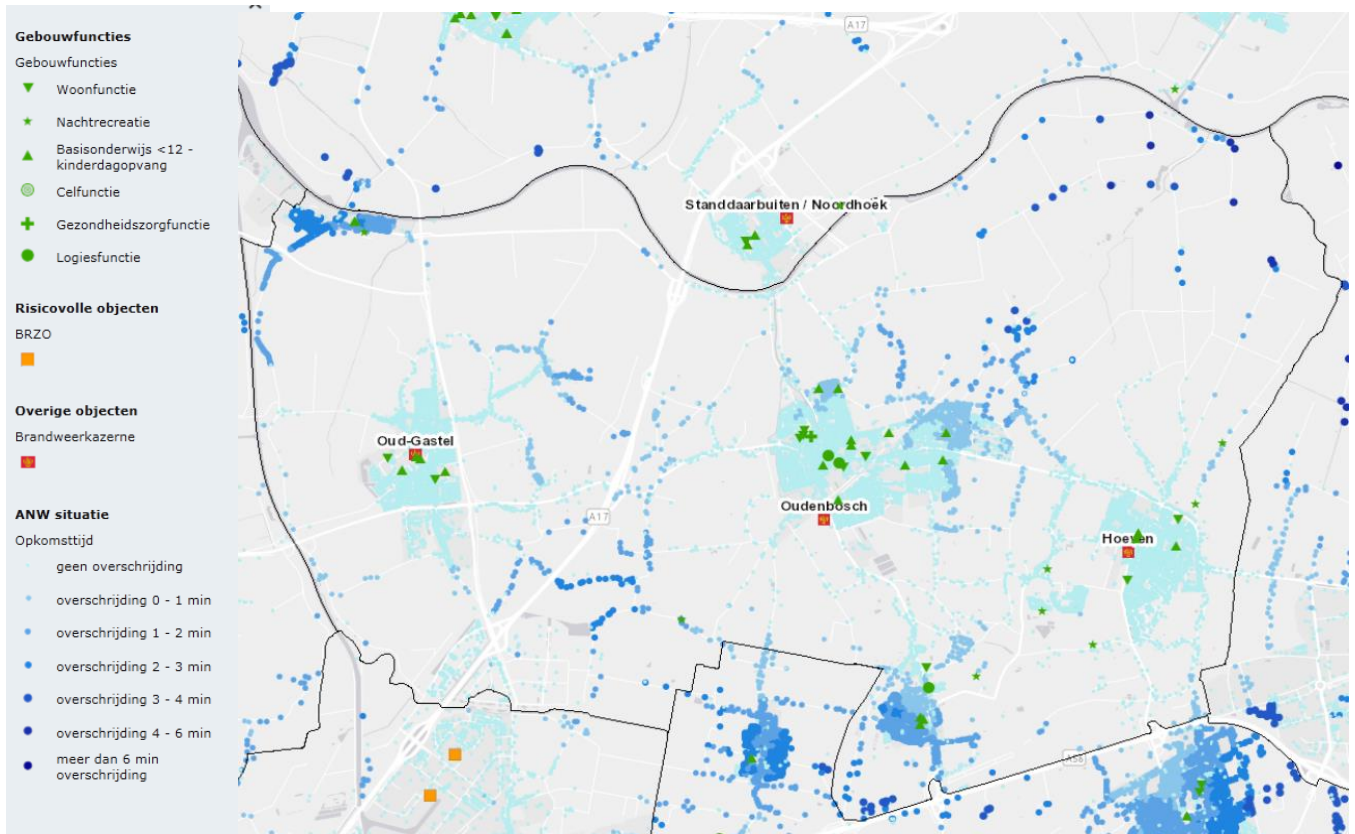
2.5 Advies veiligheidsregio

De veiligheidsregio heeft een advies d.d. 18 juli 2016 gegeven. In grote lijnen wordt ter verbetering van de veiligheid het volgende geadviseerd:

- Actief communiceren met burgers in het invloedsgebied over de risico's en de mogelijk te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval;
- De inrichtingshouders stimuleren in hun ontruimingsplan aandacht te besteden aan externe incidenten. De BHV organisatie moet niet alleen voorbereid zijn op interne incidenten, maar moet ook weten hoe te handelen bij een incident met toxische stoffen of toxische verbrandingsproducten in de omgeving;
- Bij gebruik van mechanische ventilatie in nieuwe bouwwerken wordt de toepassing van een afsluitbare mechanische ventilatie geadviseerd, wanneer het bouwwerk is gelegen binnen het invloedsgebied van een toxisch scenario;
- Extra controle bij bouwvergunningen op de detaillering van gevels en ramen, zodat overmatige ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden;
- Het kunnen beschikken over een adequate bluswatervoorziening;
- Een goede bereikbaarheid voor voertuigen van hulpdiensten.

Voor een goede bestrijdbaarheid is het noodzakelijk dat de brandweer voldoende snel ter plaatse is. De knelpunten ten aanzien van de opkomsttijden van de brandweer zijn globaal weergegeven in afbeelding 1. In het plangebied gelden met name

aandachtspunten voor de opkomsttijden aan de randen van het plangebied, ten noordoosten van de Oudenbosch en rondom de A17. Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kan aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de aanrijtijden niet worden gehaald.



Afbeelding 1: Opkomsttijden brandweer in gemeente Halderberge

2. Landschapsplan

Landschappelijke inpassing

Palingstraat 9 - Hoeven



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP ACHTMAAL
Datum	26 november 2018
Contactpersoon	Martijn Aarts info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

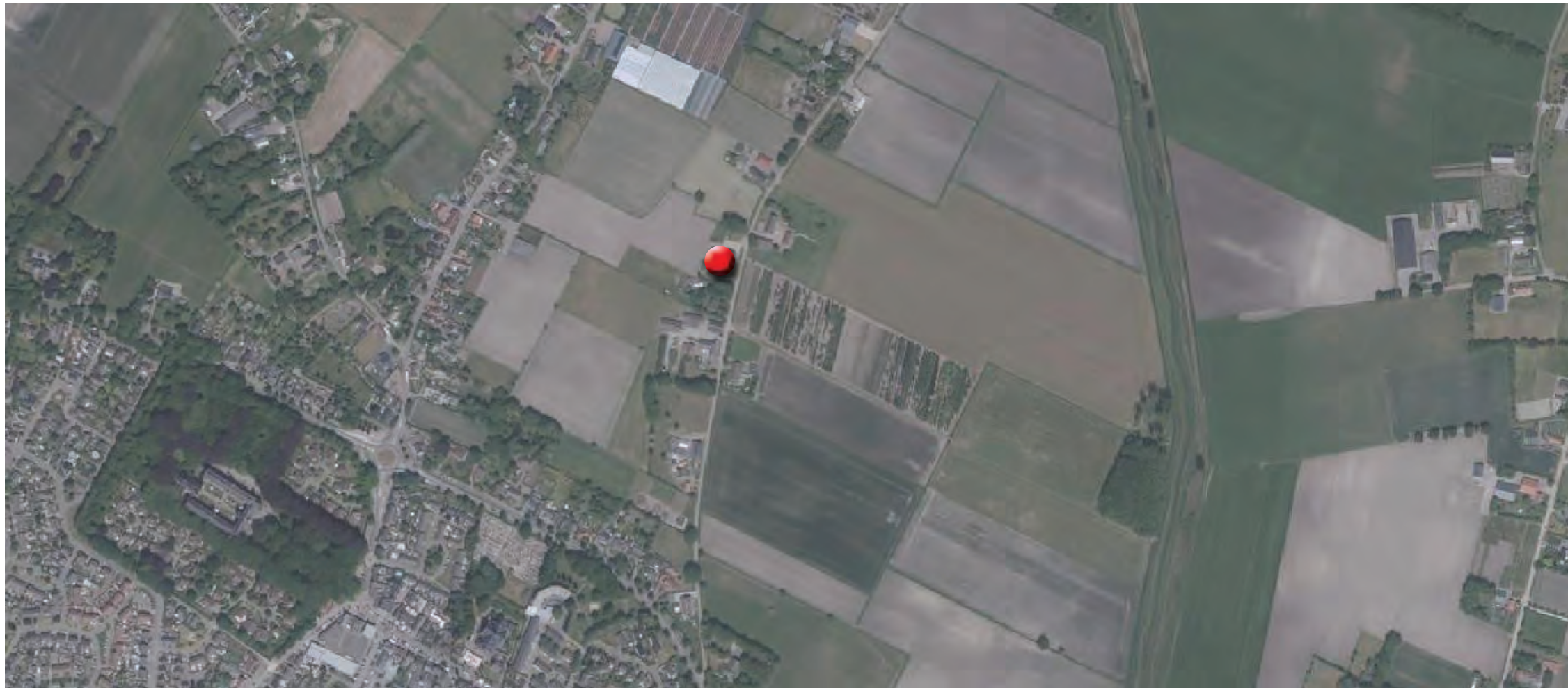
Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6
Landschappelijke inpassing	7-9
Beheer landschappelijke elementen	10
Referentiebeelden	11

Inleiding

Op de locatie Palingstraat 9 te Hoeven is een voormalig agrarisch bedrijf aanwezig. Het voornemen is om dit voormalig agrarisch bedrijf om te zetten naar een woonbestemming. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Huidige analyse
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke elementen
- Referentiebeelden



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord- Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De beoogde ontwikkeling op de locatie Palingstraat 9 valt onder categorie 2.

Huidige analyse

Huidig karakter en gebiedsbeschrijving:

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Palingstraat 9 ten noorden van de kern Hoeven. Dit ligt in het deelgebied Hoevensche Beemden. Dit gebied is een laaggelegen gebied waar naast agrarische activiteiten ook ruimte is voor natuur, waterberging en recreatie, waardoor er een aantrekkelijke mix met toekomstperspectief is.

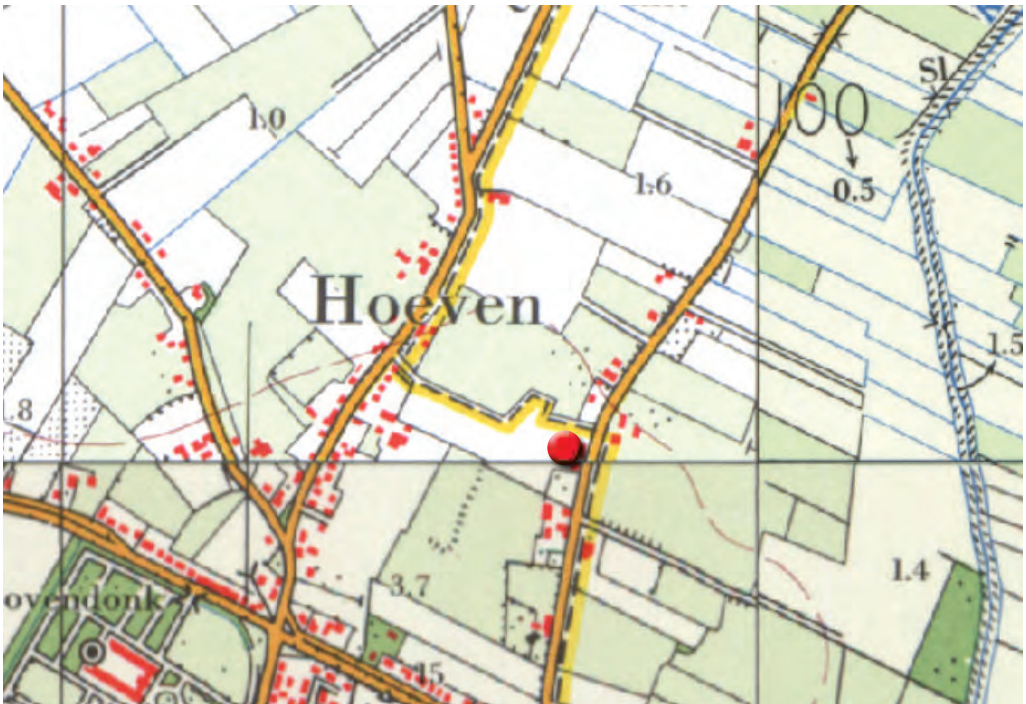
De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



1920



1950

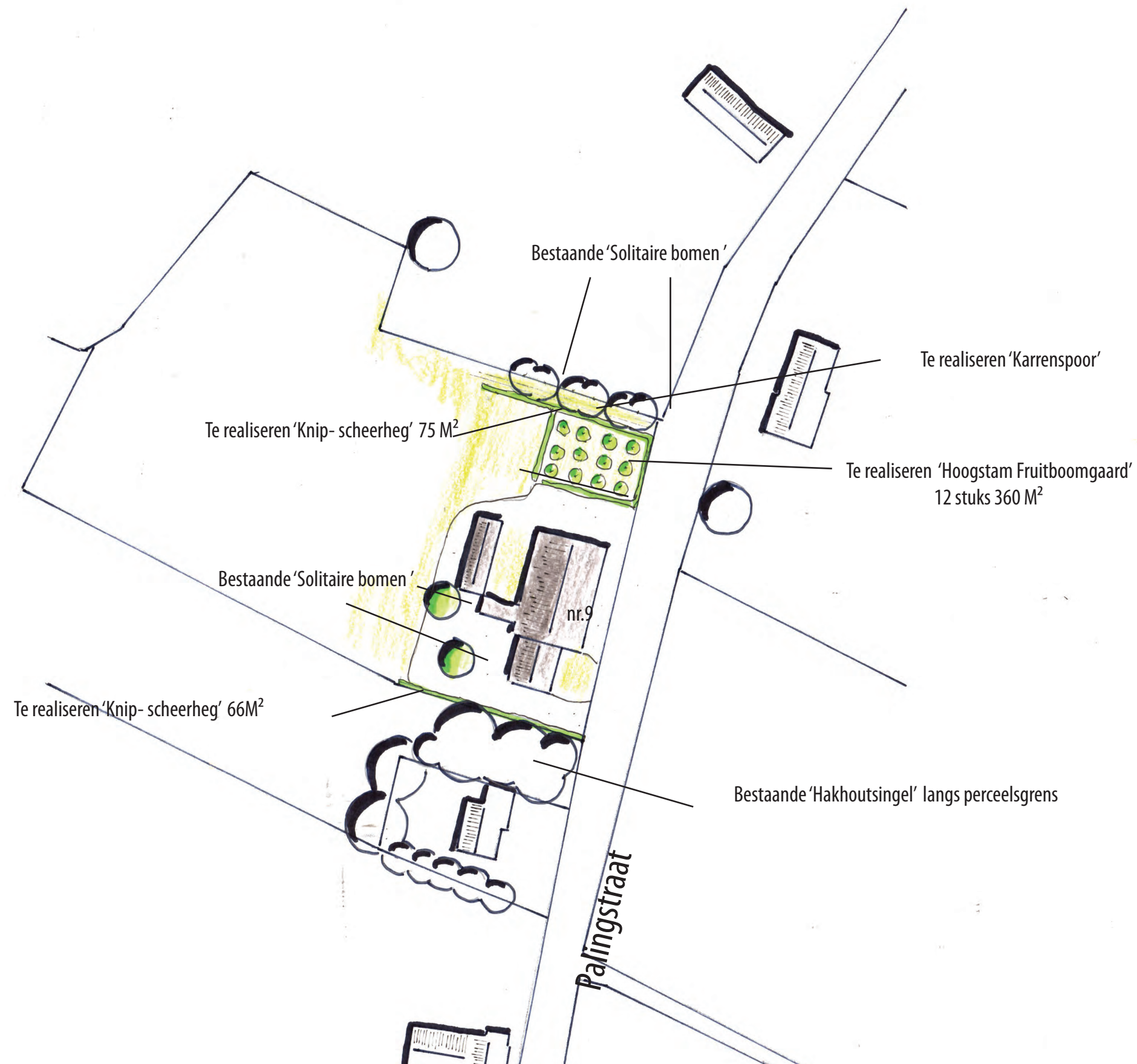


1985



2017

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Halderberge heeft hiervoor landschapspakketten opgesteld die het landschap versterken. Op planlocatie Palingstraat 9 worden de landschappelijke elementen 'Knip- Scheerheg' en 'Hoogstam fruitboomgaard' gerealiseerd. Aan de noordelijke en zuidelijke perceelsgrens wordt een 'Knip - scheerheg' geplant. Deze landschapselementen bieden niet alleen privacy maar geven ook de perceelsgrenzen aan. Ook wordt aan de noordelijke kant een karrenspoor gerealiseerd met daarnaast een 'Hoogstam fruitboomgaard' omringd door een 'Knip- scheerheg'. Deze elementen zijn onlosmakelijk verbonden met een boerenerf. Deze elementen samen geven de boerderij een besloten 'Authentieke' uitstraling.

Landschapspakket:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Halderberge wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt

Knip- Scheerheg 154m

Het landschapselement 'Knip-Scheerheg' valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Voor de knip-scheerhaag worden vier planten per meter gebruikt.

Fagus sylvatica (Gewone beuk):
Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Fagus sylvatica	gewone beuk	150/175 1+2	616

Hoogstam fruitboomgaard 12 stuks

Het landschapselement ‘Hoogstam fruitboomgaard’ valt onder het landschapspakket L10A(STIKA). Het is een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer,pruim,kers), waarvan de kroon een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit grazige vegetatie.

- Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:
- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
 - De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;
 - Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
 - Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling;
 - Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;
 - Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
 - Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Malus domestica ‘Elstar’ (Elstar appel):
Deze zelfbestuivende appelboom geeft in september een zachtzure tot zoete appel die uitstekend is voor consumptie. De Elstar appelboom geeft zeer makkelijk vrucht.

Pyrus communis ‘Conferance’ (Conferance peer):
Deze perenboom is een zelfbetuivend en geeft in augustus/september een sappige zoete peer. De peer is lang en breed van vorm en is heerlijk voor consumptie.

Prunus avium ‘Regina’ (Regina kers):
Deze kersenboom is een laatbloeier daardoor hebben de vruchten in verhouding met andere kersenbomen meer zonuren en dat proef je bij consumptie. Deze kersenboom is een zelfbestuiver en de pluktijd is juli/augustus.

Prunus domestica ‘Opal’ (Opal pruim) :
Deze pruimenboom is niet zelfbestuivend, daarom wordt de boom in de buurt van de ‘Reine Claude dOullins’ kers. De pruim geeft in juli een donkerblauwe, tot paars rode pruim die zowel voor consumptie als voor moes gebruikt wordt.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Malus domestica ‘Elstar’	Elstar appel	12-14	3
Pyrus communis ‘Conferance’	Conferance peer	12-14	3
Prunus avium ‘Regina’	Regina kers	12-14	3
Prunus domestica ‘Opal’	Opal pruim	10-12	3



Beheer Landschappelijke elementen:

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Eens in de zes jaar moet in de periode 1 november tot en met 15 maart de struweelhaag op minimaal 1 meter hoogte gesnoeid worden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op hoogte en breedte van het element.

Hoogstam fruitboomgaard:

Minimaal één keer per twee jaar wordt de fruitboomgaard in de periode 1 augustus tot 15 maart gesnoeid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van waterloten, zuigers en kruisende(schurende) takken.
- Vruchtdragende takken (meerjarig hout) innemen ter bevordering van het vruchtdragen.

Referentiebeelden



Winter

Beukenhaag

Zomer



Hoogstamfruitboomgaard



3. Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Palingstraat 9 te Hoeven', provincie Noord-Brabant, 5 november 2018

**Sessie timeout**

De sessie verloopt binnen twee minuten. Wilt u deze verlengen?

**Sessie verlopen**

Error: Uw sessie is verlopen. Het bericht is nog niet opgeslagen. Kopieer uw tekst en sla deze (tijdelijk) op in een ander programma. Log daarna opnieuw in en plak uw tekst in een nieuw bericht.



Antwoord voor bedrijven Berichtenbox

Ingelogd als: Gemeente Halderberge

Toon bericht

Bericht gegevens

Van

Provincie Noord-Brabant <provincie-noord-brabant>

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Palingstraat 9 te Hoeven'

Ter attentie van

Zaak identificatie

Datum

05-11-2018 14:14:23

Reactie knoppen

Bericht

Geachte lezer,

zie in de bijlage het document behorende bij de door u gedane aanmelding inzake ruimtelijke plannen.

Met vriendelijke groet,

Provincie Noord-Brabant,

P.M.A. van Beek,

projectleider uitvoering Wet RO

Reactie knoppen

Notitie

Bijlage:

[HalderbergeZienswijzePalingstraat9teHoeven.pdf \(63.79 kB\) \(./read?2-1.ILinkListener-form-attachmentList-0-fileItem-download\)](#)

Bijlagen kunnen digitaal ondertekend zijn. Deze ondertekening kunt u controleren met de validatiedienst.

Ga naar de [validatiedienst \(https://validatie.antwoordvoorbedrijven.nl\)](https://validatie.antwoordvoorbedrijven.nl).

[Ga naar inhoud \(#content\)](#) [Ga naar hoofdmenu \(#service menu\)](#)

Gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Palingstraat 9 te Hoeven'

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Palingstraat 9 te Hoeven' ligt tot en met 7 november 2018 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in een omzetting van agrarisch bouwblok van circa 5.200 m² in een woonbestemming van circa 4.819 m². Naast de cultuurhistorische waardevolle woonboerderij blijft 560 m² aan cultuurhistorische bebouwing gehandhaafd. Er vindt geen sloop van bebouwing plaats.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels. Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Vr. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Datum

5 november 2018

Ons kenmerk

C2232970/4427983

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 66 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit

Een van de belangrijkste uitgangspunten van het provinciaal ruimtelijke beleid is zorgvuldig ruimtegebruik. In dat kader constateren wij, op basis van een luchtfoto uit 2017, dat het achterliggende deel van het perceel in gebruik is als landbouwgrond en niet als tuin.

Wij dringen bij u aan om het bestemmingsvlak te verkleinen naar de gronden die feitelijk voor de woonbestemming in gebruik zijn.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In het plan omschrijft u de voorgestane ontwikkeling vanuit het regionale afsprakenkader West-Brabant als een ontwikkeling vanuit categorie 1. Wanneer het gaat om werkzaamheden of gebruik in of aan een cultuurhistorisch pand is dat het geval. Bij het omzetten van een agrarisch bedrijf naar een woonbestemming, ook als het een cultuurhistorisch waardevol pand of complex betreft, is categorie 1 niet van toepassing.

Voor een omzetting van agrarisch naar wonen is in categorie 1 en 2 een specifieke regeling opgenomen, met een specifieke sloop- en verkleining van het bouwvlak. In dit geval zal de oppervlakte van de woonbestemming circa 4.819 m² bedragen en bedraagt de resterende bebouwing 560 m². Logischerwijs is sloop niet aan de orde bij cultuurhistorisch waardevolle panden.

In voorliggend plan is naar onze mening sprake van een categorie 2 ontwikkeling en is een landschappelijke inpassing aan de orde en dient de aanleg, beheer en instandhouding planologisch-juridisch geborgd te worden.

Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Het voorliggende plan gaat uit van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing, zowel van de woonboerderij als van de bijgebouwen.

Zoals hierboven aangegeven vormen de cultuurhistorische waarden in dit plan een voorstelbare afwijking van het regionale afsprakenkader ten aanzien van het slopen van overtollige bebouwing. Echter wordt de bescherming van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in de regels gemist.

Wij dringen aan op het aanvullen van de planregels met voorschriften om de cultuurhistorische waardevolle bebouwing te beschermen.

Datum

5 november 2018

Ons kenmerk

C2232970/4427983

Conclusie

Wij achten het wijzigingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, strijdig met de Vr. Wij dringen aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Datum

5 november 2018

Ons kenmerk

C2232970/4427983

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

4. Reacties: Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Gasunie, DNWG infra BV, Brandweer Midden- en West-Brabant, OMWB en Waterschap Brabantse Delta

Leny Schrauwen

Van: Geyselaers, Claudia (ZN) <claudia.geyselaers@rws.nl> namens ZN FB
roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Verzonden: vrijdag 21 september 2018 15:22
Aan: Annemiek Coppens
CC: Rutten, Charlotte (ZN)
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven

Geachte mevrouw Coppens,

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.

Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.

U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Claudia Van Kan-Geijselaers
Medewerker Verwerken en Behandelen

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht
Werkplek: D2
Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht

.....
M 06 31 01 14 08
claudia.geyselaers@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

Van: Annemiek Coppens [<mailto:A.Coppens@halderberge.nl>]
Verzonden: vrijdag 21 september 2018 15:04
Aan: m.vanderwielen@omwb.nl; 'vergunningen@brabantsedelta.nl'; ZN FB roplannenzuidnederland; 'ROMDVDDZ@mindef.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; 'grover@dnwg.nl'; 'info@brandweermwb.nl'; info@cultureelerfgoed.nl
Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het ontwerp-wijzigingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het ontwerp-wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven zijn bijgevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van het omzetten van een agrarische- in een woonbestemming. Het plan ligt tevens ter inzage voor zienswijzen.

Ik wil u vragen om uiterlijk 7 november 2018 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.
Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507, **E** a.coppens@halderberge.nl, **I** www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.
Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.
Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Leny Schrauwen

Van: Hoogeveen K. (Kim) <K.Hoogeveen@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 25 september 2018 11:04
Aan: Annemiek Coppens
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven

Geachte mevrouw Coppens,

Bij e-mailbericht van 24 september 2018 hebben wij het bovengenoemd voorontwerp wijzigingsplan in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Kim Hoogeveen
Adviseur Omgevingsmanagement West Juridische Zaken

E: K.Hoogeveen@gasunie.nl
M: +31 6 1012 4610
Werkdagen: ma /di /do /vrij

Omgevingsmanagement West



Van: Annemiek Coppens [<mailto:A.Coppens@halderberge.nl>]
Verzonden: vrijdag 21 september 2018 15:04
Aan: m.vanderwielen@omwb.nl; 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; 'roplannenzuidnederland@rws.nl' <roplannenzuidnederland@rws.nl>; 'ROMDVDDZ@mindef.nl' <ROMDVDDZ@mindef.nl>; Postbus Communicatie JC <Communicatie@gasunie.nl>; 'grover@dnwg.nl' <grover@dnwg.nl>; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>; info@cultureelerfgoed.nl
Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het ontwerp-wijzigingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het ontwerp-wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven zijn bijgevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van het omzetten van een agrarische- in een woonbestemming. Het plan ligt tevens ter inzage voor zienswijzen.

Ik wil u vragen om uiterlijk 7 november 2018 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507, E a.coppens@halderberge.nl, I www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.
Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.
Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Leny Schrauwen

Van: Beekman, Frans <FBeekman@dnwg.nl>
Verzonden: dinsdag 25 september 2018 12:12
Aan: Annemiek Coppens
CC: Erbisim, Leyla; Beekman, Frans
Onderwerp: FW: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven
Bijlagen: totaal_NL.IMRO.1655.BPW6014-B001_2018-09-20.pdf

Geachte mevrouw Coppens, beste Annemiek,

Naar aanleiding van de door u toegezonden stukken hebben wij de planlocatie Palingstraat 9 te Hoeven beoordeeld ten opzichte van de buisleidingen van DOW Benelux B.V., Zeeland Refinery/Total en ZEBRA Gasnetwerk B.V. Voor deze netbeheerders voert DNWG het omgevingsmanagement uit.

Namens genoemde partijen kunnen wij u berichten dat de planlocatie buiten de contouren van genoemde leidingen is gesitueerd.

Met vriendelijke groet,

Frans Beekman
Juridisch Medewerker
06-22080944



DNWG Infra B.V. | KvK 22052034
www.DNWG.nl



Van: Annemiek Coppens [<mailto:A.Coppens@halderberge.nl>]
Verzonden: vrijdag 21 september 2018 15:04
Aan: m.vanderwielen@omwb.nl; 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; 'roplannenzuidnederland@rws.nl' <roplannenzuidnederland@rws.nl>; 'ROMDVDDZ@mindef.nl' <ROMDVDDZ@mindef.nl>; 'communicatie@gasunie.nl' <communicatie@gasunie.nl>; fm-Grover@DNWG.nl

<Grover@dnwg.nl>; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>; info@cultureelerfgoed.nl

Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het ontwerp-wijzigingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het ontwerp-wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven zijn bijgevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van het omzetten van een agrarische- in een woonbestemming. Het plan ligt tevens ter inzage voor zienswijzen.

Ik wil u vragen om uiterlijk 7 november 2018 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507, **E** a.coppens@halderberge.nl, **I** www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Disclaimer: Dit e-mailbericht is slechts bedoeld voor gebruik door de geadresseerde. Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en/of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim. Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u bestemd is, verzoek ik u vriendelijk mij hierover per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank!

The information transmitted by e-mail may be privileged or confidential and protected by Law. If you have received it in error, I would appreciate your immediate notification. Thank you!

Leny Schrauwen

Van: Jong, Sophia de <sophia.de.jong@brandweermwb.nl>
Verzonden: vrijdag 5 oktober 2018 9:55
Aan: Annemiek Coppens
Onderwerp: Wijzigingsplan Palingstraat 9 te Hoeven
Bijlagen: standaard advies2018 Halderberge.pdf

Beste mevrouw Coppens,

U heeft ons advies gevraagd voor het wijzigingsplan Palingstraat 9 te Hoeven.
Voor dit wijzigingsplan kunt u gebruik maken van het standaardadvies 2018, welke u van ons in december 2017 heeft ontvangen.

Voor de volledigheid sluit ik het standaardadvies 2018 nogmaals bij.

Met vriendelijke groet,



‘Samen maken wij de regio veiliger’

J.A.M. (Sophia) de Jong | Vakinhoudelijk Medewerker Industriële Veiligheid | Sector Risicobeheersing | Brandweer Midden- en West-Brabant
| Postbus 3208. 5003 DE Tilburg | Tramsingel 71, Breda | 06 - 512 794 37 | sophia.de.jong@brandweermwb.nl | www.brandweermwb.nl

Ik ben van maandag tot en met donderdag aanwezig

Leny Schrauwen

Van: Wielen, Martijn van der <M.vanderWielen@omwb.nl>
Verzonden: woensdag 7 november 2018 16:13
Aan: Annemiek Coppens
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven

Hoi Annemiek,

Ik heb de rapportage Palingstraat nogmaals bekeken. Ik kom tot de conclusie dat mijn opmerkingen goed verwerkt zijn.

Enkel de opmerking t.a.v. luchtkwaliteit is niet verwerkt. Zie onder.

Paragraaf 5.10 Luchtkwaliteit

Met de paragraaf kan worden ingestemd, mits deze wordt aangevuld met de motivering/onderbouwing dat er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit. Daarvoor kan gebruik gemaakt worden van de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL); <https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>.

Dit is geen zware inhoudelijke opmerking, maar is meer voor de volledigheid. Als het plan (ambtelijk) toch nog aangepast wordt, zou ik deze meenemen. Als het plan ongewijzigd wordt vastgesteld, zou ik het er maar bij laten. De conclusie is immers duidelijk.

Groet,

Martijn

Van: Annemiek Coppens [<mailto:A.Coppens@halderberge.nl>]

Verzonden: vrijdag 21 september 2018 15:04

Aan: Wielen, Martijn van der; 'vergunningen@brabantsedelta.nl'; 'roplannenzuidnederland@rws.nl'; 'ROMDVDDZ@mindef.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; 'grover@dnwg.nl'; 'info@brandweermwb.nl'; info@cultureelerfgoed.nl

Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het ontwerp-wijzigingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het ontwerp-wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven zijn bijgevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van het omzetten van een agrarische- in een woonbestemming. Het plan ligt tevens ter inzage voor zienswijzen.

Ik wil u vragen om uiterlijk 7 november 2018 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507, **E** a.coppens@halderberge.nl, **I** www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.
Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken
wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg
voor het aanvragen of verzenden van besluiten.
Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan strikt persoonlijk en vertrouwelijk zijn. Wanneer u niet de geadresseerde bent van dit bericht, verzoeken wij u vriendelijk het bericht met eventuele bijlage(n) terug te sturen naar de afzender en kopieën ervan te wissen. De OMWB is niet aansprakelijk voor virussen in dit e-mailbericht of bijlage(n), of voor schade door het onjuist zijn, onvolledig zijn of niet-tijdig ontvangen van dit bericht.

Leny Schrauwen

Van: Annemiek Coppens <A.Coppens@halderberge.nl>
Verzonden: donderdag 8 november 2018 12:33
Aan: Leny Schrauwen
Onderwerp: FW: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Van: Jansen, Emile [<mailto:e.jansen@brabantsedelta.nl>]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 12:19
Aan: Annemiek Coppens
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven

Geachte mevrouw Coppens,

In antwoord op uw onderstaande e-mailbericht kan ik u aangeven dat er voor het waterschap geen aanleiding is tot het indienen van zienswijzen op het ontwerp-wijzigingsplan Palingstraat 9 te Hoeven. Ik ga er vanuit dat ik u hiermee naar genoegen heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Emile Jansen

Planttoets / vergunningverlener
Vergunningen - Vergunningen

T +31 76 564 13 29

E e.jansen@brabantsedelta.nl

Waterschap Brabantse Delta

Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda | Postbus 5520, 4801 DZ Breda

Kijk ook eens op www.brabantsedelta.nl of volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#).

Van: Annemiek Coppens [<mailto:A.Coppens@halderberge.nl>]
Verzonden: vrijdag 21 september 2018 15:04
Aan: m.vanderwielen@omwb.nl; Vergunningen waterschap Brabantse Delta; 'roplannenzuidnederland@rws.nl'; 'ROMDVDDZ@mindef.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; 'grover@dnwg.nl'; 'info@brandweermwb.nl'; info@cultureelerfgoed.nl
Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het ontwerp-wijzigingsplan te maken. De stukken ten behoeve

van het ontwerp-wijzigingsplan Palingstraat 9 Hoeven zijn bijgevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van het omzetten van een agrarische- in een woonbestemming. Het plan ligt tevens ter inzage voor zienswijzen.

Ik wil u vragen om uiterlijk 7 november 2018 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507, E a.coppens@halderberge.nl, I www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.